

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	77.099,97 1.629.199.466,07 77,10%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1170% 25/06/2012 217.693907 Bruto 176.332065 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3170% 25/06/2012 332.908333 Bruto 269.655750 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A-sf	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5170% 25/06/2012 383.463889 Bruto 310.605750 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3
Total		1.716.099.466,07	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,89	8,32	7,08	6,13	5,38	4,75	4,25	3,83	
		Amort. final	10/02/2022	18/07/2020	24/04/2019	12/05/2018	08/08/2017	22/12/2016	25/06/2016	24/01/2016	
		Fecha	20,52	18,26	16,01	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,48	7,26	6,30	5,53	4,90	4,39	3,96
		Amort. final	Años	04/04/2022	14/09/2020	28/06/2019	12/07/2018	04/10/2017	18/02/2017	14/08/2016	12/03/2016
		Fecha	25,09/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,26	16,01	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Años	25/09/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021
		Fecha	25,09/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,07	23,31	21,44	19,59	17,84	16,24	14,81	13,55
		Amort. final	Años	14/04/2037	12/07/2035	27/08/2033	22/10/2031	24/01/2030	16/06/2028	12/01/2027	08/10/2025
		Fecha	25,12/2037	25/03/2036	25/06/2034	25/06/2032	25/09/2030	25/03/2029	25/09/2027	25/06/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,26	16,01	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Años	25/09/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021
		Fecha	25,09/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,98	27,14	25,40	23,69	22,03	20,42	18,91	17,51
		Amort. final	Años	09/03/2041	10/05/2039	14/08/2037	29/11/2035	30/03/2034	22/08/2032	17/02/2031	24/09/2029
		Fecha	25,03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,94%	1.629.199.466,07	9,23%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,47%	25.300.000,00	7,76%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,59%	61.600.000,00	4,17%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.716.099.466,07			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,17%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.535.294,88	0,793%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.171.831,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	655.423,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,817%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.076.239,51	1,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.322	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.712.504.847,36	2.200.118.800,81
Medio	98.863,00	113.754,14
Mínimo	114,79	12.535,52
Máximo	467.159,67	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	3,14%	5,54%
Mínimo	1,58%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	305
Mínimo	16/04/2012	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,94%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,42%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,09%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,56%	2,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,28	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,01	16,20	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,55	25,60	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,32	35,41	6,98	35,48
40,01 - 50%	14,45	45,36	11,19	45,36
50,01 - 60%	18,88	55,17	16,07	55,29
60,01 - 70%	23,72	65,25	19,92	65,23
70,01 - 80%	20,17	73,40	33,41	75,88
80,01 - 90%	4,15	84,97	3,96	84,97
90,01 - 100%	1,46	91,77	3,74	94,94
Medio ponderado	57,19	62,78		
Mínimo	0,03	4,01		
Máximo	96,65	99,89		

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,29%	0,31%	0,31%	0,40%
Tasa anual equivalente	3,99%	3,46%	3,71%	3,66%	4,72%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,51%	20,40%
Aragón	11,30%	11,40%
Asturias	4,85%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,04%	0,09%
Castilla y León	2,52%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,18%	6,00%
Cataluña	2,49%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,56%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,81%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,94%	0,89%
Navarra	9,12%	10,14%
País Vasco	3,56%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.382	357.921,69	267.837,21	0,00	625.758,90	19,54	146.254.041,97	146.879.800,87	56,19	55,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	385	238.561,93	208.824,84	0,00	447.386,77	13,97	44.477.875,49	44.925.262,26	17,19	57,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	210	182.700,34	199.045,92	0,00	381.746,26	11,92	26.469.516,71	26.851.262,97	10,27	59,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	157	228.926,07	240.656,16	0,00	469.582,23	14,67	19.907.833,92	20.377.416,15	7,80	63,51
De > 6 a < 12 Meses	103	280.340,81	311.653,25	0,00	591.994,06	18,49	12.714.923,39	13.306.917,45	5,09	66,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	185.090,24	218.875,20	0,00	403.965,44	12,62	5.962.807,05	6.366.772,49	2,44	68,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	71.441,39	74.979,62	0,00	146.421,01	4,57	1.350.915,03	1.497.336,04	0,57	50,84
De ≥ 2 Años	11	38.811,99	96.253,13	0,00	135.065,12	4,22	1.043.709,55	1.178.774,67	0,45	54,06
Subtotal	2.310	1.583.794,46	1.618.125,33	0,00	3.201.919,79	100,00	258.181.623,11	261.383.542,90	100,00	57,78
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.310</b>	<b>1.583.794,46</b>	<b>1.618.125,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3.201.919,79</b>		<b>258.181.623,11</b>	<b>261.383.542,90</b>		<b>57,78</b>