

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución 25/06/2008

NIF

V85474252

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|------------------------|------------------|
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374275008 | 30/06/2008 17.888 | 30.583,27 547.073.533,76 30,58% | 100.000,00 1.788.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | 26/11/2018 "Pass-Through" | AA(sf) A+sf n.c. | n.c. n.c. Aaa |
| Serie B ES0374275016 | 30/06/2008 376 | 66.564,00 25.028.064,00 66,56% | 100.000,00 37.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov | 0,1810% 26/11/2018 30,454879 Bruto 24,668452 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A(sf) A+ n.c. | n.c. n.c. Aa3 |
| Serie C ES0374275024 | 30/06/2008 536 | 100.000,00 53.600.000,00 100,00% | 100.000,00 53.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov | 0,3810% 26/11/2018 96,308333 Bruto 78,009750 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBB(I) (sf) n.c. | n.c. Baa3 |
| Total | | 625.701.597,76 | 1.880.000.000,00 | | | | | | |

| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|---------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 6,11 | 5,65 | 5,29 | 4,95 | 4,64 | 4,35 | 4,08 | 3,83 | |
| | Amort. final | Fecha | 05/10/2024 | 21/04/2024 | 10/12/2023 | 09/08/2023 | 18/04/2023 | 02/01/2023 | 25/09/2022 | 23/06/2022 | |
| | Amort. final | Años | 10,51 | 9,75 | 9,25 | 8,75 | 8,25 | 7,75 | 7,25 | 6,75 | |
| | Amort. final | Fecha | 25/02/2029 | 25/05/2028 | 25/11/2027 | 25/05/2027 | 25/11/2026 | 25/05/2026 | 25/11/2025 | 25/05/2025 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 6,71 | 6,28 | 5,88 | 5,52 | 5,20 | 4,90 | 4,63 | 4,38 | |
| | Amort. final | Fecha | 12/05/2025 | 03/12/2024 | 12/07/2024 | 03/03/2024 | 05/11/2023 | 20/07/2023 | 13/04/2023 | 12/01/2023 | |
| | Amort. final | Años | 16,51 | 15,75 | 15,26 | 14,51 | 14,01 | 13,25 | 12,75 | 12,25 | |
| | Amort. final | Fecha | 25/02/2035 | 25/05/2034 | 25/11/2033 | 25/02/2033 | 25/08/2032 | 25/11/2031 | 25/05/2031 | 25/11/2030 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 6,51 | 6,02 | 5,64 | 5,29 | 4,97 | 4,66 | 4,37 | 4,09 | |
| | Amort. final | Fecha | 25/02/2025 | 01/09/2024 | 17/04/2024 | 10/12/2023 | 13/08/2023 | 22/04/2023 | 06/01/2023 | 27/09/2022 | |
| | Amort. final | Años | 10,51 | 9,75 | 9,25 | 8,75 | 8,25 | 7,75 | 7,25 | 6,75 | |
| | Amort. final | Fecha | 25/02/2029 | 25/05/2028 | 25/11/2027 | 25/05/2027 | 25/11/2026 | 25/05/2026 | 25/11/2025 | 25/05/2025 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAC Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| | Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|--------|--------|------------------|-------|
| | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | % MC | % MC | | |
| Serie A | 87,43% | 547.073.533,76 | 19,18% | 95,15% | 1.788.800.000,00 | 7,05% |
| Serie B | 4,00% | 25.028.064,00 | 15,18% | 2,00% | 37.600.000,00 | 5,05% |
| Serie C | 8,57% | 53.600.000,00 | 6,61% | 2,85% | 53.600.000,00 | 2,20% |
| Emisión de Bonos | | 625.701.597,76 | | | 1.880.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 6,61% | 41.360.000,00 | | 2,20% | 41.360.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 52.921.407,11 | -0,400% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 602.218,83 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 70.606,84 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 41.360.000,00 | 0,681% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General | | Actual | A la constitución |
|--|-----------------------|----------------|-------------------|
| Número | | 9.002 | 16.275 |
| Principal | Pendiente vencimiento | 616.991.428,45 | 1.880.046.236,97 |
| | Medio | 68.539,37 | 115.517,43 |
| | Mínimo | 5,20 | 9.896,23 |
| | Máximo | 380.889,82 | 584.442,99 |
| Interés nominal | Medio ponderado | 1,01% | 5,38% |
| | Mínimo | 0,00% | 3,50% |
| | Máximo | 5,50% | 8,57% |
| | Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | | 202 | 310 |
| Mínimo | | 05/10/2018 | 20/04/2010 |
| Máximo | | 10/10/2049 | 08/11/2049 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | | 0,04% | 0,00% |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | | 0,01% | 0,01% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 3,13% | 0,03% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 89,65% | 92,36% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 0,00% | 5,15% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 4,15% | 2,44% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | | 0,00% | 0,00% |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | | 3,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | |
|---|--|-----------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| | | % Cartera | % P/V/T |
| 0,01 - 10% | | 1,35 | 6,90 |
| 10,01 - 20% | | 5,56 | 15,69 |
| 20,01 - 30% | | 11,22 | 25,32 |
| 30,01 - 40% | | 18,12 | 35,41 |
| 40,01 - 50% | | 25,75 | 45,29 |
| 50,01 - 60% | | 27,06 | 54,69 |
| 60,01 - 70% | | 8,20 | 63,89 |
| 70,01 - 80% | | 2,66 | 74,16 |
| 80,01 - 90% | | 0,08 | 81,61 |
| 90,01 - 100% | | | 4,10 |
| Medio ponderado | | 43,96 | 63,91 |
| Mínimo | | 0,01 | 3,57 |
| Máximo | | 83,88 | 99,69 |

