

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	54.846,27 1.158.956.531,37 54,85%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3220% 25/06/2015 45,132386 Bruto 36,105909 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2015 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 25/06/2015 133,400000 Bruto 106,720000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7220% 25/06/2015 184,511111 Bruto 147,608889 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.245.856.531,37	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,17	7,53	6,96	6,47	6,03	5,27	4,96	4,96	
		Fecha	23/05/2023	02/10/2022	07/03/2022	10/09/2021	02/04/2021	07/11/2020	27/06/2020	08/03/2020	
		Amort. final	Años	16,26	15,26	14,26	13,52	12,76	12,01	11,26	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,12/2025
		Años	8,39	7,77	7,21	6,71	6,26	5,86	5,49	5,17	
		Fecha	13/08/2023	27/12/2022	06/06/2022	05/12/2021	25/09/2021	29/01/2021	19/09/2020	23/05/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,26	15,26	14,26	13,52	12,76	12,01	11,26	10,76	
		Fecha	25/06/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/09/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/06/2026	25/12/2025	
		Amort. final	Años	16,26	15,26	14,26	13,52	12,76	12,01	11,26	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,12/2025
		Años	21,26	20,47	19,67	18,85	18,03	17,24	16,48	15,74	
		Fecha	21/06/2036	06/09/2035	17/11/2034	25/01/2034	01/04/2033	15/06/2032	10/09/2031	17/12/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,02	21,02	20,27	19,52	18,77	18,01	17,27	16,52	
		Fecha	25/03/2037	25/03/2036	25/06/2035	25/09/2034	25/12/2033	25/03/2033	25/06/2032	25/09/2031	
		Amort. final	Años	16,26	15,26	14,26	13,52	12,76	12,01	11,26	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	25,09/2028	25,12/2027	25,03/2027	25,06/2026	25,12/2025
		Años	24,06/2031	25,06/2030	25,06/2029	24/09/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/06/2026	24/12/2025	
		Fecha	16,26	15,26	14,26	13,52	12,76	12,01	11,26	10,76	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	25,21	24,39	23,60	22,82	22,06	21,31	20,57	19,85	
		Fecha	02/06/2040	08/08/2039	22/10/2038	12/01/2038	10/04/2037	10/07/2036	14/10/2035	22/01/2035	
		Amort. final	Años	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	
		Años	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	
		Fecha	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	25,06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,02%	1.158.956.531,37	12,71%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,03%	25.300.000,00	10,68%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	4,94%	61.600.000,00	5,74%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.245.856.531,37			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva		71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.676.248,01	0,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.115.061,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	249.490,99		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	71.500.000,00	1,022%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.741	19.341	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.240.115.148,98	2.200.118.800,81	
Medio	84.126,94	113.754,14	
Mínimo	76,98	12.535,52	
Máximo	432.514,52	495.172,15	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,15%	5,54%	
Mínimo	0,33%	2,93%	
Máximo	6,00%	8,51%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	241	305	
Mínimo	01/04/2015	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,84%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,01%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,39%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,66%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,13	0,03	8,04
10,01 - 20%	3,60	16,01	0,71	16,85
20,01 - 30%	8,27	25,53	3,78	25,87
30,01 - 40%	12,76	35,43	6,98	35,48
40,01 - 50%	18,67	45,23	11,19	45,36
50,01 - 60%	22,23	55,12	16,07	55,29
60,01 - 70%	25,28	64,96	19,92	65,23
70,01 - 80%	6,03	73,63	33,41	75,68
80,01 - 90%	2,43	83,45	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,07	90,75	3,74	94,94
<b>Medio ponderado</b>				
		50,90		62,78
<b>Mínimo</b>				
		0,04		4,01
<b>Máximo</b>				
		91,28		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,34%	0,66%	0,57%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,10%	3,98%	7,62%	6,61%	5,03%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,86%	20,40%
Aragón	11,86%	11,40%
Asturias	5,30%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,64%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,67%	6,00%
Cataluña	2,28%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,76%	28,91%
Extremadura	0,75%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,64%	1,67%
La Rioja	1,74%	2,08%
Madrid	2,76%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,05%	10,14%
País Vasco	3,71%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	986	286.378,27	101.572,20	0,00	387.950,47	17,62	83.179.725,13	83.567.675,60	55,02	46,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	259	173.244,90	92.940,38	0,00	266.185,28	12,09	25.184.934,18	25.451.119,46	16,76	50,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	216	227.121,01	124.617,84	0,00	351.738,85	15,98	23.236.046,62	23.587.785,47	15,53	51,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	103.664,41	64.173,00	0,00	167.837,41	7,62	6.557.482,81	6.725.320,22	4,43	50,79
De > 6 a < 12 Meses	65	303.580,48	122.817,46	0,00	426.397,94	19,37	6.114.299,08	6.540.697,02	4,31	55,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	339.535,04	164.775,54	0,00	504.310,58	22,91	5.039.166,27	5.543.476,85	3,65	60,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	15.964,16	35.547,76	0,00	51.511,92	2,34	386.517,90	438.029,82	0,29	37,88
De ≥ 2 Años	2	0,00	45.219,18	0,00	45.219,18	2,05	0,00	45.219,18	0,03	10,74
Subtotal	1.650	1.449.488,27	751.663,36	0,00	2.201.151,63	100,00	149.698.171,99	151.899.323,62	100,00	48,67
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.650</b>	<b>1.449.488,27</b>	<b>751.663,36</b>	<b>0,00</b>	<b>2.201.151,63</b>		<b>149.698.171,99</b>	<b>151.899.323,62</b>		<b>48,67</b>