

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	89.004,97 1.880.764.021,07 89,00%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0390% 27/09/2010 241,465539 Bruto 195,587087 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2390% 27/09/2010 323,516667 Bruto 262,048500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4390% 27/09/2010 375,738889 Bruto 304,348500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.967.664.021,07	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,59	8,88	7,53	6,50	5,68	5,04	4,51	4,05
		Fecha	23/01/2021	10/05/2019	04/01/2018	22/12/2016	27/02/2016	08/07/2015	25/12/2014	12/07/2014
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,51	11,26	10,01
		Fecha	25/09/2032	25/06/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/03/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,73	9,02	7,69	6,65	5,83	5,16	4,62	4,17
		Fecha	14/03/2021	28/06/2019	02/03/2018	16/02/2017	21/04/2016	22/03/2015	05/02/2015	25/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	26,52	24,52	22,27	20,27	18,27	16,76	15,26	13,76
		Fecha	25/12/2036	25/12/2034	25/09/2032	25/09/2030	25/09/2028	25/03/2027	25/09/2025	25/03/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,51	11,26	10,01
		Fecha	25/09/2032	25/06/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/03/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/06/2020
	Sin amortización opcional *	Años	33,39	31,71	29,81	28,01	26,28	24,58	22,94	21,37
		Fecha	07/11/2043	01/03/2042	07/04/2040	21/06/2038	28/09/2036	17/01/2035	27/05/2033	01/11/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,51	11,26	10,01
		Fecha	25/09/2032	25/06/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/03/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/06/2020
	Sin amortización opcional *	Años	30,92	28,94	27,07	25,22	23,40	21,66	20,02	18,51
		Fecha	17/05/2041	28/05/2039	13/07/2037	05/09/2035	12/11/2033	15/02/2032	26/06/2030	21/12/2028
			25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	95,58%	1.880.764.021,07	8,05%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,29%	25.300.000,00	6,76%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	3,13%	61.600.000,00	3,63%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		1.967.664.021,07			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,63%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	78.748.358,70	0,672%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.646.260,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso	736.788,31	
<b>Activo</b>		
Disponibles		
Préstamo Subordinado L/P	71.500.000,00	1,739%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.959.659,37	1,739%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.076.239,92	
<b>Pasivo</b>		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.275	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.961.041.656,65	2.200.118.800,81
Medio	107.307,34	113.754,14
Mínimo	1.659,10	12.535,52
Máximo	484.332,39	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,78%	5,54%
Mínimo	0,82%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	290	305
Mínimo	05/09/2011	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,34%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,06%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,60%	2,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,11	7,73	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,34	16,35	0,91	16,85
20,01 - 30%	4,43	25,61	3,78	25,87
30,01 - 40%	7,90	35,34	6,98	35,48
40,01 - 50%	12,58	45,36	11,19	45,36
50,01 - 60%	16,91	55,18	16,07	55,29
60,01 - 70%	21,67	65,28	19,92	65,23
70,01 - 80%	27,99	74,62	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,10	84,86	3,96	84,97
90,01 - 100%	2,98	93,63	3,74	94,94
Medio ponderado	60,49		62,78	
Mínimo	0,82		4,01	
Máximo	98,02		99,89	

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,43%	0,45%	0,45%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,89%	4,99%	5,32%	5,24%	5,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,38%	20,40%
Aragón	11,41%	11,40%
Asturias	4,79%	4,94%
Canarias	0,59%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,71%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,11%	6,00%
Cataluña	2,44%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,69%	28,91%
Extremadura	0,65%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,72%	1,67%
La Rioja	1,92%	2,08%
Madrid	2,69%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,71%	10,14%
Pais Vasco	3,72%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.137	308.027,66	209.501,65	0,00	517.529,31	17,68	130.049.256,90	130.566.786,21	54,00	59,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	289	171.727,25	152.782,44	0,00	324.509,69	11,09	36.441.790,51	36.766.300,20	15,21	60,67	
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	94.887,56	95.860,20	0,00	190.747,76	6,52	14.308.876,21	14.499.623,97	6,00	61,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	169	174.473,90	189.883,07	0,00	364.356,97	12,45	20.219.796,49	20.584.153,46	8,51	59,12	
De > 6 a < 12 Meses	170	227.546,75	309.167,82	0,00	536.714,57	18,34	18.589.844,96	19.126.559,53	7,91	54,28	
De ≥ 12 a < 18 Meses	151	347.155,14	646.127,51	0,00	993.282,65	33,93	19.233.791,92	20.227.074,57	8,37	62,96	
Subtotal	2.018	1.323.818,26	1.603.322,69	0,00	2.927.140,95	100,00	238.843.356,99	241.770.497,94	100,00	59,39	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	2.018	1.323.818,26	1.603.322,69	0,00	2.927.140,95		238.843.356,99	241.770.497,94		59,39	

### Información adicional