

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIASF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	72.532,03 1.532.674.325,93 72,53%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4840% 25/03/2013 85,813451 Bruto 67,792626 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2013 "Pass-Through"	ALsf A+sf Baa1sf	Aaa n.c.	
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6840% 25/03/2013 167,200000 Bruto 132,088000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	Aa3 n.c.	
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8840% 25/03/2013 216,088889 Bruto 170,7110222 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf Baa3sf	Baa3 n.c.	
Total		1.619.574.325,93 2.200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	28/04/2022	01/12/2020	21/10/2019	03/12/2018	28/03/2018	01/09/2017	08/03/2017	22/10/2016
		Fecha	19,26	17,26	15,26	13,51	12,25	11,01	9,76	9,01
Serie B	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/03/2025	25/12/2023	25/09/2022	25/12/2021
		Fecha	9,53	8,12	7,01	6,13	5,42	4,84	4,36	3,96
Serie C	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	02/07/2022	04/02/2021	27/12/2019	08/02/2019	24/05/2018	25/10/2017	03/05/2017	09/12/2016
		Fecha	23,52	21,78	20,01	18,26	16,51	15,01	13,76	12,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
	% MC		% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,63%	1.532.674.325,93	9,55%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,56%	25.300.000,00	7,99%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,80%	61.600.000,00	4,19%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.619.574.325,93			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva		67.866.206,82	3,25%		71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	126.433.764,85	0,124%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.587.350,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	626.127,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,184%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		269.059,57	1,184%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.808	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.593.149.351,47	2.200.118.800,81	
Medio	94.785,18	113.754,14	
Mínimo	64,08	12.535,52	
Máximo	457.923,53	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,67%	5,54%	
Mínimo	0,55%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,89%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,45%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,09%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,57%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,26	0,03	8,04
10,01 - 20%	2,38	16,12	0,91	16,85
20,01 - 30%	6,08	25,57	3,78	25,87
30,01 - 40%	10,27	35,37	6,98	35,48
40,01 - 50%	15,59	45,34	11,19	45,36
50,01 - 60%	19,76	55,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	25,10	65,29	19,92	65,23
70,01 - 80%	15,81	73,04	33,21	75,68
80,01 - 90%	4,18	84,95	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,66	91,48	3,74	94,94
Medio ponderado	55,51		62,78	
Mínimo	0,01		4,01	
Máximo	95,52		99,89	

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,38%	0,31%	0,32%	0,38%
Tasa anual equivalente	4,09%	4,49%	3,68%	3,74%	4,49%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	20,40%
Aragón	11,25%	11,40%
Asturias	4,85%	4,94%
Canarias	0,61%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,50%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,18%	6,00%
Cataluña	2,49%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,94%	28,91%
Extremadura	0,69%	0,67%
Galicia	0,43%	0,48%
Islas Baleares	1,81%	1,67%
La Rioja	1,76%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,90%	0,89%
Navarra	8,93%	10,14%
País Vasco	3,50%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.425	406.420,73	232.296,65	0,00	638.717,38	12,58	147.471.131,01	148.109.848,39	51,45	53,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	404	257.107,88	194.891,48	0,00	451.999,36	8,90	44.904.052,91	45.356.052,27	15,76	55,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	252	246.236,38	194.995,57	0,00	441.231,95	8,69	28.774.502,97	29.215.734,92	10,15	54,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	149	214.558,72	195.225,32	0,00	409.784,04	8,07	17.405.938,24	17.815.722,28	6,19	60,14
De > 6 a < 12 Meses	171	501.017,51	471.512,75	0,00	972.530,26	19,16	21.045.684,77	22.018.215,03	7,65	65,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	118	590.067,00	590.218,11	0,00	1.180.285,11	23,25	14.617.234,66	15.797.519,77	5,49	68,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	353.416,84	422.805,40	0,00	776.222,24	15,29	7.261.451,35	8.037.673,59	2,79	71,99
De ≥ 2 Años	12	91.617,25	114.514,82	0,00	206.132,07	4,06	1.312.240,61	1.518.372,68	0,53	62,97
Subtotal	2.589	2.660.442,31	2.416.460,10	0,00	5.076.902,41	100,00	282.792.236,52	287.869.138,93	100,00	56,49
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.589</b>	<b>2.660.442,31</b>	<b>2.416.460,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5.076.902,41</b>		<b>282.792.236,52</b>	<b>287.869.138,93</b>		<b>56,49</b>