

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	89.004,97 1.880.764.021,07 89,00%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0390% 27/09/2010 241,465539 Bruto 195,587087 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2390% 27/09/2010 323,516667 Bruto 262,048500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4390% 27/09/2010 375,738889 Bruto 304,348500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.967.664.021,07	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,55	8,85	7,54	6,51	5,72	5,07	4,54	4,11	
		Fecha	09/01/2021	27/04/2019	04/01/2018	27/12/2016	13/03/2016	19/07/2015	07/01/2015	03/08/2014	
	Amort. final	Años	22,27	19,76	17,51	15,51	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	25/09/2032	25/03/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/06/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,69	9,00	7,69	6,67	5,85	5,20	4,66	4,21	
		Fecha	23/02/2021	23/06/2019	02/03/2018	21/02/2017	30/04/2016	03/09/2015	19/02/2015	10/09/2014	
	Amort. final	Años	26,52	24,52	22,27	20,27	18,52	16,76	15,26	13,76	
		Fecha	25/12/2036	25/12/2034	25/09/2032	25/09/2030	25/12/2028	25/03/2027	25/09/2025	25/03/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,27	19,76	17,51	15,51	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	25/09/2032	25/03/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/06/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/09/2020	
	Amort. final	Años	33,40	31,72	29,82	28,03	26,30	24,61	22,97	21,40	
		Fecha	09/11/2043	05/03/2042	13/04/2040	27/06/2038	06/10/2036	25/01/2035	06/06/2033	13/11/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,27	19,76	17,51	15,51	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	25/09/2032	25/03/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/06/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/09/2020	
	Amort. final	Años	22,27	19,76	17,51	15,51	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	25/09/2032	25/03/2030	25/12/2027	25/12/2025	25/06/2024	25/12/2022	25/09/2021	25/09/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	30,92	28,95	27,08	25,23	23,42	21,68	20,04	18,54	
		Fecha	19/05/2041	31/05/2039	17/07/2037	10/09/2035	19/11/2033	23/02/2032	06/07/2030	02/01/2029	
	Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
		Fecha	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	95,58%	1.880.764.021,07	8,05%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,29%	25.300.000,00	6,76%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,13%	61.600.000,00	3,63%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.967.664.021,07			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,63%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	98.618.819,64	0,669%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.283.880,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	632.600,37		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,739%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.959.659,37	1,739%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.207	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.946.210.103,32	2.200.118.800,81	
Medio	106.893,51	113.754,14	
Mínimo	305,28	12.535,52	
Máximo	483.503,97	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	5,54%	
Mínimo	0,82%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	289	305	
Mínimo	13/08/2010	31/12/2011	
Máximo	05/05/2050	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,34%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,59%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,11	7,76	0,03
10,01 - 20%	1,38	16,35	0,91
20,01 - 30%	4,43	25,60	3,78
30,01 - 40%	8,00	35,34	6,98
40,01 - 50%	12,67	45,38	11,19
50,01 - 60%	17,03	55,20	16,07
60,01 - 70%	21,62	65,26	19,92
70,01 - 80%	27,71	74,53	33,41
80,01 - 90%	4,07	84,78	3,96
90,01 - 100%	2,97	93,48	3,74
Medio ponderado	60,33		62,78
Mínimo	0,27		4,01
Máximo	97,96		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albalat, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albalat, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,44%	0,46%	0,44%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,65%	5,19%	5,44%	5,18%	5,57%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,36%	20,40%
Aragón	11,42%	11,40%
Asturias	4,79%	4,94%
Canarias	0,59%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,72%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,11%	6,00%
Cataluña	2,43%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,74%	28,91%
Extremadura	0,65%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,71%	1,67%
La Rioja	1,92%	2,08%
Madrid	2,69%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,69%	10,14%
Pais Vasco	3,73%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.563	421.170,10	243.879,91	0,00	665.050,01	23,19	145.937.129,71	146.602.179,72	58,94	53,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	257	155.821,00	135.506,22	0,00	291.327,22	10,16	31.214.783,92	31.506.111,14	12,67	60,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	103.181,47	103.066,77	0,00	206.248,24	7,19	15.939.777,98	16.146.026,22	6,49	59,38	
De > 3 a ≤ 6 Meses	117	118.994,61	125.826,80	0,00	244.821,41	8,54	13.519.989,38	13.764.810,79	5,53	57,18	
De > 6 a < 12 Meses	176	221.369,83	279.986,95	0,00	501.356,78	17,48	19.024.903,48	19.526.260,26	7,85	55,09	
De ≥ 12 a < 18 Meses	157	344.660,34	600.418,00	0,00	945.078,34	32,96	20.090.731,92	21.035.810,26	8,46	61,87	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.219,30	11.624,03	0,00	13.843,33	0,48	146.502,12	160.345,45	0,06	102,33	
Subtotal	2.402	1.367.416,65	1.500.308,68	0,00	2.867.725,33	100,00	245.873.818,51	248.741.543,84	100,00	55,79	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>2.402</b>	<b>1.367.416,65</b>	<b>1.500.308,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.867.725,33</b>		<b>245.873.818,51</b>	<b>248.741.543,84</b>		<b>55,79</b>	

### Información adicional