

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAR Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-----------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0374274001 | 03/04/2007 2.000 | 0,00 0,00% | 100.000,00 200.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov | | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada | AAA Aaa | |
| Serie A2 ES0374274019 | 03/04/2007 10.217 | 21.207,16 216.673.553,72 21,21% | 100.000,00 1.021.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A+sf Aa3sf | AAA Aaa |
| Serie A3 ES0374274027 | 03/04/2007 2.100 | 100.000,00 210.000.000,00 100,00% | 100.000,00 210.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A+sf Aa3sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0374274035 | 03/04/2007 293 | 64.619,81 18.933.604,33 64,62% | 100.000,00 29.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBB+sf Ba2sf | A+ Aaa3 |
| Serie C ES0374274043 | 03/04/2007 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,1910% 17/11/2017 48,811111 Bruto 39,537000 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBsf B3sf | BBB+ Baa2 |
| Serie D ES0374274050 | 03/04/2007 105 | 100.000,00 10.500.000,00 100,00% | 100.000,00 10.500.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov | 1,6710% 17/11/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Bsf Casf | BB+ Ba3 |
| Serie E ES0374274068 | 03/04/2007 300 | 50.000,00 15.000.000,00 100,00% | 50.000,00 15.000.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov | 3,6710% 17/11/2017 469,072222 Bruto 379,948500 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar Por reducción Fondo Reserva | CC Csf | CCC Ca |
| Total | | 499.607.158,05 1.515.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | Años | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | Años | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,94 | 2,72 | 2,52 | 2,35 | 2,21 | 2,08 | 1,97 | 1,86 |
| | | Fecha | 25/07/2020 | 04/05/2020 | 23/02/2020 | 24/12/2019 | 01/11/2019 | 15/09/2019 | 04/08/2019 | 28/06/2019 | |
| | | Amort. final | Años | 6,00 | 5,51 | 5,25 | 5,00 | 4,51 | 4,25 | 4,00 | 3,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 2,94 | 2,72 | 2,52 | 2,35 | 2,21 | 2,08 | 1,97 | 1,86 |
| | | Fecha | 25/07/2020 | 04/05/2020 | 23/02/2020 | 24/12/2019 | 01/11/2019 | 15/09/2019 | 04/08/2019 | 28/06/2019 | |
| | | Amort. final | Años | 6,00 | 5,51 | 5,25 | 5,00 | 4,51 | 4,25 | 4,00 | 3,75 |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 9,06 | 8,43 | 7,95 | 7,49 | 7,05 | 6,63 | 6,34 | 5,95 |
| | | Fecha | 05/09/2026 | 20/01/2026 | 26/07/2025 | 09/02/2025 | 01/09/2024 | 01/04/2024 | 18/12/2023 | 28/07/2023 | |
| | | Amort. final | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 10,21 | 9,65 | 9,14 | 8,66 | 8,23 | 7,83 | 7,45 | 7,10 |
| | | Fecha | 29/10/2027 | 10/04/2027 | 04/10/2026 | 12/04/2026 | 08/11/2025 | 14/08/2025 | 27/01/2025 | 21/09/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 16,01 | 15,52 | 14,76 | 14,26 | 13,76 | 13,26 | 12,76 | 12,26 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 6,31 | 5,86 | 5,51 | 5,19 | 4,88 | 4,59 | 4,38 | 4,12 |
| | | Fecha | 08/12/2023 | 27/06/2023 | 18/02/2023 | 22/10/2022 | 01/07/2022 | 17/03/2022 | 02/01/2022 | 27/09/2021 | |
| | | Amort. final | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 7,31 | 6,92 | 6,54 | 6,20 | 5,88 | 5,60 | 5,33 | 5,08 |
