

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.802,85 515.225.380,80 28,80%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2019 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	63.034,73 23.701.058,48 63,03%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 27/05/2019 30,274180 Bruto 24,522086 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3900% 27/05/2019 98,583333 Bruto 79,852500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		592.526.439,28 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,89	5,45	5,09	4,77	4,46	4,18	3,91	3,72
		Fecha	15/01/2025	04/08/2024	29/03/2024	30/11/2023	12/08/2023	30/04/2023	23/01/2023	14/11/2022	
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	6,10	5,72	5,38	5,06	4,78	4,52	4,28
		Fecha	30/08/2025	31/03/2025	13/11/2024	10/07/2024	18/03/2024	05/12/2023	01/09/2023	06/06/2023	
		Amort. final	Años	15,76	15,25	14,76	14,01	13,51	13,01	12,25	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	5,80	5,44	5,09	4,77	4,47	4,18	3,98
		Fecha	05/06/2025	13/12/2024	02/08/2024	29/03/2024	03/12/2023	14/08/2023	01/05/2023	18/02/2023	
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,97	6,57	6,20	5,86	5,55	5,27	5,01
		Fecha	21/07/2026	11/02/2026	20/09/2025	08/05/2025	02/01/2025	13/09/2024	01/06/2024	25/02/2024	
		Amort. final	Años	16,01	15,51	14,76	14,25	13,51	13,01	12,50	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
		Fecha	24/02/2029	25/05/2028	24/11/2027	25/05/2027	24/11/2026	24/05/2026	25/11/2025	25/08/2025	
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,98	18,41	17,85	17,30	16,75	16,21	15,68	15,16
		Fecha	11/02/2038	20/07/2037	28/12/2036	10/06/2036	23/11/2035	08/05/2035	26/10/2034	19/04/2034	
		Amort. final	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	86,95%	515.225.380,80	20,03%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	23.701.058,48	16,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	9,05%	53.600.000,00	6,98%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		592.526.439,28			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,98%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.083.471,29	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	690.498,93		
Ints. cobrados pes de ingreso	55.758,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.808	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	584.514.469,53	1.880.046.236,97	
Medio	66.361,77	115.517,43	
Mínimo	4,96	9.896,23	
Máximo	369.446,60	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	198	310	
Mínimo	03/04/2019	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,06%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,74%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,14%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,58	6,89	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,91	15,75	0,95	16,29
20,01 - 30%	11,90	25,32	3,15	25,80
30,01 - 40%	18,93	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	26,84	45,18	10,23	45,49
50,01 - 60%	25,64	54,38	14,96	55,23
60,01 - 70%	6,89	63,97	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,27	73,67	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,05	81,24	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	42,93		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	82,36		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,31%	0,31%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,15%	3,71%	3,65%	5,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,20%	28,01%
Aragón	10,01%	8,94%
Asturias	4,78%	4,09%
Canarias	2,34%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,91%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,79%	28,63%
Extremadura	2,41%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,48%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,95%	10,64%
País Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	362	105.129,34	15.573,66	0,00	120.703,00	11,38	26.351.319,35	26.472.022,35	54,52	40,32	
De > 1 a = 2 Meses	116	84.945,33	13.496,85	0,00	98.442,18	9,28	8.574.035,47	8.672.477,65	17,86	39,55	
De > 2 a = 3 Meses	90	96.105,04	17.406,74	0,00	113.511,78	10,70	6.365.218,46	6.478.730,24	13,34	41,31	
De > 3 a = 6 Meses	25	52.491,24	11.657,05	0,00	64.148,29	6,05	2.349.720,39	2.413.868,68	4,97	45,45	
De > 6 a < 12 Meses	31	97.822,19	21.255,72	0,00	119.077,91	11,22	2.102.949,59	2.222.027,50	4,58	40,89	
De = 12 a < 18 Meses	21	262.561,71	28.111,16	0,00	290.672,87	27,40	1.573.136,05	1.863.808,92	3,84	49,68	
De = 18 a < 24 Meses	2	29.231,57	4.031,60	0,00	33.263,17	3,14	147.962,41	181.225,58	0,37	32,63	
De ≥ 2 Años	25	186.746,28	34.266,70	0,00	221.012,98	20,83	27.563,10	248.576,08	0,51	5,61	
	Subtotal	672	915.032,70	145.799,48	0,00	1.060.832,18	100,00	47.491.904,82	48.552.737,00	100,00	39,56
Total	672	915.032,70	145.799,48	0,00	1.060.832,18		47.491.904,82	48.552.737,00			