

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2016  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	26.050,91 266.162.147,47 26,05%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0210% 17/11/2016 5,366667 Bruto 4,347000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2210% 17/11/2016 56,477778 Bruto 45,747000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7010% 17/11/2016 434,700000 Bruto 352,107000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7010% 17/11/2016 472,905556 Bruto 383,053500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
<b>Total</b>		559.462.147,47 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,37	2,19	2,03	1,89	1,77	1,67	1,58
		Amort. final	Fecha	21/03/2019	31/12/2018	25/10/2018	28/08/2018	08/07/2018	26/05/2018	18/04/2018	16/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,37	2,19	2,03	1,89	1,77	1,67	1,58
		Amort. final	Fecha	21/03/2019	31/12/2018	25/10/2018	28/08/2018	08/07/2018	26/05/2018	18/04/2018	16/03/2018
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,93	7,37	6,87	6,42	6,01	5,65	5,32	5,02
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	28/12/2023	28/06/2023	15/01/2023	20/08/2022	09/04/2022	10/12/2021	23/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,93	7,37	6,87	6,42	6,01	5,65	5,32	5,02
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	28/12/2023	28/06/2023	15/01/2023	20/08/2022	09/04/2022	10/12/2021	23/08/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,29	10,59	9,90	9,37	8,86	8,38	7,91	7,56
		Amort. final	Fecha	29/11/2027	17/03/2027	10/07/2026	28/12/2025	24/06/2025	30/12/2024	12/07/2024	07/03/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,29	10,59	9,90	9,37	8,86	8,38	7,91	7,56
		Amort. final	Fecha	29/11/2027	17/03/2027	10/07/2026	28/12/2025	24/06/2025	30/12/2024	12/07/2024	07/03/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,34	11,69	11,05	10,45	9,88	9,36	8,88	8,44
		Amort. final	Fecha	17/12/2028	21/04/2028	01/09/2027	25/01/2027	03/07/2026	26/12/2025	03/07/2025	22/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,34	11,69	11,05	10,45	9,88	9,36	8,88	8,44
		Amort. final	Fecha	17/12/2028	21/04/2028	01/09/2027	25/01/2027	03/07/2026	26/12/2025	03/07/2025	22/01/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados sea 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,11%	476.162.147,47	15,30%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	47,57%	266.162.147,47	67,44%		1.021.700.000,00	
Serie A3	37,54%	210.000.000,00	13,86%		210.000.000,00	
Serie B	5,24%	29.300.000,00	9,92%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	5,09%	28.500.000,00	4,68%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,88%	10.500.000,00	2,76%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,68%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		559.462.147,47			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,76%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.374	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		542.039.765,65	1.500.118.980,94
Medio		73.506,68	117.490,52
Mínimo		61,51	97,12
Máximo		376.436,02	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,43%	4,38%
Mínimo		0,15%	2,67%
Máximo		5,90%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		201	301
Mínimo		01/10/2016	29/01/2009
Máximo		05/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,93%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,44%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,51%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,06%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,36%	0,71%	0,69%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,39%	4,21%	8,15%	7,97%	5,63%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	340	111.034,59	22.166,86	0,00	133.201,45	27.829.569,45	27.962.770,90	36,04	45,67		
De > 1 a ≤ 2 Meses	120	91.273,69	23.217,84	0,00	114.491,53	10.339.631,91	10.454.123,44	13,48	47,68		
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	84.290,54	26.218,43	0,00	110.508,97	6.164.385,78	6.274.894,75	8,09	49,49		
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	102.463,65	31.191,79	0,00	133.655,44	4.560.874,34	4.694.529,78	6,05	46,51		
De > 6 a < 12 Meses	31	95.788,67	38.285,28	0,00	134.073,95	2.116.643,98	2.250.717,93	2,90	47,02		
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	958.352,07	88.748,81	0,00	1.047.100,88	2.226.296,30	3.273.397,18	4,22	56,21		
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	460.899,57	29.921,17	0,00	490.820,74	551.713,77	1.042.534,51	1,34	50,35		
De ≥ 2 Años	193	13.699.220,17	1.600.057,12	0,00	15.299.277,29	6.328.067,37	21.627.344,66	27,88	58,36		
Subtotal	849	15.603.322,95	1.859.807,30	0,00	17.463.130,25	60.117.182,90	77.580.313,15	100,00	49,84		
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	849	15.603.322,95	1.859.807,30	0,00	17.463.130,25	60.117.182,90	77.580.313,15	100,00	49,84		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.872.566,15	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	8.870.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.270,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.305,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,82	6,79	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,71	15,70	0,51	16,46
20,01 - 30%	8,58	25,47	1,82	25,56
30,01 - 40%	14,77	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	22,96	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	28,48	55,29	13,19	55,31
60,01 - 70%	13,89	63,88	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,30	74,05	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,49	81,31	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	48,13		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	83,54		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,62%	19,61%
Aragón	9,99%	9,54%
Asturias	3,86%	3,40%
Canarias	8,55%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	4,09%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,44%	1,94%
Cataluña	2,98%	3,71%
Comunidad Valenciana	34,09%	32,45%
Extremadura	2,55%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,65%	3,56%
La Rioja	1,91%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,13%	1,41%
Navarra	1,56%	4,41%
País Vasco	0,40%	1,31%