

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	30.583,27 547.073.533,76 30,58%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	66.564,00 25.028.064,00 66,56%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 26/11/2018 30,454879 Bruto 24,668452 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 26/11/2018 96,308333 Bruto 78,009750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		625.701.597,76		1.880.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	5,65	5,29	4,95	4,64	4,35	4,08	3,83
		Fecha	05/10/2024	21/04/2024	10/12/2023	09/08/2023	18/04/2023	02/01/2023	25/09/2022	23/06/2022	
		Amort. final	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,28	5,88	5,52	5,20	4,90	4,63	4,38
		Fecha	12/05/2025	03/12/2024	12/07/2024	03/03/2024	05/11/2023	20/07/2023	13/04/2023	12/01/2023	
		Amort. final	Años	16,51	15,75	15,26	14,51	14,01	13,25	12,75	12,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,02	5,64	5,29	4,97	4,66	4,37	4,09
		Fecha	25/02/2025	01/09/2024	17/04/2024	10/12/2023	13/08/2023	22/04/2023	06/01/2023	27/09/2022	
		Amort. final	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	7,13	6,72	6,33	5,98	5,66	5,36	5,09
		Fecha	27/03/2026	11/10/2025	14/05/2025	24/12/2024	18/08/2024	22/04/2024	05/01/2024	27/09/2023	
		Amort. final	Años	16,51	16,01	15,26	14,75	14,01	13,51	13,00	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75
		Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	
		Amort. final	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,49	18,91	18,34	17,77	17,21	16,65	16,10	15,57
		Fecha	16/02/2038	20/07/2037	24/12/2036	31/05/2036	07/11/2035	17/04/2035	29/09/2034	18/03/2034	
		Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
			25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	87,43%	547.073.533,76	19,18%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.028.064,00	15,18%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,57%	53.600.000,00	6,61%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		625.701.597,76	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva	6,61%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.752.002,35	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	396.292,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.055,24		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	0,681%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.972	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	611.277.306,75	1.880.046.236,97	
Medio	68.131,67	115.517,43	
Mínimo	5,16	9.896,23	
Máximo	378.817,20	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	310	
Mínimo	04/11/2018	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,10%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,67%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,17%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,37	6,86	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,66	15,71	0,95	16,29
20,01 - 30%	11,22	25,32	3,15	25,80
30,01 - 40%	18,38	35,39	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,84	45,27	10,23	45,49
50,01 - 60%	26,98	54,67	14,96	55,23
60,01 - 70%	7,87	63,97	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,58	74,09	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,08	81,41	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	43,79		63,91	
Mínimo	0,01		3,57	
Máximo	83,46		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,30%	0,30%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,69%	3,55%	3,57%	3,70%	5,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,07%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,83%	4,09%
Canarias	2,34%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,90%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,76%	28,63%
Extremadura	2,43%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,48%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
País Vasco	2,94%	5,99%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	365	117.301,28	16.183,24	0,00	133.484,52	11,87	26.690.850,42	26.824.334,94	54,18	41,15	
De > 1 a = 2 Meses	122	90.133,41	14.490,58	0,00	104.623,99	9,30	9.202.227,00	9.306.850,99	18,80	40,83	
De > 2 a = 3 Meses	84	94.923,24	19.080,39	0,00	114.003,63	10,14	6.746.268,34	6.860.271,97	13,86	42,72	
De > 3 a = 6 Meses	23	44.529,88	6.473,69	0,00	51.003,57	4,54	2.041.332,80	2.092.336,37	4,23	43,58	
De > 6 a < 12 Meses	31	248.479,00	23.890,47	0,00	272.369,47	24,22	2.338.006,03	2.610.375,50	5,27	49,08	
De = 12 a < 18 Meses	11	124.108,10	19.920,08	0,00	144.028,18	12,81	752.239,92	896.268,10	1,81	38,98	
De = 18 a < 24 Meses	7	223.021,93	11.359,40	0,00	234.381,33	20,84	287.968,39	522.349,72	1,05	36,71	
De ≥ 2 Años	24	29.715,67	40.870,83	0,00	70.586,50	6,28	329.934,54	400.521,04	0,81	9,44	
	Subtotal	667	972.212,51	152.268,68	0,00	1.124.481,19	100,00	48.388.827,44	49.513.308,63	100,00	40,54
Total	667	972.212,51	152.268,68	0,00	1.124.481,19		48.388.827,44	49.513.308,63			