

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcoja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcoja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAP Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	74.120,27 1.566.235.425,37 74,12%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5280% 27/12/2012 101,100048 Bruto 81,891039 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7280% 27/12/2012 188,066667 Bruto 152,334000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A-sf	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 27/12/2012 239,733333 Bruto 194,184000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 n.c.
Total		1.653.135.425,37	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,59	8,09	6,92	5,99	5,26	4,66	4,18	3,77	
		Fecha	27/04/2022	24/10/2020	23/08/2019	21/09/2018	26/12/2017	24/05/2017	30/11/2016	02/07/2016	
		Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Amort. final	24,02	22,28	20,26	18,51	16,76	15,26	13,76	12,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/12/2034	25/03/2032	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	25/06/2032	25/12/2034	25/03/2032	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Amort. final	24,49	22,76	20,93	19,12	17,43	15,87	14,49	13,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16/03/2037	25/06/2035	24/08/2033	03/11/2031	24/02/2030	05/08/2028	19/03/2027	27/12/2025	
		Fecha	16/03/2037	25/06/2035	24/08/2033	03/11/2031	24/02/2030	05/08/2028	19/03/2027	27/12/2025	
		Amort. final	25,02	23,51	21,76	19,76	18,26	16,51	15,26	14,01	
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	28,40	26,60	24,89	23,22	21,59	20,03	18,56	17,20	
		Fecha	09/02/2041	24/04/2039	11/08/2037	09/12/2035	23/04/2034	01/10/2032	13/04/2031	01/12/2029	
		Amort. final	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
		Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
		Amort. final	25,06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,74%	1.566.235.425,37	9,59%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,53%	25.300.000,00	8,06%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	3,73%	61.600.000,00	4,33%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		1.653.135.425,37			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	4,33%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	99.048.809,51	0,188%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.395.943,47		
Ints. cobrados pies de ingreso	770.725,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,228%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.614.359,47	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.043	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.649.375.178,97	2.200.118.800,81	
Medio	96.777,28	113.754,14	
Mínimo	0,26	12.535,52	
Máximo	462.586,85	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	5,54%	
Mínimo	1,21%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,91%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,44%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,58%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,23	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,19	16,14	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,80	25,55	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,72	35,37	6,98	35,48
40,01 - 50%	15,14	45,31	11,19	45,36
50,01 - 60%	19,43	55,17	16,07	55,29
60,01 - 70%	24,51	65,29	19,92	65,23
70,01 - 80%	17,69	73,17	33,21	75,68
80,01 - 90%	4,32	85,13	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,88	91,75	3,74	94,94
Medio ponderado		56,30		62,78
Mínimo		0,00		4,01
Máximo		96,03		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,30%	0,30%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,59%	3,49%	3,56%	3,63%	4,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,59%	20,40%
Aragón	11,27%	11,40%
Asturias	4,87%	4,94%
Canarias	0,61%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,50%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,17%	6,00%
Cataluña	2,51%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,68%	28,91%
Extremadura	0,68%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,78%	1,67%
La Rioja	1,79%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,02%	10,14%
País Vasco	3,49%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.360	352.151,90	224.236,65	0,00	576.388,55	14,48	135.803.704,37	136.380.092,92	50,96	53,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	407	245.358,70	213.571,56	0,00	458.930,26	11,53	46.196.928,46	46.655.858,72	17,44	56,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	236	225.898,71	219.710,03	0,00	445.608,74	11,20	29.245.589,48	29.691.198,22	11,10	59,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	174	241.609,46	242.570,44	0,00	484.179,90	12,17	20.765.775,99	21.249.955,89	7,94	63,24
De > 6 a < 12 Meses	157	467.314,20	489.776,94	0,00	957.091,14	24,05	19.495.529,92	20.452.621,06	7,64	65,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	348.348,88	408.556,86	0,00	756.905,74	19,02	9.529.129,79	10.286.035,53	3,84	69,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	78.696,33	94.192,39	0,00	172.888,72	4,34	1.851.678,96	2.024.567,68	0,76	82,24
De ≥ 2 Años	7	58.620,10	68.654,49	0,00	127.274,59	3,20	730.483,41	857.758,00	0,32	51,44
Subtotal	2.432	2.017.998,28	1.961.269,36	0,00	3.979.267,64	100,00	263.618.820,38	267.598.088,02	100,00	56,99
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.432</b>	<b>2.017.998,28</b>	<b>1.961.269,36</b>	<b>0,00</b>	<b>3.979.267,64</b>		<b>263.618.820,38</b>	<b>267.598.088,02</b>		<b>56,99</b>

### Información adicional