

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galicia  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galicia  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2019	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	16.756,15 171.197.584,55 16,76%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100		100.000,00 210.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	56.105,43 16.438.890,99 56,11%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0040% 18/02/2019 0,567288 Bruto 0,459503 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba1	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	56.100,64 15.988.682,40 56,10%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2040% 18/02/2019 28,929230 Bruto 23,432676 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	67.901,03 7.129.808,15 67,90%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6840% 18/02/2019 289,039596 Bruto 234,122073 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	28.050,32 8.415.096,00 56,10%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6840% 18/02/2019 261,213930 Bruto 211,583283 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		429.169.862,09	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con	Vida media	Años	2,69	2,48	2,30	2,14	1,99	1,87	1,76	1,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	29/07/2021	12/05/2021	06/03/2021	06/01/2021	15/11/2020	30/09/2020	21/08/2020	16/07/2020
	Con	Vida media	Años	2,69	2,48	2,30	2,14	1,99	1,87	1,76	1,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/08/2022	17/05/2022
Serie A3	Con	Vida media	Años	8,10	7,62	7,14	6,69	6,25	5,98	5,72	5,30
	opcional *	Amort. final	Fecha	23/12/2026	29/06/2026	08/01/2026	28/07/2025	16/02/2025	08/11/2024	05/08/2024	08/03/2024
	Con	Vida media	Años	8,10	7,62	7,14	6,69	6,25	5,98	5,72	5,30
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/08/2022	17/05/2022
Serie B	Con	Vida media	Años	5,65	5,29	4,95	4,63	4,33	4,12	3,93	3,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	13/07/2024	04/03/2024	31/10/2023	06/07/2023	16/03/2023	31/12/2022	22/10/2022	15/07/2022
	Con	Vida media	Años	5,65	5,29	4,95	4,63	4,33	4,12	3,93	3,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024
Serie C	Con	Vida media	Años	5,65	5,29	4,95	4,63	4,33	4,12	3,93	3,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	13/07/2024	04/03/2024	31/10/2023	06/07/2023	16/03/2023	31/12/2022	22/10/2022	15/07/2022
	Con	Vida media	Años	5,65	5,29	4,95	4,63	4,33	4,12	3,93	3,66
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024
Serie D	Con	Vida media	Años	4,71	4,42	4,13	3,87	3,62	3,45	3,29	3,06
	opcional *	Amort. final	Fecha	05/08/2023	18/04/2023	06/01/2023	01/10/2022	01/07/2022	29/04/2022	02/03/2022	11/12/2021
	Con	Vida media	Años	4,71	4,42	4,13	3,87	3,62	3,45	3,29	3,06
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024
Serie E	Con	Vida media	Años	4,52	4,27	4,02	3,77	3,51	3,39	3,26	3,01
	opcional *	Amort. final	Fecha	28/05/2023	25/02/2023	24/11/2022	25/08/2022	24/05/2022	07/04/2022	21/02/2022	21/11/2021
	Con	Vida media	Años	4,52	4,27	4,02	3,77	3,51	3,39	3,26	3,01
	opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024	17/05/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	88,82%	381.197.584,55	11,40%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	39,89%	171.197.584,55		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	48,93%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,83%	16.438.890,99	7,49%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,73%	15.988.682,40	3,69%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,66%	7.129.608,15	2,00%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,96%	8.415.096,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		429.169.862,09			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,00%	8.415.096,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.254.671,51	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	10.880.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	551.194,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.874,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.549	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	419.809.050,34	1.500.118.980,94	
Medio	64.102,77	117.490,52	
Mínimo	61,83	97,12	
Máximo	349.608,33	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	180	301	
Mínimo	05/01/2019	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,50%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,63%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,53%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,31%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	7,07	0,01	8,27
10,01 - 20%	5,41	15,56	0,51	16,46
20,01 - 30%	12,27	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	20,51	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	26,24	45,01	7,76	45,47
50,01 - 60%	24,33	54,13	13,20	55,31
60,01 - 70%	8,13	64,56	20,67	65,31
70,01 - 80%	1,70	72,50	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	42,79		67,58	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	76,76		99,84	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,32%	0,28%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,20%	3,78%	3,34%	3,68%	5,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,98%	19,61%
Aragón	9,89%	9,54%
Asturias	3,89%	3,40%
Canarias	8,73%	7,22%
Cantabria	0,68%	0,68%
Castilla y León	3,69%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,44%	1,95%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,37%	32,45%
Extremadura	2,42%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,75%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	0,98%	1,42%
Navarra	1,49%	4,41%
País Vasco	0,31%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	%	%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	240	79.385,01	9.575,24	0,00	88.960,25	0,79	17.232.697,53	17.321.657,78	36,33	39,38
De > 1 a = 2 Meses	69	51.797,05	7.616,55	0,00	59.413,60	0,53	5.271.892,57	5.331.306,17	11,18	39,61
De > 2 a = 3 Meses	55	75.036,92	15.209,59	0,00	90.246,51	0,80	5.252.832,31	5.343.078,82	11,21	44,27
De > 3 a = 6 Meses	12	27.860,13	3.899,23	0,00	31.759,36	0,28	911.700,77	943.460,13	1,98	45,47
De > 6 a < 12 Meses	13	45.464,17	10.099,55	0,00	55.563,72	0,49	863.520,49	919.084,21	1,93	39,08
De = 12 a < 18 Meses	9	128.612,76	9.937,76	0,00	138.550,52	1,23	426.618,99	565.169,51	1,19	36,70
De = 18 a < 24 Meses	9	80.106,40	18.274,83	0,00	98.381,23	0,87	659.412,03	757.793,26	1,59	45,42
De ≥ 2 Años	160	9.414.648,28	1.298.987,75	0,00	10.713.636,03	95,01	5.780.653,93	16.494.289,96	34,60	55,04
Subtotal	567	9.902.910,72	1.373.600,50	0,00	11.276.511,22	100,00	36.399.328,62	47.675.839,84	100,00	44,51
Total	567	9.902.910,72	1.373.600,50	0,00	11.276.511,22		36.399.328,62	47.675.839,84		