

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Pendiente de nombramiento Appointment pending

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	95.329,14 2.014.400.057,34 95,33%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0490% 28/12/2009 261,111811 Bruto 214,111685 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2490% 28/12/2009 326,127778 Bruto 267,424778 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4490% 28/12/2009 378,350000 Bruto 310,247000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.101.300.057,34	2.200.000.000,00						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,41	9,50	8,02	6,87	5,98	5,25	4,68	4,19	
	Amort. final	Fecha	19/02/2021	22/03/2019	28/09/2017	05/08/2016	15/09/2015	23/12/2014	29/05/2014	03/12/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,57	9,68	8,21	7,07	6,16	5,44	4,84	4,36	
	Amort. final	Fecha	19/04/2021	27/05/2019	09/12/2017	17/10/2016	22/11/2015	02/03/2015	29/07/2014	31/01/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,85	15,27	13,10	11,32	9,91	8,72	7,79	6,97	
	Amort. final	Fecha	29/07/2027	30/12/2024	27/10/2022	15/01/2021	22/08/2019	12/06/2018	06/07/2017	13/09/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,86%	2.014.400.057,34	7,53%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,20%	25.300.000,00	6,33%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	2,93%	61.600.000,00	3,40%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		2.101.300.057,34			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,40%	71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.317.848,69	0,689%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.125.447,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	888.019,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.843.079,23	1,749%
Préstamo Subordinado		71.500.000,00	1,749%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.848	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.095.027.970,76	2.200.118.800,81	
Medio	111.153,86	113.754,14	
Mínimo	-38.594,13	12.535,52	
Máximo	491.713,81	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,76%	5,54%	
Mínimo	1,66%	2,93%	
Máximo	8,51%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,07%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,27%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,01%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,65%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,06	8,23	0,03	8,04	
10,01 - 20%	1,06	16,55	0,91	16,85	
20,01 - 30%	4,09	25,77	3,78	25,87	
30,01 - 40%	7,52	35,56	6,98	35,48	
40,01 - 50%	11,52	45,50	11,19	45,36	
50,01 - 60%	16,48	55,24	16,07	55,29	
60,01 - 70%	20,54	65,27	19,92	65,23	
70,01 - 80%	31,28	75,24	33,41	75,68	
80,01 - 90%	3,97	85,00	3,96	84,97	
90,01 - 100%	3,47	94,48	3,74	94,94	
Medio ponderado	61,85	62,78			
Mínimo	-24,12	4,01			
Máximo	98,80	99,89			

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/02/2009

**NIF**  
V85643575

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,40%	0,48%		0,49%
Tasa anual equivalente	3,84%	4,73%	5,60%		5,73%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,55%	20,40%
Aragón	11,31%	11,40%
Asturias	4,93%	4,94%
Canarias	0,57%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,78%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,06%	6,00%
Cataluña	2,38%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,06%	28,91%
Extremadura	0,66%	0,67%
Galicia	0,47%	0,48%
Islas Baleares	1,71%	1,67%
La Rioja	2,06%	2,08%
Madrid	2,69%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,97%	10,14%
País Vasco	3,80%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.349	319.697,83	389.428,67	0,00	709.126,50	30,90	156.156.180,06	156.865.306,56	63,68	60,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	281	140.087,51	222.534,74	0,00	362.622,25	15,80	36.164.336,51	36.526.958,76	14,83	62,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	83.626,76	169.792,44	0,00	253.419,20	11,04	16.438.852,23	16.692.271,43	6,78	64,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	224	202.709,31	460.156,10	0,00	662.865,41	28,88	27.184.611,70	27.847.479,11	11,30	62,32
De > 6 a < 12 Meses	54	95.388,38	211.456,14	0,00	306.844,52	13,37	8.090.575,70	8.397.420,22	3,41	70,65
Subtotal	2.039	841.509,79	1.453.370,09	0,00	2.294.879,88	100,00	244.034.556,20	246.329.436,08	100,00	61,60
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.039</b>	<b>841.509,79</b>	<b>1.453.370,09</b>	<b>0,00</b>	<b>2.294.879,88</b>		<b>244.034.556,20</b>	<b>246.329.436,08</b>		<b>61,60</b>