

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2019	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	14.829,08 151.508.710,36 14,83%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	53.058,65 15.546.184,45 53,06%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0090% 19/08/2019 1,246878 Bruto 1,009971 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba1	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	53.054,12 15.120.424,20 53,05%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2090% 19/08/2019 28,952812 Bruto 23,451778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6890% 19/08/2019 240,692343 Bruto 194,960798 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Casf	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	26.527,06 7.958.118,00 53,05%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6890% 19/08/2019 255,518958 Bruto 206,970356 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
Total		405.863.990,51	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,21	2,04	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48
		Fecha	06/10/2021	30/07/2021	01/06/2021	10/04/2021	23/02/2021	14/01/2021	10/12/2020	08/11/2020	
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,24	2,07	1,93	1,81	1,70	1,60	1,50
		Fecha	17/02/2024	17/11/2023	17/08/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/11/2022	17/08/2022	17/05/2022	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,24	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	7,07	6,62	6,18	5,91	5,49	5,24	4,99
		Fecha	29/11/2026	11/06/2026	26/12/2025	20/07/2025	10/04/2025	09/11/2024	10/08/2024	12/05/2024	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78
		Fecha	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,08	4,74	4,43	4,21	3,92	3,73	3,55
		Fecha	18/10/2024	12/06/2024	10/02/2024	18/10/2023	01/08/2023	16/04/2023	07/02/2023	03/12/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,08	4,74	4,43	4,21	3,92	3,73	3,55
		Fecha	18/10/2024	12/06/2024	10/02/2024	18/10/2023	01/08/2023	16/04/2023	07/02/2023	03/12/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
		Fecha	16/08/2027	16/02/2027	17/08/2026	16/02/2026	17/11/2025	16/05/2025	16/02/2025	17/11/2024	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
		Fecha	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	
		Amort. final	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,26	4,01	3,76	3,51	3,38	3,13	3,01	2,88
		Fecha	18/08/2023	20/05/2023	16/02/2023	18/11/2022	02/10/2022	02/07/2022	19/05/2022	03/04/2022	
		Amort. final	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64
		Fecha	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,07%	361.508.710,36	11,15%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	37,33%	151.508.710,36		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	51,74%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,83%	15.546.184,45	7,24%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,73%	15.120.424,20	3,44%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,41%	5.730.553,50	2,00%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,96%	7.958.118,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		405.863.990,51			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,00%	7.958.118,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.800.440,81	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	11.230.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	401.989,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.244,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.388	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	397.547.854,92	1.500.118.980,94	
Medio	62.233,54	117.490,52	
Mínimo	44,23	97,12	
Máximo	343.481,04	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,02%	4,38%	
Mínimo	0,00%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	175	301	
Mínimo	01/07/2019	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,67%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,53%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,39%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,49	6,88	0,01	8,27
10,01 - 20%	5,92	15,67	0,51	16,46
20,01 - 30%	13,38	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	21,20	35,32	4,48	35,73
40,01 - 50%	27,67	45,02	7,76	45,47
50,01 - 60%	21,68	53,79	13,20	55,31
60,01 - 70%	7,50	64,19	20,67	65,31
70,01 - 80%	1,17	71,83	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	41,71		67,58	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	75,45		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,27%	0,27%	0,28%	0,45%
Tasa anual equivalente	2,64%	3,21%	3,18%	3,27%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,01%	19,61%
Aragón	9,84%	9,54%
Asturias	3,93%	3,40%
Canarias	8,75%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,41%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,50%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,80%	3,56%
La Rioja	1,78%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,46%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	272	96.498,30	11.312,17	0,00	107.810,47	1,01	18.735.396,44	18.843.206,91	40,07
De > 1 a = 2 Meses	57	47.155,01	6.092,04	0,00	53.247,05	0,50	3.925.827,50	3.979.074,55	8,46
De > 2 a = 3 Meses	54	69.288,49	13.826,83	0,00	83.115,32	0,78	4.844.337,00	4.927.452,32	10,48
De > 3 a = 6 Meses	12	23.492,66	4.204,20	0,00	27.696,86	0,26	780.430,21	808.127,07	1,72
De > 6 a < 12 Meses	12	43.429,98	9.376,30	0,00	52.806,28	0,50	1.087.388,36	1.140.194,64	2,42
De = 12 a < 18 Meses	7	35.209,55	11.652,51	0,00	46.862,06	0,44	477.815,02	524.677,08	1,12
De = 18 a < 24 Meses	9	146.849,27	10.699,27	0,00	157.548,54	1,48	390.901,90	548.450,44	1,17
De ≥ 24 Años	157	8.615.906,13	1.288.280,63	0,00	10.104.186,76	95,02	6.151.327,84	16.255.514,60	34,57
Subtotal	580	9.277.829,39	1.355.443,95	0,00	10.633.273,34	100,00	36.393.424,27	47.026.697,61	100,00
Total	580	9.277.829,39	1.355.443,95	0,00	10.633.273,34		36.393.424,27	47.026.697,61	