

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2010

**Divisa:** EUR

Fecha constitución

25/02/2009

NIF

V85643575

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albacat dels Sorells, Balears, Gallega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, CajaSiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albacat dels Sorells, Balears, Gallega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, CajaSiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Moody's
		Actual	Inicial					Actual Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	84.892,71 1.793.867.855,01 84,89%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25 Mar/Jun/Sep/Dic	1,3150% 25/03/2011 272.882900 Bruto 221.035149 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2011 "Pass-Through"	A+sf Aaaf Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25 Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 25/03/2011 370.333333 Bruto 299.970000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3f Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25 Mar/Jun/Sep/Dic	1,7150% 25/03/2011 419.222222 Bruto 339.570000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	BB-sf Baa3f Baa3
Total		1.880.767.855,01	2.200.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 19/04/2021 Amort. final Años Fecha 21,51 25/06/2032	8,65 18/08/2019 19,25 30/04/2018 17,01 25/12/2027	7,35 23/04/2017 15,01 25/12/2025	6,33 09/07/2016 13,50 25/06/2024	5,54 14/11/2015 12,00 25/12/2022	4,89 10,75 5,02 25/09/2021	4,36 9,75 4,49 28/11/2014	3,92 9,75 4,04 05/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 13/06/2021 Amort. final Años Fecha 25,76 25/09/2036	10,47 8,80 23,76 21,76 25/09/2030	7,51 20/06/2017 19,76 25/09/2030	6,49 28/08/2016 18,01 25/12/2028	5,68 16,25 12,00 25/03/2027	5,02 14,76 10,75 25/09/2025	4,49 13,50 9,75 21/06/2015	4,04 13,50 9,75 25/09/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 25/06/2032 Amort. final Años Fecha 21,51 25/06/2032	19,25 19,25 17,01 25/03/2030 25/12/2027	17,01 25/12/2025 15,01 25/12/2025	15,01 25/06/2024 13,50 25/12/2022	13,50 12,00 12,00 25/12/2022	12,00 10,75 10,75 25/09/2021	10,75 9,75 9,75 25/09/2020	9,75 9,75 9,75 25/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 11/04/2037 Amort. final Años Fecha 27,01 25/12/2037	26,31 30/05/2035 25,01 25/12/2035	24,44 31/05/2033 23,26 25/03/2034	22,44 11/06/2031 21,26 25/03/2032	20,47 02/08/2029 19,51 25/06/2030	18,61 16,91 17,76 25/09/2028	15,40 14,07 16,01 25/12/2026	14,07 17/05/2026 14,76 25/09/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 25/06/2032 Amort. final Años Fecha 21,51 25/06/2032	19,25 19,25 17,01 25/03/2030 25/12/2027	17,01 25/12/2025 15,01 25/12/2025	15,01 25/06/2024 13,50 25/12/2022	13,50 12,00 12,00 25/12/2022	12,00 10,75 10,75 25/09/2021	10,75 9,75 9,75 25/09/2020	9,75 9,75 9,75 25/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 17/03/2041 Amort. final Años Fecha 39,27 25/03/2050	30,24 12/04/2039 39,27 25/03/2050	28,31 10/06/2037 39,27 25/03/2050	26,47 18/08/2035 39,27 25/03/2050	24,66 08/11/2033 39,27 25/03/2050	22,88 21,18 39,27 25/03/2050	21,18 19,58 39,27 25/03/2050	18,10 21/07/2030 39,27 25/03/2050

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	95,38%	1.793.867.855,01
Serie B	1,35%	25.300.000,00
Serie C	3,28%	61.600.000,00
Emisión de Bonos	1.880.767.855,01	2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,63%	68.306.820,42

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	80.641.865,80	0,963%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.288.022,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso	498.826,89	
Passivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	71.500.000,00	2,015%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.421.539,41	2,015%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.076.239,92	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.935	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.876.182.366,55	2.200.118.800,81
Medio	104.610,11	113.754,14
Mínimo	135,93	12.535,52
Máximo	479.319,27	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,76%	5,54%
Mínimo	1,42%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	305
Mínimo	05/04/1932	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,98%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,33%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,10%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,59%	2,69%
Bonos	0,00%	0,00%

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,70	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,57	16,27	0,91	16,85
20,01 - 30%	4,81	25,68	3,78	25,87
30,01 - 40%	8,37	35,46	6,98	35,48
40,01 - 50%	12,92	45,36	11,19	45,36
50,01 - 60%	17,68	55,20	16,07	55,29
60,01 - 70%	22,24	65,31	19,92	65,23
70,01 - 80%	25,59	74,23	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,01	84,85	3,96	84,97
90,01 - 100%	2,66	92,91	3,74	94,94
Medio ponderado	59,49			62,78
Mínimo	0,07			4,01
Máximo	97,64			99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010

Divisa: EUR

### Fecha constitución

25/02/2009

### NIF

V85643575

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatal dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Caja Siete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatal dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Caja Siete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Ibercitar

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,51%	0,44%	0,45%	0,47%
Tasa anual equivalente	8,70%	5,90%	5,18%	5,25%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,31%	20,40%
Aragón	11,45%	11,40%
Asturias	4,81%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,08%	0,09%
Castilla y León	2,64%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,13%	6,00%
Cataluña	2,48%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,09%	28,91%
Extremadura	0,66%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,74%	1,67%
La Rioja	1,89%	2,08%
Madrid	2,65%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,49%	10,14%
País Vasco	3,59%	3,83%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.036	279.286,74	186.375,28	0,00	465.662,02	15,39	117.209.870,77	117.675.532,79 55,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	290	178.624,07	144.494,28	0,00	323.118,35	10,68	34.486.271,83	34.809.390,18 16,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	107.681,28	93.841,45	0,00	201.522,71	6,66	13.386.527,01	13.588.049,72 6,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	127.514,16	133.571,99	0,00	261.086,15	8,63	11.345.524,76	11.606.610,91 5,45
De > 6 a < 12 Meses	152	318.727,00	324.389,11	0,00	643.116,11	21,26	16.630.528,99	17.273.645,10 8,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	175.542,96	228.752,70	0,00	404.295,66	13,36	8.071.821,24	8.476.116,90 3,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	295.431,67	431.050,61	0,00	726.482,28	24,01	8.622.667,41	9.349.149,69 4,39
Subtotal	1.806	1.482.807,86	1.542.475,42	0,00	3.025.283,28	100,00	209.753.212,01	212.778.495,29 100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.806	1.482.807,86	1.542.475,42	0,00	3.025.283,28		209.753.212,01	212.778.495,29
								59,35