

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	74.120,27 1.566.235.425,37 74,12%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5280% 27/12/2012 101,100048 Bruto 81,891039 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7280% 27/12/2012 188,066667 Bruto 152,334000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A-sf	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 27/12/2012 239,733333 Bruto 194,184000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 n.c.
Total		1.653.135.425,37	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,57	8,08	6,93	6,01	5,29	4,70	4,22	3,82	
		Fecha	18/04/2022	22/10/2020	27/08/2019	29/09/2018	06/01/2018	06/06/2017	15/12/2016	19/07/2016	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	Años	9,73	8,26	7,11	6,19	5,46	4,86	4,37	3,96
		Fecha	Años	16/06/2022	28/12/2020	03/11/2019	03/12/2018	10/03/2018	03/08/2017	04/02/2017	07/09/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	Años	24,48	22,76	20,93	19,13	17,45	15,89	14,52	13,30
		Fecha	Años	13/03/2037	23/06/2035	24/08/2033	06/11/2031	02/03/2030	13/08/2028	01/04/2027	08/01/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25,06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/09/2023	25/09/2022	25/09/2021	
		Fecha	Años	25,02	23,51	21,76	19,76	18,26	16,76	15,26	14,01
		Fecha	Años	25,06/2037	25/03/2036	25/06/2034	25/06/2032	25/12/2030	25/06/2029	25/12/2027	25/09/2026
	Sin amortización opcional *	Años	28,39	26,60	24,90	23,23	21,60	20,05	18,58	17,23	
		Fecha	Años	07/02/2041	24/04/2039	12/08/2037	12/12/2035	28/04/2034	08/10/2032	22/04/2031	12/12/2029
		Fecha	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	% MC	Actual		A la emisión	
		% MC	Valor	% MC	Valor
Serie A	94,74%	1.566.235.425,37	9,59%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,53%	25.300.000,00	8,06%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,73%	61.600.000,00	4,33%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.653.135.425,37	2,80%	2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,33%	71.500.000,00	3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	113.338.897,69	0,188%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.018.559,03		
Ints. cobrados pies de ingreso	443.222,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,228%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.614.359,47	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.008	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.638.869.259,02	2.200.118.800,81	
Medio	96.358,73	113.754,14	
Mínimo	0,18	12.535,52	
Máximo	461.657,38	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,89%	5,54%	
Mínimo	0,99%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	305	
Mínimo	04/11/2012	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,90%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,45%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,57%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,22	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,24	16,12	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,81	25,53	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,86	35,37	6,98	35,48
40,01 - 50%	15,20	45,31	11,19	45,36
50,01 - 60%	19,54	55,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	24,76	65,32	19,92	65,23
70,01 - 80%	17,21	73,19	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,21	85,15	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,84	91,67	3,74	94,94
Medio ponderado	56,14	62,78		
Mínimo	0,00	4,01		
Máximo	95,92	99,89		

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,31%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,32%	3,21%	3,63%	3,67%	4,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,60%	20,40%
Aragón	11,28%	11,40%
Asturias	4,85%	4,94%
Canarias	0,62%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,51%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,17%	6,00%
Cataluña	2,48%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,71%	28,91%
Extremadura	0,68%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,78%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,93%	0,89%
Navarra	9,00%	10,14%
País Vasco	3,50%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.337	357.543,02	221.633,29	0,00	579.176,31	13,95	137.907.317,32	138.486.493,63	50,88	54,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	411	238.698,10	203.374,47	0,00	442.072,57	10,65	46.252.855,37	46.694.927,94	17,15	57,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	243	227.158,97	205.335,71	0,00	432.494,68	10,42	28.094.867,90	28.527.362,58	10,48	56,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	177	247.452,81	254.662,17	0,00	502.114,98	12,10	22.152.960,75	22.655.075,73	8,32	63,74
De > 6 a < 12 Meses	162	467.042,66	488.348,24	0,00	955.390,90	23,02	19.716.484,73	20.671.875,63	7,59	66,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	365.706,17	432.226,63	0,00	797.932,80	19,22	10.025.134,49	10.823.067,29	3,98	66,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	145.419,83	164.913,26	0,00	310.333,09	7,48	3.172.877,74	3.483.210,83	1,28	79,19
De ≥ 2 Años	7	60.570,59	70.805,81	0,00	131.376,40	3,17	728.532,92	859.909,32	0,32	51,57
Subtotal	2.443	2.109.592,15	2.041.299,58	0,00	4.150.891,73	100,00	268.051.031,22	272.201.922,95	100,00	57,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.443	2.109.592,15	2.041.299,58	0,00	4.150.891,73		268.051.031,22	272.201.922,95		57,31