

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.688,14 566.837.448,32 31,69%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 25/05/2018 42,044444 Bruto 34,056000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3720% 25/05/2018 90,933333 Bruto 73,656000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		658.037.448,32	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,62	5,25	4,87	4,56	4,28	4,06	3,81
		Fecha	22/03/2024	08/10/2023	26/05/2023	08/01/2023	17/09/2022	06/06/2022	18/03/2022	18/12/2021	
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,75	7,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,94	5,55	5,19	4,87	4,58	4,32	4,08
		Fecha	14/07/2024	04/02/2024	13/09/2023	05/05/2023	08/01/2023	24/09/2022	20/06/2022	24/03/2022	
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,75	11,25	10,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,94	5,55	5,19	4,87	4,58	4,32	4,08
		Fecha	14/07/2024	04/02/2024	13/09/2023	05/05/2023	08/01/2023	24/09/2022	20/06/2022	24/03/2022	
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,75	11,25	10,75

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,14%	566.837.448,32	20,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,71%	37.600.000,00	14,44%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,15%	53.600.000,00	6,29%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos						1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	6,29%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.631.331,88	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	475.447,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.667,69		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	0,672%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.241	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	655.685.974,04	1.880.046.236,97
Medio	70.954,01	115.517,43
Mínimo	5,44	9.896,23
Máximo	393.754,92	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,08%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	208	310
Mínimo	03/03/2018	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,95%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,81%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,23	7,02	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,00	15,69	0,95	16,29
20,01 - 30%	10,42	25,24	3,15	25,80
30,01 - 40%	16,74	35,30	6,32	35,50
40,01 - 50%	24,35	45,22	10,23	45,49
50,01 - 60%	28,81	54,94	14,96	55,23
60,01 - 70%	9,91	63,63	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,18	73,95	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,35	81,47	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		45,20		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		88,52		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,36%	0,31%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,86%	4,20%	3,68%	3,61%	6,07%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,94%	28,01%
Aragón	10,10%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,30%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,70%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,67%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,08%	10,64%
País Vasco	3,01%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	451	141.690,79	21.288,17	0,00	162.978,96	13,59	35.070.809,57	35.233.788,53	56,99	41,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	114	94.830,27	21.018,59	0,00	115.848,86	9,66	10.230.635,62	10.346.484,48	16,74	44,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	100	107.990,33	24.433,84	0,00	132.424,17	11,04	7.872.359,77	8.004.783,94	12,95	43,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	63.464,03	13.673,81	0,00	77.137,84	6,43	2.862.420,22	2.939.558,06	4,75	44,80
De > 6 a < 12 Meses	27	98.655,87	25.921,52	0,00	124.577,39	10,39	2.056.524,75	2.181.102,14	3,53	42,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	393.223,70	40.805,36	0,00	434.029,06	36,19	1.962.093,63	2.396.122,69	3,88	37,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	95.400,47	19.164,53	0,00	114.565,00	9,55	482.779,43	597.344,43	0,97	23,02
De ≥ 2 Años	12	14.141,80	23.702,20	0,00	37.844,00	3,16	85.389,39	123.233,39	0,20	7,35
Subtotal	788	1.009.397,26	190.008,02	0,00	1.199.405,28	100,00	60.623.012,38	61.822.417,66	100,00	41,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	788	1.009.397,26	190.008,02	0,00	1.199.405,28		60.623.012,38	61.822.417,66		41,73

### Información adicional