

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galicia  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural de Galicia  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2019	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	15.860,62 162.047.954,54 15,86%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	54.581,36 15.992.338,48 54,58%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0120% 17/05/2019 1,601053 Bruto 1,296853 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba1	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	54.576,70 15.554.359,50 54,58%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2120% 17/05/2019 28,282859 Bruto 22,909116 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6920% 17/05/2019 225,729231 Bruto 162,640677 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Casf	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	27.288,35 8.186.505,00 54,58%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6920% 17/05/2019 246,274327 Bruto 199,482205 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
<b>Total</b>		417.511.711,02 1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,55	2,35	2,18	2,02	1,89	1,77	1,67	1,57	
		Fecha	05/09/2021	24/06/2021	22/04/2021	25/02/2021	08/01/2021	26/11/2020	18/10/2020	14/09/2020	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,24	4,00	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Años	2,55	2,35	2,18	2,02	1,89	1,77	1,67	1,57	
		Fecha	05/09/2021	24/06/2021	22/04/2021	25/02/2021	08/01/2021	26/11/2020	18/10/2020	14/09/2020	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,24	4,00	3,75	3,50	3,24
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	7,84	7,36	6,90	6,45	6,01	5,75	5,49	5,24	
		Fecha	19/12/2026	28/06/2026	10/01/2026	31/07/2025	21/02/2025	15/11/2024	14/08/2024	14/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	10,42	9,95	9,49	9,07	8,67	8,29	7,93	7,60	
		Fecha	18/07/2029	26/01/2029	14/08/2028	12/03/2028	17/10/2027	01/08/2027	22/01/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,54	5,18	4,84	4,52	4,22	4,02	3,83	3,64	
		Fecha	30/08/2024	22/04/2024	21/12/2023	27/08/2023	07/05/2023	22/02/2023	15/12/2022	09/10/2022	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	6,64	6,31	6,00	5,72	5,45	5,20	4,97	
		Fecha	13/02/2026	06/10/2025	07/06/2025	16/02/2025	04/11/2024	30/07/2024	01/05/2024	07/02/2024	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,54	5,18	4,84	4,52	4,22	4,02	3,83	3,64	
		Fecha	30/08/2024	22/04/2024	21/12/2023	27/08/2023	07/05/2023	22/02/2023	15/12/2022	09/10/2022	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	6,64	6,31	6,00	5,72	5,45	5,20	4,97	
		Fecha	13/02/2026	06/10/2025	07/06/2025	16/02/2025	04/11/2024	30/07/2024	01/05/2024	07/02/2024	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,54	5,18	4,84	4,52	4,22	4,02	3,83	3,64	
		Fecha	30/08/2024	22/04/2024	21/12/2023	27/08/2023	07/05/2023	22/02/2023	15/12/2022	09/10/2022	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	6,64	6,31	6,00	5,72	5,45	5,20	4,97	
		Fecha	13/02/2026	06/10/2025	07/06/2025	16/02/2025	04/11/2024	30/07/2024	01/05/2024	07/02/2024	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,13	3,88	3,63	3,38	3,25	3,13	3,00	
		Fecha	07/07/2023	06/04/2023	04/01/2023	05/10/2022	05/07/2022	19/05/2022	04/04/2022	17/02/2022	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	
		Fecha	20/11/2032	19/11/2032	18/11/2032	18/11/2032	18/11/2032	17/11/2032	17/11/2032	16/11/2032	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,11%	372.047.954,54	11,11%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	38,81%	162.047.954,54		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	50,30%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,83%	15.992.338,48	7,20%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,73%	15.554.359,50	3,40%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,37%	5.730.553,50	2,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,96%	8.186.505,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		417.511.711,02			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,00%	8.186.505,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.622.016,31	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	10.020.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	498.376,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.086,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.500	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	412.572.005,96	1.500.118.980,94	
Medio	63.472,62	117.490,52	
Mínimo	55,97	97,12	
Máximo	347.572,70	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	178	301	
Mínimo	01/03/2019	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,48%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,60%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,53%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,35%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,92	0,01	8,27
10,01 - 20%	5,60	15,57	0,51	16,46
20,01 - 30%	12,62	25,55	1,82	25,56
30,01 - 40%	20,83	35,37	4,48	35,73
40,01 - 50%	26,66	45,04	7,76	45,47
50,01 - 60%	23,56	54,04	13,20	55,31
60,01 - 70%	7,72	64,42	20,67	65,31
70,01 - 80%	1,61	72,13	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		42,43		67,58
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		76,32		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,31%	0,29%	0,30%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,69%	3,42%	3,52%	5,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,97%	19,61%
Aragón	9,89%	9,54%
Asturias	3,90%	3,40%
Canarias	8,74%	7,22%
Cantabria	0,68%	0,68%
Castilla y León	3,65%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,43%	1,95%
Cataluña	3,14%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,44%	32,45%
Extremadura	2,38%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,79%	3,56%
La Rioja	1,76%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	0,99%	1,42%
Navarra	1,48%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	294	97.908,04	10.597,80	0,00	108.505,84	0,99	21.972.043,68	43,69	39,66
De > 1 a = 2 Meses	52	44.604,67	6.675,51	0,00	51.280,18	0,47	4.315.137,69	8,64	41,17
De > 2 a = 3 Meses	57	69.523,04	14.225,16	0,00	83.748,20	0,76	4.531.911,60	9,13	41,66
De > 3 a = 6 Meses	10	22.105,32	3.920,45	0,00	26.025,77	0,24	900.591,37	1,83	49,87
De > 6 a < 12 Meses	15	58.747,77	7.387,99	0,00	66.135,76	0,60	914.792,77	1,94	36,58
De = 12 a < 18 Meses	7	112.984,58	11.975,25	0,00	124.969,83	1,14	472.125,24	1,18	42,39
De = 18 a < 24 Meses	11	100.297,09	18.691,33	0,00	118.988,42	1,08	632.238,79	1,49	40,90
De ≥ 2 Años	158	9.127.941,77	1.287.212,80	0,00	10.415.154,57	94,73	5.807.177,16	32,10	54,62
Subtotal	604	9.634.122,28	1.360.686,29	0,00	10.994.808,57	100,00	39.546.018,30	100,00	44,01
Total	604	9.634.122,28	1.360.686,29	0,00	10.994.808,57		39.546.018,30		