

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.802,85 515.225.380,80 28,80%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2019 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa n.c.	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	61.858,10 23.258.645,60 61,86%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 26/08/2019 29,709071 Bruto 24,064348 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	72.187,26 38.692.371,36 72,19%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3900% 26/08/2019 71,164607 Bruto 57,643332 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(l) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.	
Total		577.176.397,76	1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,24	5,76	5,40	5,05	4,73	4,42	4,21	3,93
		Fecha	20/08/2025	26/02/2025	16/10/2024	12/06/2024	16/02/2024	26/10/2023	12/08/2023	02/05/2023
		Amort. final	Años	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	7,69	7,26	6,87	6,51	6,17	5,86	5,58	5,32
		Fecha	31/01/2027	28/08/2026	06/04/2026	25/11/2025	28/07/2025	05/04/2025	22/12/2024	17/09/2024
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,13	5,66	5,30	4,96	4,65	4,34	4,14	3,87
		Fecha	10/07/2025	20/01/2025	11/09/2024	10/05/2024	16/01/2024	28/09/2023	16/07/2023	07/04/2023
		Amort. final	Años	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	7,55	7,13	6,74	6,39	6,06	5,76	5,48	5,22
		Fecha	11/12/2026	11/07/2026	20/02/2026	13/10/2025	16/06/2025	25/02/2025	15/11/2024	13/08/2024
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,29	4,88	4,58	4,29	4,02	3,76	3,58	3,35
		Fecha	06/09/2024	12/04/2024	22/12/2023	07/09/2023	31/05/2023	26/02/2023	24/12/2022	29/09/2022
		Amort. final	Años	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,14	5,81	5,51	5,23	4,97	4,73	4,51
		Fecha	24/11/2025	16/07/2025	17/03/2025	26/11/2024	16/08/2024	14/05/2024	16/02/2024	27/11/2023
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	89,27%	515.225.380,80	15,13%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,03%	23.258.645,60	11,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	6,70%	38.692.371,36	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		577.176.397,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,40%	25.395.761,50		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.159.470,65	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	296.615,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.179,90		
Activo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	25.395.761,50	0,690%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.740	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	574.335.728,41	1.880.046.236,97	
Medio	65.713,47	115.517,43	
Mínimo	4,88	9.896,23	
Máximo	365.694,86	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	310	
Mínimo	04/06/2019	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,05%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,73%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,15%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,59	6,83	0,09
10,01 - 20%	6,05	15,71	0,95
20,01 - 30%	12,09	25,31	3,15
30,01 - 40%	19,34	35,33	6,32
40,01 - 50%	27,23	45,17	10,23
50,01 - 60%	24,95	54,29	14,96
60,01 - 70%	6,58	64,00	19,88
70,01 - 80%	2,15	73,56	36,07
80,01 - 90%	0,02	81,92	4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	42,61		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	81,92		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Alghemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Alghemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,26%	0,30%	0,31%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,66%	3,10%	3,55%	3,67%	5,79%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,16%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,75%	4,09%
Canarias	2,35%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,92%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,75%	28,63%
Extremadura	2,40%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,50%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,97%	10,64%
Pais Vasco	2,97%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	311	90.885,19	13.006,45	0,00	103.891,64	10,68	22.449.444,30	22.553.335,94	52,59	40,27
De > 1 a = 2 Meses	111	83.069,35	11.996,65	0,00	95.066,00	9,78	7.784.250,48	7.879.316,48	18,37	36,34
De > 2 a = 3 Meses	88	97.215,99	17.503,76	0,00	114.719,75	11,80	6.636.891,50	6.751.611,25	15,74	42,78
De > 3 a = 6 Meses	20	34.881,58	8.683,87	0,00	43.565,45	4,48	1.600.784,68	1.644.350,13	3,83	48,39
De > 6 a < 12 Meses	25	89.780,02	20.206,67	0,00	109.986,69	11,31	1.813.861,82	1.923.848,51	4,49	42,30
De = 12 a < 18 Meses	15	218.731,13	18.492,99	0,00	237.224,12	24,39	1.087.812,43	1.325.036,55	3,09	48,35
De = 18 a < 24 Meses	6	61.614,33	13.857,22	0,00	75.471,55	7,76	514.891,87	590.363,42	1,38	45,65
De ≥ 2 Años	9	186.591,84	5.934,12	0,00	192.525,96	19,80	27.316,24	219.842,20	0,51	14,74
Subtotal	585	862.769,43	109.681,73	0,00	972.451,16	100,00	41.915.253,32	42.887.704,48	100,00	40,11
Total	585	862.769,43	109.681,73	0,00	972.451,16		41.915.253,32	42.887.704,48		

### Información adicional