

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	75.624,03 1.598.011.377,93 75,62%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9550% 25/09/2012 184,564647 Bruto 149,497364 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2012 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1550% 25/09/2012 295,166667 Bruto 239,085000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A-sf	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3550% 25/09/2012 346,277778 Bruto 280,485000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 n.c.
Total		1.684.911.377,93	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	06/03/2022	29/08/2020	27/06/2019	24/07/2018	27/10/2017	24/03/2017	22/09/2016	03/05/2016
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/09/2021
Serie B	Amort. final	Años	2,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,26
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/09/2021
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/09/2021
Serie C	Amort. final	Años	2,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,26
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/09/2021
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/06/2022	25/09/2021

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,84%	1.598.011.377,93	9,40%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,50%	25.300.000,00	7,90%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,66%	61.600.000,00	4,24%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.684.911.377,93			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,24%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	92.829.614,37	0,602%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.825,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	436.387,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,655%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		807.179,53	1,655%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.122	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.669.251.773,82	2.200.118.800,81	
Medio	97.491,63	113.754,14	
Mínimo	0,42	12.535,52	
Máximo	464.119,20	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,02%	5,54%	
Mínimo	1,51%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	268	305	
Mínimo	24/08/2012	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,92%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,46%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,06%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,57%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,31	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,12	16,18	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,72	25,57	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,53	35,36	6,19	35,48
40,01 - 50%	14,98	45,31	11,98	45,36
50,01 - 60%	19,26	55,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	24,28	65,29	19,92	65,23
70,01 - 80%	18,46	73,25	33,21	75,68
80,01 - 90%	4,38	85,24	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,96	91,90	3,74	94,94
Medio ponderado		56,60		62,78
Mínimo		0,00		4,01
Máximo		96,25		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,35%	0,31%	0,32%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,25%	4,08%	3,63%	3,74%	4,63%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,53%	20,40%
Aragón	11,31%	11,40%
Asturias	4,86%	4,94%
Canarias	0,61%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,50%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,20%	6,00%
Cataluña	2,50%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,63%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,79%	2,08%
Madrid	2,62%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,06%	10,14%
País Vasco	3,51%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.710	453.198,00	280.371,03	0,00	733.569,03	19,70	155.013.366,97	155.746.936,00	56,59	51,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	397	234.198,85	217.275,42	0,00	451.474,27	12,12	45.777.267,04	46.228.741,31	16,80	56,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	200	179.485,52	176.173,78	0,00	355.659,30	9,55	23.825.103,10	24.180.762,40	8,79	60,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	142	204.215,12	202.048,35	0,00	406.263,47	10,91	17.227.571,91	17.633.835,38	6,41	62,94
De > 6 a < 12 Meses	151	399.841,63	454.283,33	0,00	854.124,96	22,93	18.683.977,04	19.538.102,00	7,10	65,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	290.854,46	322.037,25	0,00	612.891,71	16,46	8.395.215,83	9.008.107,54	3,27	68,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	53.178,86	77.312,97	0,00	130.491,83	3,50	1.373.607,13	1.504.098,96	0,55	52,59
De ≥ 2 Años	12	65.607,39	114.260,51	0,00	179.867,90	4,83	1.223.523,03	1.403.390,93	0,51	55,13
Subtotal	2.694	1.880.579,83	1.843.762,64	0,00	3.724.342,47	100,00	271.519.632,05	275.243.974,52	100,00	54,83
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.694</b>	<b>1.880.579,83</b>	<b>1.843.762,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3.724.342,47</b>		<b>271.519.632,05</b>	<b>275.243.974,52</b>		<b>54,83</b>