

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	77.099,97 1.629.199.466,07 77,10%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1170% 25/06/2012 217.693907 Bruto 176.332065 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3170% 25/06/2012 332.908333 Bruto 269.655750 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A-sf	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5170% 25/06/2012 383.463889 Bruto 310.605750 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 n.c.
Total		1.716.099.466,07	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,83	8,32	7,11	6,18	5,44	4,84	4,34	3,93	
		Fecha	21/01/2022	19/07/2020	05/05/2019	30/05/2018	01/09/2017	27/01/2017	27/07/2016	27/02/2016	
		Amort. final	Años	20,26	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	10,00	8,48	7,29	6,35	5,60	4,99	4,48	4,07	
		Fecha	22/03/2022	15/09/2020	10/07/2019	31/07/2018	29/10/2017	20/03/2017	17/09/2016	18/04/2016	
		Amort. final	Años	24,52	22,78	20,76	19,01	17,26	15,51	14,26	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,26	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,25	
		Fecha	25/06/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/06/2021	
		Amort. final	Años	20,26	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	25,06	23,31	21,45	19,61	17,88	16,30	14,88	13,63	
		Fecha	09/04/2037	12/07/2035	01/09/2033	30/10/2031	07/02/2030	09/07/2028	06/02/2027	06/11/2025	
		Amort. final	Años	25,77	24,01	22,26	20,26	18,76	17,01	15,51	14,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,26	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,25	
		Fecha	25/06/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/06/2021	
		Amort. final	Años	20,26	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	28,96	27,14	25,41	23,72	22,06	20,47	18,97	17,58	
		Fecha	04/03/2041	09/05/2039	17/08/2037	07/12/2035	12/04/2034	08/09/2032	11/03/2031	20/10/2029	
		Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC		% MC		% MC	
Serie A	94,94%	1.629.199.466,07	9,23%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,47%	25.300.000,00	7,76%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,59%	61.600.000,00	4,17%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.716.099.466,07			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,17%	71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	103.594.619,60	0,802%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.377.631,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	523.690,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,817%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.076.239,51	1,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.247	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.692.738.807,99	2.200.118.800,81	
Medio	98.146,85	113.754,14	
Mínimo	0,58	12.535,52	
Máximo	465.643,46	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	5,54%	
Mínimo	1,58%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	269	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,93%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,43%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,08%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,55%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,31	7,33	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,05	16,18	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,63	25,54	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,42	35,35	6,19	35,48
40,01 - 50%	14,69	45,33	11,98	45,36
50,01 - 60%	19,08	55,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	23,82	65,25	19,92	65,23
70,01 - 80%	19,53	73,30	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,21	85,06	3,96	84,97
90,01 - 100%	1,26	91,70	3,74	94,94
Medio ponderado	56,91		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	96,47		99,89	

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,29%	0,32%	0,31%	0,40%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,47%	3,73%	3,65%	4,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,51%	20,40%
Aragón	11,31%	11,40%
Asturias	4,85%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,53%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,19%	6,00%
Cataluña	2,49%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,64%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,80%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,94%	0,89%
Navarra	9,04%	10,14%
País Vasco	3,51%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.319	350.412,46	245.937,84	0,00	596.350,30	16,91	137.382.224,99	137.978.575,29	53,06	54,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	412	232.086,30	219.146,48	0,00	451.232,78	12,80	47.544.294,54	47.995.527,32	18,46	57,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	208	189.648,70	194.730,93	0,00	384.379,63	10,90	25.938.688,70	26.323.068,33	10,12	59,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	154	214.740,75	230.966,84	0,00	445.707,59	12,64	18.532.736,68	18.978.444,27	7,30	61,72
De > 6 a < 12 Meses	131	362.509,35	411.253,53	0,00	773.762,88	21,94	16.848.981,06	17.622.743,94	6,78	67,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	228.082,08	259.436,24	0,00	487.518,32	13,82	6.698.749,58	7.186.267,90	2,76	70,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	117.183,57	113.411,13	0,00	230.594,70	6,54	2.381.053,57	2.611.648,27	1,00	62,20
De ≥ 2 Años	11	44.004,47	112.854,12	0,00	156.858,59	4,45	1.173.924,91	1.330.783,50	0,51	55,97
Subtotal	2.314	1.738.667,68	1.787.737,11	0,00	3.526.404,79	100,00	256.500.654,03	260.027.058,82	100,00	57,17
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.314	1.738.667,68	1.787.737,11	0,00	3.526.404,79		256.500.654,03	260.027.058,82		57,17