

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución

25/06/2008

NIF

V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural D'Algesmes'

Caixa Rural de Baleares

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la

Vall D'Uixó

Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Jaén

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Caja Rural San José de Nules

Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural D'Algesmes'

Caixa Rural de Baleares

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la

Vall D'Uixó

Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Jaén

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Caja Rural San José de Nules

Credit Valencia

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscritora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Fitch / Moody's Actual Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.802,85 515.225.380,80 28,80%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,00000 Bruto 0,00000 Neto	25/05/2053 26/08/2019 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2019 "Pass-Through"	AA(sf) n.c. n.c. A+sf n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	61.858,10 23.258.645,60 61,86%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 0,00000 Bruto 0,00000 Neto	25/05/2053 26/08/2019 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	A(sf) n.c. n.c. A+ n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	72.187,26 38.692.371,36 72,19%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3900% 0,00000 Bruto 0,00000 Neto	25/05/2053 26/08/2019 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) n.c. (sf) Baa3 n.c.
Total		577.176.397,76	1.880.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	6,24 20/08/2025	5,76 26/02/2025	5,40 16/10/2024	5,05 12/06/2024	4,73 16/02/2024	4,42 26/10/2023	4,21 12/08/2023	3,93 02/05/2023
	Amort. final	9,76 25/02/2029	9,00 25/05/2028	8,50 25/11/2027	8,00 25/05/2027	7,50 25/11/2026	7,00 25/05/2026	6,76 25/02/2026	6,25 25/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	7,69 31/01/2027	7,26 28/08/2026	6,87 06/04/2026	6,51 25/11/2025	6,17 26/07/2025	5,86 05/04/2025	5,58 22/12/2024	5,32 17/09/2024
	Amort. final	30,27 25/08/2049							
Serie C	Con amortización opcional *	6,13 06/09/2024	5,66 20/01/2025	5,30 11/09/2024	4,96 10/05/2024	4,65 16/01/2024	4,34 28/09/2023	4,14 16/07/2023	3,87 07/04/2023
	Amort. final	9,76 25/02/2029	9,00 25/05/2028	8,50 25/11/2027	8,00 25/05/2027	7,50 25/11/2026	7,00 25/05/2026	6,76 25/02/2026	6,25 25/08/2025
	Con amortización opcional *	7,55 11/12/2026	7,13 11/07/2026	6,74 20/02/2026	6,39 13/10/2025	6,06 16/06/2025	5,76 25/02/2025	5,48 15/11/2024	5,22 13/08/2024
	Amort. final	30,27 25/08/2049							
	Con amortización opcional *	5,29 06/09/2024	4,88 12/04/2024	4,58 22/12/2023	4,29 07/09/2023	4,02 31/05/2023	3,76 28/02/2023	3,58 24/12/2022	3,35 29/09/2022
	Amort. final	9,76 25/02/2029	9,00 25/05/2028	8,50 25/11/2027	8,00 25/05/2027	7,50 25/11/2026	7,00 25/05/2026	6,76 25/02/2026	6,25 25/08/2025
	Con amortización opcional *	6,50 24/11/2025	6,14 16/07/2025	5,81 17/03/2025	5,51 26/11/2024	5,23 16/08/2024	4,97 14/05/2024	4,73 16/02/2024	4,51 27/11/2023
	Amort. final	30,27 25/08/2049							

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscritora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)	
Actual	A la emisión
	% MC
Serie A 89,27%	515.225.380,80
Serie B 4,03%	23.258.645,60
Serie C 6,70%	38.692.371,36
Emisión de Bonos	577.176.397,76
Fondo de Reserva	4,40%
	1.880.000.000,00
Actual	A la constitución
	% MC
Número	8.695
Principal	
Pendiente vencimiento	567.956.235,58
Medio	65.319,87
Mínimo	4,84
Máximo	363.818,24
Interés nominal	
Medio ponderado	1,01%
Mínimo	0,00%
Máximo	5,50%
Vencimiento final	
Media ponderada (meses)	195
Minimo	06/07/2019
Máximo	10/10/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,81%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,11%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.960.290,68	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	575.169,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.969,65		
Passivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	25.395.761,50	0,690%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual A la constitución

% Cartera % P/VT % Cartera % P/VT

0,01 - 10% 1,59 6,79 0,09 7,83

10,01 - 20% 6,08 15,65 0,95 16,29

20,01 - 30% 12,33 25,30 3,15 25,80

30,01 - 40% 19,60 35,36 6,32 35,50

40,01 - 50% 27,10 45,15 10,23 45,49

50,01 - 60

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2019

Divisa: EUR

### Fecha constitución

25/06/2008

### NIF

V85474252

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural D'Algesmes/

Caixa Rural de Baleares

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la

Vall D'Uixó

Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Jaén

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Caja Rural San José de Nules

Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural D'Algesmes/

Caixa Rural de Baleares

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la

Vall D'Uixó

Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Jaén

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Caja Rural San José de Nules

Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,34%	0,30%	0,33%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,53%	3,95%	3,56%	3,90%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,16%	28,01%
Aragón	10,03%	8,94%
Asturias	4,72%	4,09%
Canarias	2,35%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,93%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,38%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,75%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,52%	1,85%
La Rioja	1,71%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
País Vasco	2,98%	5,99%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	344	100.698,26	13.922,46	0,00	114.620,72	16,25	24.986.016,28	25.100.637,00 56,93 38,44
De > 1 a = 2 Meses	110	80.673,69	13.729,27	0,00	94.402,96	13,39	7.909.258,95	8.003.661,91 18,15 40,44
De > 2 a = 3 Meses	85	97.076,91	15.600,29	0,00	112.677,20	15,98	6.381.278,03	6.493.955,23 14,73 39,08
De > 3 a = 6 Meses	25	40.144,32	10.375,57	0,00	50.519,89	7,16	1.787.639,21	1.838.159,10 4,17 45,12
De > 6 a < 12 Meses	15	47.475,47	6.797,33	0,00	54.272,80	7,70	907.540,96	961.813,76 2,18 42,15
De = 12 a < 18 Meses	17	195.997,69	18.279,01	0,00	214.276,70	30,38	1.308.812,54	1.523.089,24 3,45 44,35
De = 18 a < 24 Meses	2	57.252,55	1.153,74	0,00	58.406,29	8,28	79.397,44	137.803,73 0,31 50,84
De ≥ 2 Años	8	470,64	5.574,42	0,00	6.045,06	0,86	27.192,64	33.237,70 0,08 2,74
Subtotal	606	619.789,53	85.432,09	0,00	705.221,62	100,00	43.387.136,05	44.092.357,67 100,00 39,03
Total	606	619.789,53	85.432,09	0,00	705.221,62		43.387.136,05	44.092.357,67