

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.479,32 563.102.076,16 31,48%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	68.340,22 25.695.922,72 68,34%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1770% 27/08/2018 31,584572 Bruto 25,583503 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3770% 27/08/2018 98,438889 Bruto 79,735500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		642.397.998,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,23	5,78	5,42	5,09	4,78	4,50	4,23	3,98
		Fecha	13/08/2024	02/03/2024	23/10/2023	24/06/2023	05/03/2023	21/11/2022	16/08/2022	16/05/2022
		Amort. final	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,81	6,38	6,00	5,64	5,32	5,03	4,76	4,52
		Fecha	10/03/2025	10/10/2024	21/05/2024	13/01/2024	18/09/2023	04/06/2023	26/02/2023	30/11/2022
		Amort. final	16,77	16,01	15,52	14,77	14,26	13,51	13,01	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,62	6,14	5,77	5,43	5,11	4,80	4,52	4,24
		Fecha	04/01/2025	14/07/2024	01/03/2024	26/10/2023	01/07/2023	12/03/2023	28/11/2022	20/08/2022
		Amort. final	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,68	7,23	6,82	6,45	6,10	5,78	5,49	5,22
		Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
		Fecha	24/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	24/05/2027	25/11/2026	24/05/2026	25/11/2025	24/05/2025
		Amort. final	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Años	19,76	19,18	18,61	18,04	17,48	16,92	16,37	15,83
		Fecha	22/02/2038	25/07/2037	28/12/2036	04/06/2036	11/11/2035	20/04/2035	01/10/2034	19/03/2034
		Amort. final	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,66%	563.102.076,16	18,78%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.695.922,72	14,78%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,34%	53.600.000,00	6,44%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		642.397.998,88			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,44%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.272.511,78	-0,4600%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	531.098,24		
Ints. cobrados pes de ingreso	31.709,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.062	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	627.625.889,16	1.880.046.236,97	
Medio	69.259,09	115.517,43	
Mínimo	5,28	8.996,23	
Máximo	384.425,40	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	204	310	
Mínimo	04/08/2018	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,13%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,63%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,18%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,35	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,39	15,75	0,95	16,29
20,01 - 30%	11,11	25,38	3,15	25,80
30,01 - 40%	17,51	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,42	45,27	10,23	45,49
50,01 - 60%	27,57	54,76	14,96	55,23
60,01 - 70%	8,60	63,71	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,91	74,02	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,13	81,23	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	44,31		63,91	
Mínimo	0,01		3,57	
Máximo	84,12		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,30%	0,29%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,66%	3,59%	3,41%	3,51%	5,97%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,99%	28,01%
Aragón	10,06%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,33%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,38%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,72%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,46%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,00%	10,64%
País Vasco	2,96%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	365	114.178,41	16.208,45	0,00	130.386,86	12,00	27.564.713,68	27.695.100,54	56,17	41,78
De > 1 a = 2 Meses	93	70.454,96	12.089,84	0,00	82.544,80	7,59	7.164.287,45	7.246.832,25	14,70	41,56
De > 2 a = 3 Meses	99	107.553,18	21.637,88	0,00	129.191,06	11,89	7.871.029,71	8.000.220,77	16,22	43,35
De > 3 a = 6 Meses	32	152.611,45	12.022,56	0,00	164.634,01	15,15	2.581.649,46	2.746.283,47	5,57	47,51
De > 6 a < 12 Meses	21	133.849,24	15.397,29	0,00	149.246,53	13,73	1.629.648,39	1.778.894,92	3,61	44,16
De = 12 a < 18 Meses	14	320.395,19	24.816,86	0,00	345.212,05	31,76	932.783,99	1.277.996,04	2,59	40,37
De = 18 a < 24 Meses	9	31.114,56	15.349,83	0,00	46.464,39	4,27	322.986,00	369.450,39	0,75	18,54
De = 2 Años	18	6.992,68	32.238,74	0,00	39.231,42	3,61	154.638,57	193.869,99	0,39	7,34
Subtotal	651	937.149,67	149.761,45	0,00	1.086.911,12	100,00	48.221.737,25	49.308.648,37	100,00	41,17
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>651</b>	<b>937.149,67</b>	<b>149.761,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1.086.911,12</b>		<b>48.221.737,25</b>	<b>49.308.648,37</b>		<b>41,17</b>

### Información adicional