

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	54.846,27 1.158.956.531,37 54,85%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3220% 25/06/2015 45,132386 Bruto 36,105909 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2015 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 25/06/2015 133,400000 Bruto 106,720000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7220% 25/06/2015 184,511111 Bruto 147,608889 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.245.856.531,37	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,13 08/05/2023	7,50 21/09/2022	6,94 28/02/2022	6,46 05/09/2021	6,02 31/03/2021	5,63 07/11/2020	5,27 29/06/2020	4,97 11/03/2020	
	Amort. final	Años Fecha	16,26 25/06/2030	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 29/07/2023	7,73 15/12/2022	7,18 29/05/2022	6,69 30/11/2021	6,25 22/06/2021	5,86 29/01/2021	5,50 21/09/2020	5,18 27/05/2020	
	Amort. final	Años Fecha	20,52 25/09/2035	19,77 25/12/2034	19,01 25/03/2034	18,27 25/06/2033	17,27 25/06/2032	16,52 25/09/2031	15,76 25/12/2030	15,01 25/03/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,26 25/06/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	16,26 25/06/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,24 13/06/2036	20,45 30/08/2035	19,65 11/11/2034	18,84 20/01/2034	18,02 28/03/2033	17,23 13/06/2032	16,47 10/09/2031	15,75 18/12/2030	
	Amort. final	Años Fecha	21,77 25/12/2036	21,02 25/03/2036	20,27 25/06/2035	19,52 25/09/2034	18,77 25/12/2033	18,01 25/03/2033	17,27 25/06/2032	16,52 25/09/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,26 25/06/2031	15,26 25/06/2030	14,26 24/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 24/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 24/06/2026	10,76 24/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	16,26 25/06/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	25,19 25/05/2040	24,37 01/08/2039	23,58 17/10/2038	22,81 08/01/2038	22,05 06/04/2037	21,30 07/07/2036	20,57 13/10/2035	19,85 22/01/2035	
	Amort. final	Años Fecha	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,02%	1.158.956.531,37	12,71%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,03%	25.300.000,00	10,68%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	4,94%	61.600.000,00	5,74%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.245.856.531,37			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,74%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	106.106.419,18	0,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.248.678,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	299.958,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	1,022%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.693	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.230.735.636,00	2.200.118.800,81	
Medio	83.763,40	113.754,14	
Mínimo	76,68	12.535,52	
Máximo	431.452,99	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,13%	5,54%	
Mínimo	0,25%	2,93%	
Máximo	6,00%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	305	
Mínimo	03/05/2015	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,83%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,02%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,39%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,67%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,06	0,03	8,04
10,01 - 20%	3,69	16,00	0,91	16,85
20,01 - 30%	8,34	25,53	3,78	25,87
30,01 - 40%	12,87	35,42	6,19	35,48
40,01 - 50%	18,68	45,20	11,98	45,36
50,01 - 60%	22,23	55,06	16,07	55,29
60,01 - 70%	25,16	64,87	19,92	65,23
70,01 - 80%	5,95	73,66	33,41	75,68
80,01 - 90%	2,36	83,42	3,96	84,97
90,01 - 100%	0,05	90,74	3,74	94,94
Medio ponderado		50,73		62,78
Mínimo		0,04		4,01
Máximo		91,09		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,30%	0,57%	0,57%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,38%	3,53%	6,59%	6,60%	5,01%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,85%	20,40%
Aragón	11,84%	11,40%
Asturias	5,31%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,64%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,68%	6,00%
Cataluña	2,25%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,78%	28,91%
Extremadura	0,75%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,64%	1,67%
La Rioja	1,74%	2,08%
Madrid	2,77%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,05%	10,14%
País Vasco	3,71%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	904	255.363,33	92.676,89	0,00	348.040,22	15,25	77.932.395,24	78.280.435,46	53,19	47,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	296	208.004,23	100.511,89	0,00	308.516,12	13,52	28.855.638,33	29.164.154,45	19,82	50,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	201	217.386,96	114.944,31	0,00	332.331,27	14,56	21.141.450,55	21.473.781,82	14,59	50,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	95.371,91	60.732,22	0,00	156.104,13	6,84	5.973.654,04	6.129.758,17	4,16	54,10
De > 6 a < 12 Meses	63	178.453,47	120.572,46	0,00	299.025,93	13,10	5.914.932,96	6.213.958,89	4,22	54,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	599.824,37	150.079,48	0,00	749.903,85	32,85	4.785.284,82	5.535.188,67	3,76	61,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.740,58	17.101,04	0,00	27.841,62	1,22	287.144,94	314.986,56	0,21	77,18
De ≥ 2 Años	3	0,00	60.959,00	0,00	60.959,00	2,67	0,00	60.959,00	0,04	6,34
Subtotal	1.577	1.565.144,85	717.577,29	0,00	2.282.722,14	100,00	144.890.500,88	147.173.223,02	100,00	49,18
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.577</b>	<b>1.565.144,85</b>	<b>717.577,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2.282.722,14</b>		<b>144.890.500,88</b>	<b>147.173.223,02</b>		<b>49,18</b>