| | | Fecha | 06/12/2024 | 15/07/2024 | 01/03/2024 | 26/10/2023 | 04/07/2023 | 21/03/2023 | 13/12/2022 | 13/09/2022 | |
| | | Amort. final | Años | 16,01 | 15,52 | 15,01 | 14,51 | 13,76 | 12,76 | 12,26 | 11,71/2029 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | | Fecha | 17/11/2027 | 17/02/2027 | 17/08/2026 | 17/02/2026 | 17/08/2025 | 17/02/2025 | 17/11/2024 | 17/05/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 17,30 | 16,89 | 16,46 | 16,00 | 15,36 | 14,78 | 14,25 | 13,75 |
| | | Fecha | 29/11/2034 | 04/07/2034 | 27/01/2034 | 13/08/2033 | 23/12/2032 | 25/05/2032 | 13/11/2031 | 13/05/2031 | |
| | | Amort. final | Años | 18,76 | 18,52 | 17,76 | 17,26 | 17,01 | 16,26 | 15,76 | 15,26 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | | Fecha | 16/11/2027 | 17/02/2027 | 17/08/2026 | 17/02/2026 | 16/08/2025 | 17/02/2025 | 17/11/2024 | 17/05/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 21,38 | 20,85 | 20,37 | 19,93 | 19,11 | 18,71 | 18,33 | |
| | | Fecha | 26/12/2038 | 19/06/2038 | 26/12/2037 | 16/07/2037 | 12/02/2037 | 19/09/2036 | 29/04/2036 | 10/12/2035 | |
| | | Amort. final | Años | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | | Fecha | 17/11/2027 | 17/02/2027 | 17/08/2026 | 17/02/2026 | 17/08/2025 | 17/02/2025 | 17/11/2024 | 17/05/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 10,26 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,26 | 6,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 |
| | | Fecha | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | |
| | | Amort. final | Años | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 | 28,77 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Clase A | 85,40% | 426.673.553,72 | 15,05% | 94,50% | 1.431.700.000,00 | 5,55% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 13,20% | 200.000.000,00 | |
| Serie A2 | 43,37% | 216.673.553,72 | | 67,44% | 1.021.700.000,00 | |
| Serie A3 | 42,03% | 210.000.000,00 | | 13,86% | 210.000.000,00 | |
| Serie B | 3,79% | 18.933.604,33 | 11,14% | 1,93% | 29.300.000,00 | 3,60% |
| Serie C | 5,70% | 28.500.000,00 | 5,26% | 1,88% | 28.500.000,00 | 1,70% |
| Serie D | 2,10% | 10.500.000,00 | 3,10% | 0,69% | 10.500.000,00 | 1,00% |
| Serie E | 3,00% | 15.000.000,00 | | 0,99% | 15.000.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 499.607.158,05 | | | 1.515.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 3,10% | 15.000.000,00 | | 1,00% | 15.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 28.776.077,99 | 0,000% | |
| Cuenta Depósito Swap | 10.630.000,00 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ples de ingreso | 524.231,03 | | |
| Ints. cobrados ples de ingreso | 32.021,34 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | | |
|--|--|----------------|-------------------|--|
| | | Actual | A la constitución | |
| Número | | 6.967 | 12.768 | |
| Principal | | | | |
| Pendiente vencimiento | | 478.690.375,70 | 1.500.118.980,94 | |
| Medio | | 68.708,25 | 117.490,52 | |
| Mínimo | | 53,51 | 97,12 | |
| Máximo | | 363.669,50 | 495.690,90 | |
| Interés nominal | | | | |
| Medio ponderado | | 1,11% | 4,38% | |
| Mínimo | | 0,00% | 2,67% | |
| Máximo | | 5,90% | 7,00% | |
| Vencimiento final | | | | |
| Medio ponderada (meses) | | 190 | 301 | |
