

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	62.419,20 1.318.980.115,20 62,42%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6150% 25/06/2014 98,102176 Bruto 77,500719 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2014 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8150% 25/06/2014 208,277778 Bruto 164,539445 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 25/06/2014 259,388889 Bruto 204,917222 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.405.880.115,20	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,67	7,40	6,40	5,61	4,95	4,44	4,01	3,65	
		Fecha	22/11/2022	15/08/2021	16/08/2020	02/11/2019	06/03/2019	01/09/2018	26/03/2018	17/11/2017	
		Amort. final	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Años	8,85	7,59	6,59	5,79	5,14	4,61	4,17	3,80	
		Fecha	25/12/2031	25/12/2029	25/03/2028	25/09/2026	25/03/2025	25/03/2024	25/03/2023	25/06/2022	
		Amort. final	Años	27/01/2023	25/10/2021	26/10/2020	07/01/2020	15/05/2019	02/11/2018	24/05/2018	09/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	8,26	
		Fecha	25/12/2031	25/12/2029	25/03/2028	25/09/2026	25/03/2025	25/03/2024	25/03/2023	25/06/2022	
		Amort. final	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Años	22,52	20,88	19,17	17,54	16,02	14,63	13,39	12,30	
		Fecha	24/09/2036	03/02/2035	22/05/2033	04/10/2031	29/03/2030	06/11/2028	12/08/2027	10/07/2026	
		Amort. final	Años	23,27	21,52	20,01	18,27	16,76	15,26	14,01	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	8,26	
		Fecha	24/12/2031	25/12/2029	25/03/2028	24/09/2026	25/03/2025	25/03/2024	25/03/2023	25/06/2022	
		Amort. final	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Años	26,46	24,78	23,19	21,63	20,13	18,71	17,38	16,14	
		Fecha	01/09/2040	28/12/2038	26/05/2037	05/11/2035	08/05/2034	05/12/2032	06/08/2031	11/05/2030	
		Amort. final	Años	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,82%	1.318.980.115,20	9,74%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,80%	25.300.000,00	7,94%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	4,38%	61.600.000,00	3,56%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.405.880.115,20	2.200.000.000,00			
Fondo de Reserva		3,56%	49.981.072,89	3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	103.400.586,34	0,245%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.353.101,85		
Ints. cobrados pies de ingreso	369.942,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,315%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.701	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.386.800.205,06	2.200.118.800,81	
Medio	88.325,60	113.754,14	
Mínimo	0,09	12.535,52	
Máximo	443.034,34	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,34%	5,54%	
Mínimo	0,54%	2,93%	
Máximo	6,00%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	305	
Mínimo	02/06/2014	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,84%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,86%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,11%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	7,16	0,03	8,04
10,01 - 20%	3,04	16,05	0,91	16,85
20,01 - 30%	7,31	25,54	3,78	25,87
30,01 - 40%	11,80	35,40	6,98	35,48
40,01 - 50%	17,20	45,22	11,19	45,36
50,01 - 60%	21,58	55,12	16,07	55,29
60,01 - 70%	26,07	65,21	19,92	65,23
70,01 - 80%	9,23	73,12	33,41	75,88
80,01 - 90%	3,04	84,31	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,19	91,27	3,74	94,94
Medio ponderado		52,74		62,78
Mínimo		0,00		4,01
Máximo		93,08		99,89

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,44%	0,46%	0,44%	0,40%
Tasa anual equivalente	5,21%	5,16%	5,41%	5,10%	4,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,88%	20,40%
Aragón	11,52%	11,40%
Asturias	5,09%	4,94%
Canarias	0,63%	0,56%
Cantabria	0,03%	0,09%
Castilla y León	2,60%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,46%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,72%	28,91%
Extremadura	0,74%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,59%	1,67%
La Rioja	1,78%	2,08%
Madrid	2,70%	2,70%
Murcia	0,88%	0,89%
Navarra	8,93%	10,14%
País Vasco	3,60%	3,83%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	962	280.863,29	117.472,57	0,00	398.335,86	1,72	93.414.943,79	93.813.279,65	43,80	51,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	326	203.804,29	119.559,86	0,00	323.364,15	1,39	33.350.345,98	33.673.710,13	15,72	52,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	219	227.229,39	132.351,98	0,00	359.581,37	1,55	22.517.711,43	22.877.292,80	10,68	53,82	
De > 3 a ≤ 6 Meses	89	166.360,48	99.161,99	0,00	265.522,47	1,14	9.671.946,88	9.937.469,35	4,64	53,71	
De > 6 a < 12 Meses	89	474.367,00	192.464,65	0,00	666.831,65	2,87	9.447.221,77	10.114.053,42	4,72	61,15	
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	865.934,92	242.201,00	0,00	1.108.135,92	4,78	7.378.661,88	8.486.797,80	3,96	65,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	111	3.513.992,75	608.981,68	0,00	4.122.974,43	17,77	10.130.958,67	14.253.933,10	6,65	67,53	
De ≥ 2 Años	167	14.911.399,59	1.041.211,92	0,00	15.952.611,51	68,77	5.077.039,68	21.029.651,19	9,82	69,01	
	Subtotal	2.034	20.643.951,71	2.553.405,65	0,00	23.197.357,36	100,00	190.988.830,08	214.186.187,44	100,00	55,02
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>2.034</b>	<b>20.643.951,71</b>	<b>2.553.405,65</b>	<b>0,00</b>	<b>23.197.357,36</b>		<b>190.988.830,08</b>	<b>214.186.187,44</b>		<b>55,02</b>	