

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	30.583,27 547.073.533,76 30,58%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	66.564,00 25.028.064,00 66,56%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 26/11/2018 30,454879 Bruto 24,668452 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 26/11/2018 96,308333 Bruto 78,009750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		625.701.597,76 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	10/10/2024	26/04/2024	16/12/2023	15/08/2023	25/04/2023	09/01/2023	03/10/2022	23/07/2022	
		Amort. final	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
Serie B	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	
		Amort. final	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
Serie C	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	
		Amort. final	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,43%	547.073.533,76	19,18%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.028.064,00	15,18%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,57%	53.600.000,00	6,61%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		625.701.597,76			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,61%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.269.102,52	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	407.276,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.177,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.033	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	622.416.964,88	1.880.046.236,97	
Medio	68.904,79	115.517,43	
Mínimo	5,24	8.986,23	
Máximo	382.557,88	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	310	
Mínimo	04/09/2018	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,13%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,64%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,17%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,36	6,96	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,46	15,72	0,95	16,29
20,01 - 30%	11,19	25,36	3,15	25,80
30,01 - 40%	17,72	35,39	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,88	45,29	10,23	45,49
50,01 - 60%	27,23	54,78	14,96	55,23
60,01 - 70%	8,29	63,86	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,79	74,16	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,08	81,81	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	44,13		63,91	
Mínimo	0,01		3,57	
Máximo	83,90		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,32%	0,29%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,99%	3,81%	3,43%	3,58%	5,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,99%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,86%	4,09%
Canarias	2,33%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,89%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,77%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,47%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,02%	10,64%
País Vasco	2,94%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	353	104.788,58	15.240,41	0,00	120.028,99	10,92	25.640.941,72	25.760.970,71	52,54	40,23
De > 1 a = 2 Meses	104	80.651,27	13.900,67	0,00	94.551,94	8,61	8.388.084,62	8.482.636,56	17,30	42,74
De > 2 a = 3 Meses	100	112.247,79	19.665,09	0,00	131.912,88	12,01	8.092.854,14	8.224.767,02	16,77	43,15
De > 3 a = 6 Meses	34	50.061,06	11.781,78	0,00	61.842,84	5,63	2.555.354,67	2.617.197,51	5,34	47,24
De > 6 a < 12 Meses	26	244.197,00	19.568,09	0,00	263.765,09	24,01	2.006.600,13	2.270.365,22	4,63	45,97
De = 12 a < 18 Meses	11	141.245,71	23.320,04	0,00	164.565,75	14,98	851.079,07	1.015.644,82	2,07	41,39
De = 18 a < 24 Meses	7	190.889,18	6.405,89	0,00	197.295,07	17,96	68.711,65	266.006,72	0,54	16,36
De = 2 Años	21	27.529,90	37.260,77	0,00	64.790,67	5,90	332.366,94	397.157,61	0,81	11,26
Subtotal	656	951.610,49	147.142,74	0,00	1.098.753,23	100,00	47.935.992,94	49.034.746,17	100,00	40,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	656	951.610,49	147.142,74	0,00	1.098.753,23		47.935.992,94	49.034.746,17		40,52