

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.02.2019**
 Actual / Current **11.02.2019**
 Precedente / Preceding **19.11.2018**
 Precedente / Preceding **28.03.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	11.02.2019	424.974.435,86		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	11.02.2019	2.752.964,50	% (b / e)	0,673%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	11.02.2019	406.572.176,48		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	11.02.2019	15.649.294,88		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Initially	11.02.2019	409.325.140,98	% (e / f)	27,29%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual Initially	28.03.2007	1.500.118.980,94		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortization Withholding</i>	(D + e)	Actual Currently	18.02.2019	11.429.625,11		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Actual Currently	18.02.2019	11.429.625,11		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Currently	18.02.2019	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Currently	11.02.2019	79.025.915,44		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual Currently	11.02.2019	11.792.138,51		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	381.197.584,55		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	16.438.890,99	% (B / F)	3,907%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	15.988.682,40	% (C / F)	3,800%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	7.129.608,15	% (D / F)	1,694%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	8.415.096,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>		Precedente Preceding	19.11.2018	420.754.766,09		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	28.03.2007	1.431.700.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	28.03.2007	29.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial Initial	28.03.2007	28.500.000,00		
J	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Inicial Initial	28.03.2007	10.500.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	19.11.2018	8.415.096,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	19.11.2018	8.415.096,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.02.2019	8.186.505,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.02.2019	8.186.505,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i>					
2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(j/f)	> 8,00%	5,27%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(j/f)	> 5,20%	5,27%	S/Y
2.1.3 Serie D / Series D Saldo Vivo Ptmos Dudosos	11.02.2019	(j/f)	> 4,50%	5,27%	S/Y
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					S/Y
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	18.02.2019	% D- (D-e)	> 2,00%	2,06%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,673%	N
(ii) No dotación	18.02.2019	(n-r)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	11.02.2019		< 0,65	0,93	N
(iv) Transcurridos 3 años	18.02.2019	28.03.2007	años/years < 3,00	11,90	N
2.3 Amortización a Prorrata Clase A	11.02.2019	(c+k)/A	< 1,00%	1,10	N
2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D</i>					
2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) No procede 2.3	11.02.2019	2.3	N		S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	18.02.2019		= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	11.02.2019		≥ 10,00%	27,29%	S/Y
2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	11.02.2019		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	11.02.2019		≤ 1,25%	0,673%	S/Y
2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	11.02.2019		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	11.02.2019		≤ 1,00%	0,673%	S/Y
2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	11.02.2019		≥ 1,400%	1,694%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	11.02.2019		≤ 0,75%	0,673%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / q)	< 10,00%	28,33%	N