

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	34.639,05 619.623.326,40 34,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1700% 25/08/2017 43,444444 Bruto 35,190000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3700% 25/08/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		710.823.326,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Hipótesis	% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	6,46	5,98	5,55	5,15	4,82	4,53	4,25	4,00
		Amort. final	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,72	6,25	5,83	5,44	5,10	4,79	4,51	4,25
		Amort. final	15,77	15,01	14,26	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
		Amort. final	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,83	16,12	15,41	14,73	14,07	13,46	12,87	12,30
		Amort. final	18,03	17,26	16,77	16,01	15,26	14,51	14,01	13,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
		Amort. final	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,86	20,24	19,64	19,03	18,43	17,83	17,24	16,66
		Amort. final	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,17%	18,65%	95,15%	7,05%	7,05%
Serie B	5,29%	13,36%	2,00%	5,05%	5,05%
Serie C	7,54%	5,82%	2,85%	2,20%	2,20%
Emisión de Bonos	710.823.326,40		1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva	5,82%	2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.209.994,24	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	208.440,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.662,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.532	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	706.882.828,53	1.880.046.236,97
Medio	74.158,92	115.517,43
Mínimo	5,71	9.896,23
Máximo	411.316,26	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,23%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	310
Mínimo	10/06/2017	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,17%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,60%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,51	15,77	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,52	25,38	3,15	25,80
30,01 - 40%	15,35	35,42	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,93	45,18	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,89	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	13,23	63,64	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,93	74,33	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,55	82,32	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	46,86		63,91	
Mínimo	0,01		3,57	
Máximo	89,74		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,42%	0,53%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,90%	4,14%	4,87%	6,22%	6,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,07%	28,01%
Aragón	10,25%	8,94%
Asturias	4,91%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,42%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,04%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	414	132.891,91	24.936,00	0,00	157.827,91	9,67	34.218.715,07	34.376.542,98	55,06	43,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	78.695,19	19.119,76	0,00	97.814,95	5,99	9.461.065,92	9.558.880,87	15,31	46,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	121.785,84	35.291,15	0,00	157.076,99	9,62	9.353.108,33	9.510.185,32	15,23	45,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	120.964,06	14.362,33	0,00	135.326,39	8,29	2.785.580,98	2.920.907,37	4,68	38,74
De > 6 a < 12 Meses	47	371.402,64	40.248,45	0,00	411.651,09	25,21	3.061.931,25	3.473.582,34	5,56	41,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	467.087,56	58.487,92	0,00	525.575,48	32,19	1.775.442,63	2.301.018,11	3,69	39,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	114.703,41	17.675,81	0,00	132.379,22	8,11	144.675,22	277.054,44	0,44	21,32
De ≥ 2 Años	5	0,00	15.130,21	0,00	15.130,21	0,93	0,00	15.130,21	0,02	2,43
Subtotal	765	1.407.530,61	225.251,63	0,00	1.632.782,24	100,00	60.800.519,40	62.433.301,64	100,00	43,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	765	1.407.530,61	225.251,63	0,00	1.632.782,24		60.800.519,40	62.433.301,64		43,43

Información adicional