

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	22.592,42 230.826.755,14 22,59%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	66.583,79 19.509.050,47 66,58%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1910% 17/08/2017 48,811111 Bruto 39,537000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 17/08/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 17/08/2017 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		514.335.805,61 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,86	2,64	2,45	2,28	2,14	2,01	1,89
		Fecha	26/06/2020	25/03/2020	05/10/2020	27/10/2019	28/08/2019	05/07/2019	19/05/2019	07/04/2019	
	Amort. final	Años	6,51	6,00	5,51	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	
	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/11/2022	17/05/2022	17/02/2022	17/11/2021	17/08/2021	17/05/2021		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,86	2,64	2,45	2,28	2,14	2,01	1,89
		Fecha	26/06/2020	25/03/2020	05/10/2020	27/10/2019	28/08/2019	05/07/2019	19/05/2019	07/04/2019	
	Amort. final	Años	6,51	6,00	5,51	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	
	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/11/2022	17/05/2022	17/02/2022	17/11/2021	17/08/2021	17/05/2021		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,72	8,21	7,74	7,28	6,85	6,55	6,15
		Fecha	23/09/2026	31/01/2026	31/07/2025	09/02/2025	26/08/2024	21/03/2024	02/12/2023	09/07/2023	
	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	7,01	
	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,54	9,96	9,42	8,91	8,44	8,00	7,60	7,22
		Fecha	29/11/2027	01/05/2027	14/10/2026	13/04/2026	22/10/2025	16/05/2025	19/12/2024	04/08/2024	
	Amort. final	Años	16,26	15,77	15,01	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	
	Fecha	17/08/2033	17/02/2033	17/05/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/11/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,98	5,62	5,28	4,96	4,66	4,44	4,17
		Fecha	27/10/2023	09/05/2023	26/12/2022	25/08/2022	30/04/2022	10/01/2022	24/10/2021	17/07/2021	
	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	7,01	
	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,43	7,02	6,63	6,26	5,93	5,63	5,35	5,09
		Fecha	20/10/2024	21/05/2024	31/12/2023	19/08/2023	20/04/2023	31/12/2022	20/09/2022	17/06/2022	
	Amort. final	Años	16,26	15,77	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	
	Fecha	17/08/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/02/2032	17/02/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/11/2029		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual		A la emisión	
	% MC		% MC		% MC
Clase A	85,71%	440.826.755,14	14,72%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	44,88%	230.826.755,14		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	40,83%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,79%	19.509.050,47	10,81%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	5,54%	28.500.000,00	5,11%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	2,04%	10.500.000,00	3,00%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,92%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		514.335.805,61			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual		A la constitución	
	Número				
	7.116		12.768		
Principal					
Pendiente vencimiento		501.593.588,35	1.500.118.980,94		
Medio		70.488,14	117.490,52		
Mínimo		56,61	97,12		
Máximo		368.612,43	495.690,90		
Interés nominal					
Medio ponderado		1,21%	4,38%		
Mínimo		0,00%	2,67%		
Máximo		5,90%	7,00%		
Vencimiento final					
Medio ponderada (meses)		194	301		
Mínimo		02/06/2017	29/01/2009		
Máximo		05/08/2046	16/08/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,65%	5,74%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,59%	84,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,55%	1,97%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,17%	0,00%		

Amortización anticipada							
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	
Tasa mensual constante		0,20%	0,26%	0,33%	0,36%	0,47%	
Tasa anual equivalente		2,37%	3,06%	3,88%	4,22%	5,55%	

Morosidad actual		Número de activos		Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
Antigüedad				Principal	Intereses	Otros	Total	%				%		%	
<i>Impagados</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes	285	101.313,75	17.195,64	0,00	118.509,39	0,68			23.775.915,60	23.894.424,99	35,82	43,91			
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	59.429,88	14.036,44	0,00	73.466,32	0,42			6.248.523,68	6.321.990,00	9,48	42,79			
De > 2 a ≤ 3 Meses	84	110.430,76	26.711,52	0,00	137.142,28	0,78			8.415.741,59	8.552.883,87	12,82	47,49			
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	48.195,35	10.075,61	0,00	58.270,94	0,33			1.820.879,53	1.879.150,47	2,82	43,65			
De > 6 a < 12 Meses	23	275.228,40	29.986,22	0,00	305.214,62	1,75			1.779.512,31	2.084.726,93	3,13	49,17			
De > 12 a < 18 Meses	19	961.147,72	22.143,12	0,00	983.290,84	5,62			531.360,44	1.514.651,28	2,27	58,25			
De > 18 a < 24 Meses	21	707.980,27	67.761,49	0,00	775.751,76	4,44			1.165.132,29	1.940.884,05	2,91	55,46			
De ≥ 2 Años	186	13.520.431,11	1.508.879,86	0,00	15.029.310,97	85,98			5.483.857,82	20.513.168,79	30,75	56,46			
Subtotal	726	15.784.167,22	1.696.789,90	0,00	17.480.957,12	100,00			49.220.923,26	66.701.880,38	100,00	48,27			
<i>Dudosos (subjetivos)</i>															
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			
Total	726	15.784.167,22	1.696.789,90	0,00	17.480.957,12				49.220.923,26	66.701.880,38		48,27			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.811.682,75	0,000%
Cuenta Depósito Swap		10.530.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		523.085,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.058,65	
<hr/>			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		278.978,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	6,79	0,01	8,27
10,01 - 20%	4,38	15,83	0,51	16,46
20,01 - 30%	9,26	25,49	1,82	25,56
30,01 - 40%	16,33	35,43	4,48	35,73
40,01 - 50%	24,28	45,18	7,76	45,47
50,01 - 60%	28,24	54,98	13,20	55,31
60,01 - 70%	11,22	64,14	20,67	65,31
70,01 - 80%	5,27	73,45	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,10	80,72	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
<hr/>				
Medio ponderado	46,54			67,58
Mínimo	0,02			0,11
Máximo	81,32			99,64

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	19,29%	19,61%		
Aragón	10,02%	9,54%		
Asturias	3,89%	3,40%		
Canarias	8,58%	7,22%		
Cantabria	0,67%	0,68%		
Castilla y León	3,96%	4,94%		
Castilla-La Mancha	2,42%	1,95%		
Cataluña	3,04%	3,71%		
Comunidad Valenciana	34,70%	32,45%		
Extremadura	2,51%	2,32%		
Galicia	0,74%	0,68%		
Islas Baleares	4,72%	3,56%		
La Rioja	1,86%	1,95%		
Madrid	0,82%	0,84%		
Murcia	0,93%	1,42%		
Navarra	1,51%	4,41%		
País Vasco	0,35%	1,31%		

Información adicional