

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	93.282,91 1.971.161.171,21 93,28%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 25/03/2010 226,786301 Bruto 183,696904 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2060% 25/03/2010 291,450000 Bruto 236,074500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4060% 25/03/2010 339,783333 Bruto 275,224500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.058.061.171,21	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	13/12/2020	21/03/2019	16/11/2017	28/10/2016	27/12/2015	24/04/2015	06/10/2014	17/04/2014	
		Amort. final	22,77	20,27	18,01	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	95,78%	1.971.161.171,21	7,69%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,23%	25.300.000,00	6,46%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	2,99%	61.600.000,00	3,47%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos	2.058.061.171,21				2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,47%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	121.632.815,94	0,652%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.361.162,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.083.853,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,706%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.574.019,25	1,706%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.549	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	2.020.570.007,22	2.200.118.800,81
Medio	108.931,48	113.754,14
Mínimo	298,82	12.535,52
Máximo	487.629,49	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,95%	5,54%
Mínimo	1,24%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	294	305
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,02%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,34%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,02%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,62%	2,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,91	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,23	16,46	0,91	16,85
20,01 - 30%	4,26	25,66	3,78	25,87
30,01 - 40%	7,85	35,44	6,98	35,48
40,01 - 50%	11,98	45,40	11,19	45,36
50,01 - 60%	16,91	55,21	16,07	55,29
60,01 - 70%	20,70	65,26	19,92	65,23
70,01 - 80%	29,74	74,86	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,00	84,94	3,96	84,97
90,01 - 100%	3,25	94,01	3,74	94,94
Medio ponderado		61,08		62,78
Mínimo		0,21		4,01
Máximo		98,26		99,89

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,50%	0,44%	0,46%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,14%	5,85%	5,14%	5,43%	5,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	20,40%
Aragón	11,34%	11,40%
Asturias	4,86%	4,94%
Canarias	0,58%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,75%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,08%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,39%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,74%	1,67%
La Rioja	1,96%	2,08%
Madrid	2,68%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,81%	10,14%
País Vasco	3,77%	3,83%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.352	351.931,91	285.580,95	0,00	637.512,86	21,49	157.713.003,84	158.350.516,70	60,65	59,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	292	172.872,63	184.710,90	0,00	357.583,53	12,05	37.658.588,55	38.016.172,08	14,56	63,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	109	92.401,04	121.770,15	0,00	214.171,19	7,22	14.141.764,28	14.355.935,47	5,50	62,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	183	213.116,12	275.374,02	0,00	488.490,14	16,46	20.655.940,98	21.144.431,12	8,10	54,58
De > 6 a < 12 Meses	204	379.392,94	759.924,47	0,00	1.139.317,41	38,40	26.146.245,39	27.285.562,80	10,45	61,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	54.777,12	73.109,24	0,00	127.886,36	4,31	1.823.625,75	1.951.512,11	0,75	76,56
De ≥ 2 Años	1	474,28	1.762,51	0,00	2.236,79	0,08	0,00	2.236,79	0,00	0,42
Subtotal	2.154	1.264.966,04	1.702.232,24	0,00	2.967.198,28	100,00	258.139.168,79	261.106.367,07	100,00	60,19
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.154	1.264.966,04	1.702.232,24	0,00	2.967.198,28		258.139.168,79	261.106.367,07		60,19