

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	23.815,57 243.323.678,69 23,82%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 17/05/2017 47,466667 Bruto 38,448000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6720% 17/05/2017 413,355556 Bruto 334,818000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6720% 17/05/2017 453,900000 Bruto 367,659000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		536.623.678,69	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	2,96	2,73	2,53	2,36	2,21	2,07	1,95	
		Amort. final	Fecha	11/05/2020	03/02/2020	11/11/2019	30/08/2019	28/06/2019	03/05/2019	14/03/2019	29/01/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	2,96	2,73	2,53	2,36	2,21	2,07	1,95	
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/11/2022	17/05/2022	17/02/2022	17/11/2021	17/08/2021	17/05/2021	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,62	8,97	8,45	7,97	7,51	7,07	6,64	6,35	
		Amort. final	Fecha	30/09/2026	02/02/2026	30/07/2025	04/02/2025	18/08/2024	11/03/2024	08/10/2023	24/06/2023	
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,82	10,22	9,66	9,14	8,65	8,20	7,79	7,40	
		Amort. final	Fecha	10/12/2027	06/05/2027	13/10/2026	06/04/2026	11/10/2025	30/04/2025	29/11/2024	10/07/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,08	5,71	5,37	5,04	4,74	4,45	4,25	
		Amort. final	Fecha	06/09/2023	17/03/2023	01/11/2022	29/06/2022	03/03/2022	12/11/2021	30/07/2021	17/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	7,09	6,70	6,32	5,99	5,68	5,39	5,13	
		Amort. final	Fecha	23/08/2024	20/03/2024	28/10/2023	13/06/2023	10/02/2023	21/10/2022	08/07/2022	02/04/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,86	17,30	16,99	16,51	16,00	15,48	14,97	14,45	
		Amort. final	Fecha	23/12/2034	03/06/2034	08/02/2034	17/08/2033	14/02/2033	08/08/2032	01/02/2032	29/07/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	16/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	16/02/2026	16/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,95	21,40	20,90	20,44	20,01	19,59	19,18	18,78	
		Amort. final	Fecha	23/01/2039	08/07/2038	07/01/2038	23/07/2037	13/02/2037	16/09/2036	19/04/2036	24/11/2035	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	84,48%	453.323.678,69	15,97%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	45,34%	243.323.678,69		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	39,13%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	5,46%	29.300.000,00	10,35%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	5,31%	28.500.000,00	4,89%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,96%	10.500.000,00	2,88%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,80%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		536.623.678,69			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,88%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número		Actual		A la constitución
7.189				12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		514.682.161,75		1.500.118.980,94
Medio		71.593,01		117.490,52
Mínimo		0,70		97,12
Máximo		371.558,50		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		1,25%		4,38%
Mínimo		0,00%		2,67%
Máximo		5,90%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		197		301
Mínimo		03/03/2017		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,83%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,47%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,53%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,14%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,40%	0,40%	0,58%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,09%	4,69%	4,68%	6,79%	5,61%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.665.189,43	0,000%
Cuenta Depósito Swap		10.470.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		706.595,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		95.945,24	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	6,81	0,01	8,27
10,01 - 20%	4,17	15,91	0,51	16,46
20,01 - 30%	9,00	25,55	1,82	25,56
30,01 - 40%	15,47	35,39	4,48	35,73
40,01 - 50%	24,12	45,22	7,76	45,47
50,01 - 60%	28,41	55,13	13,20	55,31
60,01 - 70%	12,00	64,06	20,67	65,31
70,01 - 80%	5,73	73,73	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,18	80,85	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		47,13		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		81,95		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,27%	19,61%
Aragón	9,99%	9,54%
Asturias	3,91%	3,40%
Canarias	8,62%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	4,03%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,45%	1,95%
Cataluña	3,06%	3,71%
Comunidad Valenciana	34,49%	32,45%
Extremadura	2,52%	2,32%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	4,76%	3,56%
La Rioja	1,87%	1,95%
Madrid	0,82%	0,84%
Murcia	0,92%	1,42%
Navarra	1,52%	4,41%
País Vasco	0,38%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	382	139.513,98	26.414,08	0,00	165.928,06	0,93	31.487.866,87	31.653.794,93	41,40	43,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	82.824,77	20.357,68	0,00	103.182,45	0,58	8.874.709,46	8.977.891,91	11,74	47,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	89.674,67	24.573,75	0,00	114.248,42	0,64	7.386.275,62	7.500.524,04	9,81	50,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	44.167,71	15.357,50	0,00	59.525,21	0,33	1.819.476,57	1.879.001,78	2,46	46,15
De > 6 a < 12 Meses	25	520.232,79	21.492,95	0,00	541.725,74	3,05	1.541.375,41	2.083.101,15	2,72	49,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	551.118,67	32.370,36	0,00	583.489,03	3,28	804.797,56	1.388.286,59	1,82	58,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	1.004.536,78	89.266,92	0,00	1.093.803,70	6,15	1.608.573,20	2.702.376,90	3,53	54,03
De ≥ 2 Años	185	13.623.978,58	1.489.909,75	0,00	15.113.888,33	85,03	5.152.984,90	20.266.873,23	26,51	57,22
Subtotal	831	16.056.047,95	1.719.742,99	0,00	17.775.790,94	100,00	58.676.059,59	76.451.850,53	100,00	48,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	831	16.056.047,95	1.719.742,99	0,00	17.775.790,94		58.676.059,59	76.451.850,53		48,37