

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	83.097,17 1.755.926.299,27 83,10%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4910% 27/06/2011 323,511132 Bruto 262,044017 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through"	Aa3sf A+sf	Aaa Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6910% 27/06/2011 441,538889 Bruto 357,646500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A-sf	Aa3 Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8910% 27/06/2011 493,761111 Bruto 399,946500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 Baa3
Total		1.842.826.299,27	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,21	8,60	7,34	6,37	5,59	4,97	4,45	4,03
		Fecha	06/06/2021	28/10/2019	25/07/2018	05/08/2017	22/10/2016	11/03/2016	05/09/2015	04/04/2015
		Amort. final	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020
		Fecha	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020
		Amort. final	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020
		Fecha	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020
		Amort. final	25,06/2032	25,03/2030	25,12/2027	25,03/2026	25,06/2024	25,03/2023	25,12/2021	25,12/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,28%	1.755.926.299,27	8,50%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,37%	25.300.000,00	7,13%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,34%	61.600.000,00	3,79%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.842.826.299,27		2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,79%	69.794.376,00	3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	105.247.350,02	1,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.009.024,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	527.015,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	2,191%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.152.479,43	2,191%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.743	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.823.898.698,82	2.200.118.800,81
Medio	102.795,40	113.754,14
Mínimo	2.173,80	12.535,52
Máximo	475.081,16	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	5,54%
Mínimo	1,48%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	305
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,95%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,38%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,12%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,55%	2,69%
Bonos	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,70	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,68	16,23	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,03	25,61	3,78	25,87
30,01 - 40%	8,64	35,43	6,98	35,48
40,01 - 50%	13,43	45,34	11,19	45,36
50,01 - 60%	18,17	55,21	16,07	55,29
60,01 - 70%	22,77	65,30	19,92	65,23
70,01 - 80%	23,67	73,92	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,24	84,95	3,96	84,97
90,01 - 100%	2,16	92,60	3,74	94,94
Medio ponderado		58,73		62,78
Mínimo		1,25		4,01
Máximo		97,32		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,28%	0,34%	0,36%	0,43%
Tasa anual equivalente	2,82%	3,34%	3,99%	4,26%	5,06%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,28%	20,40%
Aragón	11,43%	11,40%
Asturias	4,81%	4,94%
Canarias	0,61%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,57%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,15%	6,00%
Cataluña	2,50%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,31%	28,91%
Extremadura	0,66%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,78%	1,67%
La Rioja	1,88%	2,08%
Madrid	2,62%	2,70%
Murcia	0,95%	0,89%
Navarra	9,37%	10,14%
País Vasco	3,57%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.296	350.233,43	220.350,00	0,00	570.583,43	17,22	141.084.893,47	141.655.476,90	55,37	57,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	378	219.503,38	181.727,20	0,00	401.230,58	12,11	44.678.619,17	45.079.849,75	17,62	60,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	184	154.773,59	147.446,30	0,00	302.219,89	9,12	22.872.970,60	23.175.190,49	9,06	58,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	127.913,33	135.325,36	0,00	263.238,69	7,94	12.547.212,69	12.810.451,38	5,01	63,09
De > 6 a < 12 Meses	104	260.641,97	269.810,03	0,00	530.452,00	16,01	11.850.093,38	12.380.545,38	4,84	60,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	189.538,55	181.017,66	0,00	370.556,21	11,18	7.857.195,15	8.227.751,36	3,22	55,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	54	142.557,69	198.101,32	0,00	340.659,01	10,28	6.150.418,79	6.491.077,80	2,54	58,17
De ≥ 2 Años	40	236.017,08	298.969,36	0,00	534.986,44	16,14	5.476.482,59	6.011.469,03	2,35	72,16
Subtotal	2.228	1.681.179,02	1.632.747,23	0,00	3.313.926,25	100,00	252.517.885,84	255.831.812,09	100,00	58,76
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.228	1.681.179,02	1.632.747,23	0,00	3.313.926,25		252.517.885,84	255.831.812,09		58,76