

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	35.725,87 639.064.362,56 35,73%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2017 41,325000 Bruto 33,473250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 25/05/2017 89,658333 Bruto 72,623250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		730.264.362,56	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	6,01	5,58	5,19	4,86	4,57	4,30	4,05
		Fecha	21/08/2023	28/02/2023	24/09/2022	04/05/2022	06/01/2022	21/09/2021	14/06/2021	15/03/2021	8,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025	25/08/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025	25/08/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAP Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Deposionario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	87,51%	639.064.362,56	18,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,15%	37.600.000,00	13,00%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,34%	53.600.000,00	5,66%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		730.264.362,56			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,66%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.089.700,80	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	605.702,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.114,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.607	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	718.570.067,61	1.880.046.236,97
Medio	74.796,51	115.517,43
Mínimo	1,83	9.896,23
Máximo	415.544,40	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,26%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	216	310
Mínimo	01/04/2017	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,27%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,53%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,15%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,06	7,21	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,46	15,81	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,36	25,45	3,15	25,80
30,01 - 40%	15,01	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,81	45,23	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,18	55,31	14,96	55,23
60,01 - 70%	14,52	63,58	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,94	74,44	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,66	82,29	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		47,19		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		90,00		99,69

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008NIF  
V85474252Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
 C. R. D'Alghemesi  
 C. R. Balears  
 C. R. La Vall 'San Isidro'  
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
 D'Uixo  
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
 C. R. Aragón  
 C. R. Asturias  
 C. R. Córdoba  
 C. R. Extremadura  
 C. R. Gijón  
 C. R. Granada  
 C. R. Jaén  
 C. R. Navarra  
 C. R. Tenerife  
 C. R. Teruel  
 C. R. Zamora  
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
 C. R. Sur  
 C. R. San José de Nules  
 Credit Valencia

## Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
 C. R. D'Alghemesi  
 C. R. Balears  
 C. R. La Vall 'San Isidro'  
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
 D'Uixo  
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
 C. R. Aragón  
 C. R. Asturias  
 C. R. Córdoba  
 C. R. Extremadura  
 C. R. Gijón  
 C. R. Granada  
 C. R. Jaén  
 C. R. Navarra  
 C. R. Tenerife  
 C. R. Teruel  
 C. R. Zamora  
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
 C. R. Sur  
 C. R. San José de Nules  
 Credit Valencia

## Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

## Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

## Agente Pago Bonos

Citibank

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Iberclear

## Cuenta Tesorería

Citibank

## Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

## Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

## Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

## Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

## Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,57%	0,93%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,79%	6,68%	10,64%	6,33%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,14%	28,01%
Aragón	10,25%	8,94%
Asturias	4,90%	4,09%
Canarias	2,27%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,71%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,13%	10,64%
País Vasco	3,03%	5,99%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	394	120.165,02	24.766,91	0,00	144.931,93	7,62	31.774.580,96	31.919.512,89	52,43	44,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	87.123,56	21.112,93	0,00	108.236,49	5,69	10.290.395,56	10.398.632,05	17,08	47,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	117.872,70	34.419,21	0,00	152.291,91	8,01	9.564.272,60	9.716.564,51	15,96	45,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	170.311,05	22.073,95	0,00	192.385,00	10,12	3.341.393,44	3.533.778,44	5,80	42,53
De > 6 a < 12 Meses	32	291.425,41	28.589,02	0,00	320.014,43	16,83	2.116.257,55	2.436.271,98	4,00	35,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	865.598,35	59.221,73	0,00	924.820,08	48,64	1.613.902,95	2.538.723,03	4,17	42,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	23.307,45	31.109,30	0,00	54.416,75	2,86	280.664,22	335.080,97	0,55	22,18
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,22	0,00	4.200,32	0,01	2,04
Subtotal	754	1.675.803,54	225.493,37	0,00	1.901.296,91	100,00	58.981.467,28	60.882.764,19	100,00	44,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	754	1.675.803,54	225.493,37	0,00	1.901.296,91		58.981.467,28	60.882.764,19		44,15

## Información adicional