

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank PLC

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Deloitte

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS	Actual
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	64.517,30 1.363.315.066,30 64,52%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5940% 25/03/2014 93,679120 Bruto 74,006505 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7940% 25/03/2014 194,088889 Bruto 153,330222 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9940% 25/03/2014 242,977778 Bruto 191,952445 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.450.215.066,30	2.200.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,79	7,49	6,47	5,65	5,00	4,49	4,05	3,66	
		Fecha	06/10/2022	20/06/2021	14/06/2020	17/08/2019	25/12/2018	19/06/2018	09/01/2018	23/08/2017	
		Amort. final	Años	18,01	16,01	14,26	12,51	11,25	10,25	9,25	8,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,96	7,67	6,65	5,83	5,17	4,63	4,18	3,81	
		Fecha	07/12/2022	23/09/2021	15/09/2020	23/10/2019	24/02/2019	10/08/2018	28/02/2018	14/10/2017	
		Amort. final	Años	22,01	20,26	18,51	16,76	15,26	14,01	12,76	11,76
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	18,01	16,01	14,26	12,51	11,25	10,25	9,25	8,25	
		Fecha	25/12/2035	25/03/2034	25/06/2032	25/09/2030	25/03/2029	25/12/2027	25/09/2026	25/09/2025	
		Amort. final	Años	23,02	21,51	19,76	18,26	16,51	15,26	14,01	12,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,01%	1.363.315.066,30	9,62%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,74%	25.300.000,00	7,88%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	4,25%	61.600.000,00	3,63%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		1.450.215.066,30			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,63%	52.664.957,64	3,25%		71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		111.639.044,21	0,238%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.679.207,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		486.917,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,294%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		269.059,57	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.021	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.438.881.367,34	2.200.118.800,81
Medio	89.812,21	113.754,14
Mínimo	0,15	12.535,52
Máximo	446.154,07	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	5,54%
Mínimo	0,54%	2,93%
Máximo	6,00%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	252	305
Mínimo	11/02/2013	31/12/2011
Máximo	24/07/2049	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,83%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,71%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,02%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,81%	2,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,47	7,04	0,03
10,01 - 20%	2,90	16,03	0,91
20,01 - 30%	7,01	25,56	3,78
30,01 - 40%	11,32	35,37	6,98
40,01 - 50%	16,98	45,26	11,19
50,01 - 60%	20,85	55,13	16,07
60,01 - 70%	26,64	65,29	19,92
70,01 - 80%	10,15	73,12	33,41
80,01 - 90%	3,47	84,41	3,96
90,01 - 100%	0,21	91,57	3,74
Medio ponderado	53,41	62,78	
Mínimo	0,00	4,01	
Máximo	93,61	99,89	

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank PLC

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Deloitte

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,47%	0,48%	0,45%	0,40%
Tasa anual equivalente	4,35%	5,51%	5,61%	5,31%	4,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,58%	20,40%
Aragón	11,35%	11,40%
Asturias	5,04%	4,94%
Canarias	0,62%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,57%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,36%	6,00%
Cataluña	2,44%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,40%	28,91%
Extremadura	0,73%	0,67%
Galicia	0,43%	0,48%
Islas Baleares	1,69%	1,67%
La Rioja	1,74%	2,08%
Madrid	2,67%	2,70%
Murcia	0,90%	0,89%
Navarra	8,92%	10,14%
País Vasco	3,55%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.115	335.754,35	146.572,39	0,00	482.326,74	7,40	106.161.249,79	106.643.576,53	46,19	50,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	347	233.357,42	136.176,32	0,00	369.533,74	5,67	36.373.909,49	36.743.443,23	15,92	53,93	
De > 2 a ≤ 3 Meses	206	230.459,68	132.382,98	0,00	362.842,66	5,57	23.034.416,78	23.397.259,44	10,13	53,86	
De > 3 a ≤ 6 Meses	103	152.073,27	125.613,37	0,00	277.686,64	4,26	10.388.505,51	10.666.192,15	4,62	54,80	
De > 6 a < 12 Meses	90	256.337,17	206.740,52	0,00	463.077,69	7,11	10.052.922,90	10.516.000,59	4,56	63,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	459.848,24	349.595,37	0,00	809.443,61	12,42	11.185.851,53	11.995.295,14	5,20	63,83	
De ≥ 18 a < 24 Meses	111	812.096,52	638.305,00	0,00	1.450.401,52	22,26	12.736.678,57	14.187.080,09	6,15	66,57	
De ≥ 2 Años	127	1.168.155,73	1.133.464,53	0,00	2.301.620,26	35,32	14.411.938,54	16.713.558,80	7,24	71,60	
	Subtotal	2.199	3.648.082,38	2.868.850,48	0,00	6.516.932,86	100,00	224.345.473,11	230.862.405,97	100,00	54,72
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>2.199</b>	<b>3.648.082,38</b>	<b>2.868.850,48</b>	<b>0,00</b>	<b>6.516.932,86</b>		<b>224.345.473,11</b>	<b>230.862.405,97</b>		<b>54,72</b>	