

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	56.499,43 1.193.889.455,33 56,50%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 25/03/2015 51,153956 Bruto 40,923165 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2015 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5790% 25/03/2015 138,316667 Bruto 110,653334 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 25/03/2015 186,094444 Bruto 148,875555 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.280.789.455,33	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,29	7,64	7,06	6,56	6,11	5,71	5,34	5,00	
		Fecha	07/04/2023	13/08/2022	12/01/2022	15/07/2021	01/02/2021	06/09/2020	24/04/2020	23/12/2019	
		Amort. final	Años	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Fecha	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Amort. final	Años	30,06/2023	07/11/2022	13/04/2022	08/10/2021	24/04/2021	28/11/2020	14/07/2020	15/03/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	10,76	
		Fecha	25/06/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/09/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	
		Amort. final	Años	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Fecha	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Amort. final	Años	13,07/2036	28/09/2035	05/12/2034	06/02/2034	11/04/2033	21/06/2032	11/09/2031	14/12/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	10,76	
		Fecha	24/06/2031	25/06/2030	25/06/2029	24/09/2028	25/12/2027	24/03/2027	24/06/2026	25/09/2025	
		Amort. final	Años	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Fecha	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,09/2025	
		Amort. final	Años	25,51	24,68	23,88	23,10	22,33	21,57	20,82	20,09
Sin amortización opcional *	Años	22/06/2040	24/08/2039	05/11/2038	24/01/2038	18/04/2037	14/07/2036	15/10/2035	20/01/2035		
	Fecha	22/06/2040	24/08/2039	05/11/2038	24/01/2038	18/04/2037	14/07/2036	15/10/2035	20/01/2035		
	Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Fecha			25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,22%	1.193.889.455,33	12,37%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,98%	25.300.000,00	10,39%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	4,81%	61.600.000,00	5,58%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.280.789.455,33			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,58%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	98.662.894,48	0,229%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.693.526,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	267.059,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,079%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.930	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.270.840.823,14	2.200.118.800,81	
Medio	85.119,95	113.754,14	
Mínimo	3,36	12.535,52	
Máximo	435.691,23	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,25%	5,54%	
Mínimo	0,34%	2,93%	
Máximo	6,00%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	305	
Mínimo	03/01/2015	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,84%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,98%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,10%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,39%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,69%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,15	0,03	8,04
10,01 - 20%	3,50	16,06	0,91	16,85
20,01 - 30%	7,97	25,53	3,78	25,87
30,01 - 40%	12,62	35,44	6,19	35,48
40,01 - 50%	18,25	45,26	11,98	45,36
50,01 - 60%	21,84	55,10	16,07	55,29
60,01 - 70%	25,91	65,07	19,92	65,23
70,01 - 80%	6,59	73,50	33,41	75,68
80,01 - 90%	2,59	83,69	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,09	90,91	3,74	94,94
Medio ponderado		51,37		62,78
Mínimo		0,00		4,01
Máximo		91,83		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	0,97%	0,73%	0,60%	0,43%
Tasa anual equivalente	13,96%	11,08%	8,47%	6,98%	5,07%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,84%	20,40%
Aragón	11,85%	11,40%
Asturias	5,30%	4,94%
Canarias	0,59%	0,56%
Cantabria	0,03%	0,09%
Castilla y León	2,63%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,65%	6,00%
Cataluña	2,31%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,75%	28,91%
Extremadura	0,74%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,62%	1,67%
La Rioja	1,76%	2,08%
Madrid	2,77%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,07%	10,14%
País Vasco	3,70%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	943	262.563,96	100.545,80	0,00	363.109,76	15,32	79.742.358,50	80.105.468,26	52,83	46,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	292	188.015,40	99.581,85	0,00	287.597,25	12,13	28.760.189,36	29.047.786,61	19,16	52,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	203	218.117,72	119.747,46	0,00	337.865,18	14,25	22.120.911,01	22.458.776,19	14,81	51,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	104.920,81	76.010,14	0,00	180.930,95	7,63	6.866.338,37	7.047.269,32	4,65	51,63
De > 6 a < 12 Meses	66	320.495,45	119.439,86	0,00	439.935,31	18,56	6.033.488,07	6.473.423,38	4,27	58,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	398.559,41	158.850,39	0,00	557.409,80	23,51	5.277.865,36	5.835.275,16	3,85	60,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.366,72	36.798,66	0,00	53.165,38	2,24	373.681,40	426.846,78	0,28	31,60
De ≥ 2 Años	4	95.568,47	55.071,16	0,00	150.639,63	6,35	92.429,74	243.069,37	0,16	24,03
Subtotal	1.633	1.604.607,94	766.045,32	0,00	2.370.653,26	100,00	149.267.261,81	151.637.915,07	100,00	49,25
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.633</b>	<b>1.604.607,94</b>	<b>766.045,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.370.653,26</b>		<b>149.267.261,81</b>	<b>151.637.915,07</b>		<b>49,25</b>

### Información adicional