| Mínimo | | 05/11/2017 | 29/01/2009 | |
| Máximo | | 05/08/2046 | 16/08/2046 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | | 0,03% | 0,02% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 1,56% | 5,74% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 90,68% | 84,22% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 0,00% | 8,03% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 3,48% | 1,97% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | | 0,00% | 0,00% | |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | | 4,25% | 0,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,07 | 7,02 | 0,01 | 8,27 |
| 10,01 - 20% | 4,73 | 15,88 | 0,51 | 16,46 |
| 20,01 - 30% | 9,71 | 25,55 | 1,82 | 25,56 |
| 30,01 - 40% | 17,46 | 35,37 | 4,48 | 35,73 |
| 40,01 - 50% | 25,57 | 45,21 | 7,76 | 45,47 |
| 50,01 - 60% | 26,69 | 54,82 | 13,20 | 55,31 |
| 60,01 - 70% | 10,86 | 64,32 | 20,67 | 65,31 |
| 70,01 - 80% | 3,90 | 73,23 | 37,09 | 75,82 |
| 80,01 - 90% | | | 7,60 | 84,93 |
| 90,01 - 100% | | | 6,86 | 94,86 |
| Medio ponderado | | 45,52 | | 67,58 |
| Mínimo | | 0,03 | | 0,11 |
| Máximo | | 79,78 | | 99,84 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,28% | 0,25% | 0,28% | 0,32% | 0,47% |
| Tasa anual equivalente | 3,29% | 2,98% | 3,36% | 3,81% | 5,47% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 19,22% | 19,61% |
| Aragón | 10,00% | 9,54% |
| Asturias | 3,88% | 3,40% |
| Canarias | 8,56% | 7,22% |
| Cantabria | 0,67% | 0,68% |
| Castilla y León | 3,96% | 4,94% |
| Castilla-La Mancha | 2,44% | 1,95% |
| Cataluña | 3,04% | 3,71% |
| Comunidad Valenciana | 34,97% | 32,45% |
| Extremadura | 2,47% | 2,32% |
| Galicia | 0,74% | 0,68% |
| Islas Baleares | 4,60% | 3,56% |
| La Rioja | 1,88% | 1,95% |
| Madrid | 0,80% | 0,84% |
| Murcia | 0,94% | 1,42% |
| Navarra | 1,48% | 4,41% |
| País Vasco | 0,34% | 1,31% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 313 | 102.985,70 | 14.756,02 | 0,00 | 117.741,72 | 0,77 | 23.951.538,94 | 24.069.280,66 | 38,94 | 41,81 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 71 | 54.572,02 | 8.821,19 | 0,00 | 63.393,21 | 0,41 | 5.664.915,51 | 5.728.308,72 | 9,27 | 45,10 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 60 | 80.995,22 | 19.187,17 | 0,00 | 100.182,39 | 0,65 | 5.926.494,41 | 6.026.676,80 | 9,75 | 47,78 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 23 | 45.160,67 | 9.740,98 | 0,00 | 54.901,65 | 0,36 | 1.858.785,31 | 1.913.686,96 | 3,10 | 41,06 |
| De > 6 a ≤ 12 Meses | 26 | 151.344,97 | 18.896,98 | 0,00 | 170.241,95 | 1,11 | 1.678.198,29 | 1.848.440,24 | 2,99 | 43,67 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 14 | 371.991,14 | 23.954,68 | 0,00 | 395.945,82 | 2,58 | 980.876,70 | 1.376.822,52 | 2,23 | 54,68 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 18 | 863.014,30 | 25.784,36 | 0,00 | 888.798,66 | 5,80 | 516.695,52 | 1.405.494,18 | 2,27 | 58,05 |
| De ≥ 2 Años | 183 | 12.022.376,29 | 1.507.275,74 | 0,00 | 13.529.652,03 | 88,31 | 5.905.720,44 | 19.435.372,47 | 31,45 | 55,31 |
| Subtotal | 708 | 13.692.440,31 | 1.628.417,12 | 0,00 | 15.320.857,43 | 100,00 | 46.483.225,12 | 61.804.082,55 | 100,00 | 46,87 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 708 | 13.692.440,31 | 1.628.417,12 | 0,00 | 15.320.857,43 | | 46.483.225,12 | 61.804.082,55 | | 46,87 |