

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2019  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2019	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	14.829,08 151.508.710,36 14,83%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	53.058,65 15.546.184,45 53,06%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0090% 19/08/2019 1,246878 Bruto 1,009971 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba1	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	53.054,12 15.120.424,20 53,05%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2090% 19/08/2019 28,952812 Bruto 23,451778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6890% 19/08/2019 240,692343 Bruto 194,960798 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Casf	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	26.527,06 7.958.118,00 53,05%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6890% 19/08/2019 255,518958 Bruto 206,970356 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
<b>Total</b>		405.863.990,51 1.515.000.000,00								

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,21	2,04	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48
		Fecha	06/10/2021	30/07/2021	01/06/2021	10/04/2021	23/02/2021	14/01/2021	10/12/2020	08/11/2020	
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,24	2,07	1,93	1,81	1,70	1,60	1,50
		Fecha	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021	20/07/2021
		Amort. final	Años	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	7,07	6,62	6,18	5,91	5,49	5,24	4,99
		Fecha	29/11/2026	11/06/2026	26/12/2025	20/07/2025	10/04/2025	09/11/2024	10/08/2024	12/05/2024	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78
		Fecha	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,08	4,74	4,43	4,21	3,92	3,73	3,55
		Fecha	18/10/2024	12/06/2024	10/02/2024	18/10/2023	01/08/2023	16/04/2023	07/02/2023	03/12/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,08	4,74	4,43	4,21	3,92	3,73	3,55
		Fecha	18/10/2024	12/06/2024	10/02/2024	18/10/2023	01/08/2023	16/04/2023	07/02/2023	03/12/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
		Fecha	16/08/2027	16/02/2027	17/08/2026	16/02/2026	17/11/2025	16/05/2025	16/02/2025	16/02/2025	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
		Fecha	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,26	4,01	3,76	3,51	3,38	3,13	3,01	2,88
		Fecha	18/08/2023	20/05/2023	16/02/2023	18/11/2022	02/10/2022	02/07/2022	19/05/2022	03/04/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64
		Fecha	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,07%	361.508.710,36	11,15%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	37,33%	151.508.710,36		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	51,74%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,83%	15.546.184,45	7,24%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,73%	15.120.424,20	3,44%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,41%	5.730.553,50	2,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,96%	7.958.118,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		405.863.990,51			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,00%	7.958.118,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.816.895,31	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	9.830.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	495.480,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.239,04		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.413	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	401.038.435,49	1.500.118.980,94	
Medio	62.535,23	117.490,52	
Mínimo	12,22	97,12	
Máximo	344.506,51	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	176	301	
Mínimo	03/06/2019	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,68%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,52%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,38%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	1,46	6,88	0,01
10,01 - 20%	5,89	15,69	0,51
20,01 - 30%	13,05	25,56	1,82
30,01 - 40%	21,24	35,31	4,48
40,01 - 50%	27,43	45,03	7,76
50,01 - 60%	22,09	53,85	13,20
60,01 - 70%	7,53	64,23	20,67
70,01 - 80%	1,31	71,86	37,09
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado	41,89		67,58
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	75,67		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,31%	0,29%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,45%	3,56%	3,62%	3,40%	5,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,98%	19,61%
Aragón	9,86%	9,54%
Asturias	3,92%	3,40%
Canarias	8,75%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,42%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,53%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,78%	3,56%
La Rioja	1,77%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,46%	4,41%
Pais Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	257	84.209,46	9.995,40	0,00	94.204,86	0,88	17.980.793,25	18.074.998,11	38,19
De > 1 a = 2 Meses	55	50.454,66	8.552,97	0,00	59.007,63	0,55	4.827.215,12	4.886.222,75	10,33
De > 2 a = 3 Meses	59	72.826,73	12.794,25	0,00	85.620,98	0,80	4.917.775,64	5.003.396,62	10,57
De > 3 a = 6 Meses	17	35.264,19	6.687,00	0,00	41.951,19	0,39	1.136.899,94	1.178.851,13	2,49
De > 6 a < 12 Meses	9	34.302,97	6.291,33	0,00	40.594,30	0,38	731.370,38	771.964,68	1,63
De = 12 a < 18 Meses	7	35.754,91	10.942,39	0,00	46.697,30	0,44	479.509,44	526.206,74	1,11
De = 18 a < 24 Meses	10	170.395,55	19.757,95	0,00	190.153,50	1,77	552.071,38	742.224,88	1,57
De ≥ 24 Años	156	8.879.720,31	1.275.123,02	0,00	10.154.843,33	94,79	5.985.168,91	16.140.012,24	34,11
Subtotal	570	9.362.928,78	1.350.144,31	0,00	10.713.073,09	100,00	36.610.804,06	47.323.877,15	100,00
Total	570	9.362.928,78	1.350.144,31	0,00	10.713.073,09		36.610.804,06	47.323.877,15	