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,32% | 0,35% | 0,30% | 0,31% | 0,51% |
| Tasa anual equivalente | 3,75% | 4,15% | 3,57% | 3,64% | 5,93% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 29,00% | 28,01% |
| Aragón | 10,04% | 8,94% |
| Asturias | 4,88% | 4,09% |
| Canarias | 2,34% | 2,02% |
| Cantabria | 0,06% | 0,07% |
| Castilla y León | 1,89% | 1,54% |
| Castilla-La Mancha | 0,13% | 0,17% |
| Cataluña | 2,37% | 2,41% |
| Comunidad Valenciana | 32,76% | 28,63% |
| Extremadura | 2,42% | 2,17% |
| Galicia | 0,14% | 0,16% |
| Islas Baleares | 2,47% | 1,85% |
| La Rioja | 1,70% | 2,51% |
| Madrid | 0,63% | 0,63% |
| Murcia | 0,23% | 0,18% |
| Navarra | 6,02% | 10,64% |
| País Vasco | 2,94% | 5,99% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 406 | 126.917,20 | 20.011,93 | 0,00 | 146.929,13 | 12,81 | 29.381.617,69 | 29.528.546,82 | 56,35 | 39,30 |
| De > 1 a = 2 Meses | 110 | 85.783,55 | 14.077,64 | 0,00 | 99.861,19 | 8,71 | 8.748.745,13 | 8.848.606,32 | 16,89 | 41,34 |
| De > 2 a = 3 Meses | 91 | 103.665,44 | 20.247,99 | 0,00 | 123.913,43 | 10,81 | 7.452.975,73 | 7.576.889,16 | 14,46 | 44,13 |
| De > 3 a = 6 Meses | 29 | 49.531,11 | 9.644,85 | 0,00 | 59.175,96 | 5,16 | 2.013.721,11 | 2.072.897,07 | 3,96 | 40,00 |
| De > 6 a < 12 Meses | 29 | 255.032,24 | 23.300,04 | 0,00 | 278.332,28 | 24,27 | 2.381.881,15 | 2.660.213,43 | 5,08 | 47,65 |
| De = 12 a < 18 Meses | 10 | 131.618,19 | 21.309,36 | 0,00 | 152.927,55 | 13,34 | 745.255,72 | 898.183,27 | 1,71 | 39,73 |
| De = 18 a < 24 Meses | 9 | 209.267,21 | 10.276,24 | 0,00 | 219.543,45 | 19,14 | 195.967,23 | 415.510,68 | 0,79 | 21,52 |
| De ≥ 2 Años | 21 | 28.622,44 | 37.482,79 | 0,00 | 66.105,23 | 5,76 | 331.151,14 | 397.256,37 | 0,76 | 11,27 |
| Subtotal | 705 | 990.437,38 | 156.350,84 | 0,00 | 1.146.788,22 | 100,00 | 51.251.314,90 | 52.398.103,12 | 100,00 | 39,64 |
| Total | 705 | 990.437,38 | 156.350,84 | 0,00 | 1.146.788,22 | | 51.251.314,90 | 52.398.103,12 | | |

Información adicional