

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019  
 Actual / Current 20.05.2019  
 Precedente / Preceding 25.02.2019  
 Precedente / Preceding 25.06.2008

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 20.05.2019	577.836.461,86	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 20.05.2019	5.736.665,52	% (b / e) 0,994%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) Actual 20.05.2019	571.439.724,07	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 20.05.2019	660.072,27	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 20.05.2019	577.176.389,59	% (e / f) 30,70%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 25.06.2008	1.880.046.236,97	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 27.05.2019	15.350.049,69	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>	Actual 27.05.2019	15.350.049,69	
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 27.05.2019	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 20.05.2019	68.517.899,82	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 25.02.2019	515.225.380,80	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 25.02.2019	23.701.058,48	% (B / D) 4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 25.02.2019	53.600.000,00	% (C / D) 9,046%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C.</i>	Precedente 25.02.2019	592.526.439,28	
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 25.06.2008	1.788.800.000,00	
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 25.06.2008	37.600.000,00	
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 25.06.2008	53.600.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.02.2019	41.360.000,00	
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	41.360.000,00	
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.05.2019	25.395.761,50	
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently	25.395.761,50	

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 10,00%	3,64%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 6,00%	3,64%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>	27.05.2019	% D- (D-e)	> 4,40%	4,40%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,994%	N
(ii) No dotación	27.05.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	20.05.2019		< 0,60	0,88	N
(iii) Transcurridos 3 años	27.05.2019	25.06.2008	años/years < 3,00	10,93	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.05.2019		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	20.05.2019		≥ 10,00%	30,70%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.05.2019		≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.05.2019		≤ 1,25%	0,994%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.05.2019		≥ 5,702%	9,046%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.05.2019		≤ 1,00%	0,994%	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	30,74%	N