

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albatat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albatat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Pendiente de nombramiento Appointment pending

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	93.282,91 1.971.161.171,21 93,28%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 25/03/2010 226,786301 Bruto 185,964767 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2060% 25/03/2010 291,450000 Bruto 238,969000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4060% 25/03/2010 339,783333 Bruto 278,622333 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.058.061.171,21	2.200.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Amort. final	Años	11,18	9,33	7,90	6,80	5,93	5,22	4,66	4,20	
		Fecha	25/02/2021	22/04/2019	15/11/2017	10/10/2016	28/11/2015	13/03/2015	20/08/2014	06/03/2014	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,26	20,76	18,26	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51	
		Fecha	25/03/2033	25/09/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/06/2020	
Serie B	Amort. final	Años	11,35	9,52	8,11	7,00	6,12	5,41	4,83	4,35	
		Fecha	29/04/2021	01/07/2019	30/01/2018	22/12/2016	04/02/2016	22/05/2015	23/10/2014	01/05/2014	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,27	20,76	18,26	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51	
		Fecha	25/03/2038	25/06/2036	25/06/2034	25/03/2032	25/06/2030	25/06/2028	25/12/2026	25/06/2025	
Serie C	Amort. final	Años	17,34	14,84	12,73	11,06	9,70	8,54	7,63	6,89	
		Fecha	25/04/2027	24/10/2024	15/09/2022	12/01/2021	03/09/2019	07/07/2018	09/08/2017	11/11/2016	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,26	20,76	18,26	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51	
		Fecha	25/03/2033	25/09/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/06/2020	
Serie C	Amort. final	Años	18,14	15,70	13,66	11,97	10,58	9,43	8,46	7,65	
		Fecha	08/02/2028	01/09/2025	18/08/2023	11/12/2021	21/07/2020	27/05/2019	09/06/2018	16/08/2017	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
		Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
Serie C	Amort. final	Años	23,26	20,76	18,26	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51	
		Fecha	25/03/2033	25/09/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/06/2020	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31,67	29,66	27,75	25,86	24,00	22,21	20,51	18,94	
		Fecha	18/08/2041	14/08/2039	18/09/2037	30/10/2035	19/12/2033	04/03/2032	24/06/2030	29/11/2028	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
		Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,78%	1.971.161.171,21	7,69%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,23%	25.300.000,00	6,46%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	2,99%	61.600.000,00	3,47%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		2.058.061.171,21			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,47%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	83.619.416,04	0,652%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.508.533,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	635.502,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.497.779,33	1,706%
Préstamo Subordinado		71.500.000,00	1,706%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.663	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.049.071.039,99	2.200.118.800,81	
Medio	109.793,23	113.754,14	
Mínimo	133,62	12.535,52	
Máximo	489.268,14	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	5,54%	
Mínimo	1,48%	2,93%	
Máximo	8,51%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	295	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,05%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,31%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,02%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,63%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,08	8,08	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,15	16,54	0,91	16,85
20,01 - 30%	4,21	25,68	3,78	25,87
30,01 - 40%	7,70	35,43	6,98	35,48
40,01 - 50%	11,85	45,41	11,19	45,36
50,01 - 60%	16,83	55,25	16,07	55,29
60,01 - 70%	20,57	65,31	19,92	65,23
70,01 - 80%	30,27	75,02	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,00	84,93	3,96	84,97
90,01 - 100%	3,35	94,20	3,74	94,94
Medio ponderado		61,38		62,78
Mínimo		0,12		4,01
Máximo		98,38		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/02/2009

**NIF**  
V85643575

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,49%	0,44%		0,49%
Tasa anual equivalente	7,55%	5,67%	5,20%		5,71%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	20,40%
Aragón	11,32%	11,40%
Asturias	4,88%	4,94%
Canarias	0,58%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,76%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,06%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,27%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,73%	1,67%
La Rioja	2,02%	2,08%
Madrid	2,70%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,89%	10,14%
País Vasco	3,78%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.034	247.057,89	237.254,69	0,00	484.312,58	20,00	121.090.121,74	121.574.434,32	56,93	60,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	346	178.519,00	241.196,30	0,00	419.715,30	17,34	41.107.812,58	41.527.527,88	19,45	59,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	84	63.356,67	91.288,66	0,00	154.645,33	6,39	10.373.044,03	10.527.689,36	4,93	60,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	118.615,14	203.412,06	0,00	322.027,20	13,30	13.400.106,22	13.722.133,42	6,43	61,55
De > 6 a < 12 Meses	192	342.705,33	697.704,89	0,00	1.040.410,22	42,97	25.159.989,39	26.200.399,61	12,27	64,03
Subtotal	1.764	950.254,03	1.470.856,60	0,00	2.421.110,63	100,00	211.131.073,96	213.552.184,59	100,00	61,01
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.764</b>	<b>950.254,03</b>	<b>1.470.856,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2.421.110,63</b>		<b>211.131.073,96</b>	<b>213.552.184,59</b>		<b>61,01</b>