

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.08.2019
Actual / Current 19.08.2019
Precedente / Preceding 27.05.2019
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	19.08.2019 560.344.185,31
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	19.08.2019 4.479.344,70
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	19.08.2019 555.265.177,64
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	19.08.2019 599.662,97
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	19.08.2019 559.744.522,34
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual	26.08.2019 17.431.875,42
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual	26.08.2019 17.431.875,42
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			26.08.2019 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			19.08.2019 69.134.470,65

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	27.05.2019 515.225.380,80
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	27.05.2019 23.258.645,60
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	27.05.2019 38.692.371,36
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente	27.05.2019 577.176.397,76
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	25.06.2008 37.600.000,00
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial	25.06.2008 53.600.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.05.2019 25.395.761,50
l Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	27.05.2019 25.395.761,50
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	26.08.2019 24.628.760,87
n Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	26.08.2019 24.628.760,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.08.2019	(j/f)	> 10,00%	3,68%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.08.2019	(j/f)	> 6,00%	3,68%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>	26.08.2019	% D- (D-e)	> 4,40%	4,40%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.08.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,800%	N
(ii) No dotación	26.08.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	19.08.2019		< 0,60%	0,88%	N
(iii) Transcurridos 3 años	26.08.2019	25.06.2008 años/years < 3,00		11,18	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	26.08.2019	m=n	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	19.08.2019	e/f	≥ 10,00%	29,77%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	19.08.2019	B	≥ 4,000%	4,030%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	19.08.2019	b/e	≤ 1,25%	0,800%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	19.08.2019	C	≥ 5,702%	6,704%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	19.08.2019	b/e	≤ 1,00%	0,800%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

19/08/2019 % (a / f) < 10,00% 29,80% N