

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019  
 Actual / Current 18.02.2019  
 Precedente / Preceding 26.11.2018  
 Precedente / Preceding 25.06.2008

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	18.02.2019	592.880.795,64	
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Currently</i>			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.02.2019	7.105.975,25	% (b / e) 1,199%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Currently</i>			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤3 meses)	Actual	18.02.2019	585.420.315,24	
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Currently</i>			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.02.2019	354.505,15	
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Currently</i>			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.02.2019	592.526.290,49	% (e / f) 31,52%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	<i>Currently</i>			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	25.06.2008	1.880.046.236,97	
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Initial</i>			
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C	(D - e)	Actual	25.02.2019	15.521.156,07	
	<i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		<i>Currently</i>			
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			25.02.2019	15.521.156,07	
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>					
i	Déficit de Amortización			25.02.2019	0,00	
	<i>Amortisation Deficiency</i>					
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.02.2019	68.966.531,74	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	26.11.2018	530.125.548,16	
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		<i>Preceding</i>			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	26.11.2018	24.321.898,40	% (B / D) 4,000%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		<i>Preceding</i>			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	26.11.2018	53.600.000,00	% (C / D) 8,815%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		<i>Preceding</i>			
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	26.11.2018	608.047.446,56	
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C.</i>		<i>Preceding</i>			
E	Importe nominal emisión Serie A		Inicial	25.06.2008	1.788.800.000,00	
	<i>Issue face amount Series A</i>		<i>Initial</i>			
F	Importe nominal emisión Serie B		Inicial	25.06.2008	37.600.000,00	
	<i>Issue face amount Series B</i>		<i>Initial</i>			
G	Importe nominal emisión Serie C		Inicial	25.06.2008	53.600.000,00	
	<i>Issue face amount Series C</i>		<i>Initial</i>			

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.11.2018	41.360.000,00	
	<i>Fondo de Reserva Dotado</i>		<i>Precedente / Preceding</i>		41.360.000,00	
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.02.2019	41.360.000,00	
n	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently		41.360.000,00	

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
<i>Data date</i>	<i>Trigger</i>	<i>Condition</i>	<i>Trigger value</i>	<i>Breach Y/N</i>

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	3,67%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 6,00%	3,67%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
	<i>Cash Reserve no reduction (*)</i>				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,199%	S/Y
(ii)	No dotación	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio		< 0,60	0,88	N
(iii)	Transcurridos 3 años	25.06.2008	años/years < 3,00	10,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		≥ 10,00%	31,52%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%		≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		≤ 1,25%	1,199%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%		≥ 5,702%	8,815%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		≤ 1,00%	1,199%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
<i>Data date</i>	<i>Trigger</i>	<i>Condition / Condition</i>	<i>Trigger value</i>	<i>Exercisable Option Y/N</i>
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	31,54%	N