

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS	Actual
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	54.846,27 1.158.956.531,37 54,85%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3220% 25/06/2015 45,132386 Bruto 36,105909 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2015 "Pass-Through"	ALsf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 25/06/2015 133,400000 Bruto 106,720000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7220% 25/06/2015 184,511111 Bruto 147,608889 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		1.245.856.531,37	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Amort. final	Años Fecha	8,06 12/04/2023	7,47 10/09/2022	6,92 20/02/2022	6,44 01/09/2021	6,02 29/03/2021	5,63 08/11/2020	5,28 02/07/2020	4,98 15/03/2020	
	Amort. final	Años Fecha	16,01 25/03/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	6,31 12/07/2023	7,70 03/12/2022	7,16 20/05/2022	6,68 24/11/2021	6,24 20/06/2021	5,86 29/01/2021	5,51 23/09/2020	5,19 31/05/2020	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	20,52 25/09/2035	19,77 25/12/2034	19,01 25/03/2034	18,26 25/03/2033	17,52 25/06/2032	16,77 25/09/2031	16,02 25/12/2030	15,27 25/03/2030	
	Amort. final	Años Fecha	16,01 25/03/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	21,21 03/06/2036	20,42 21/08/2035	19,63 05/11/2034	18,82 14/01/2034	18,01 23/03/2033	17,23 10/06/2032	16,47 09/09/2031	15,75 19/12/2030	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	21,77 25/12/2036	21,02 25/03/2036	20,27 25/06/2035	19,52 25/09/2034	18,77 25/12/2033	18,01 25/03/2033	17,27 25/06/2032	16,52 25/09/2031	
	Amort. final	Años Fecha	16,01 24/03/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 24/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 24/06/2026	10,76 24/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	16,01 25/03/2031	15,26 25/06/2030	14,26 25/06/2029	13,52 25/09/2028	12,76 25/12/2027	12,01 25/03/2027	11,26 25/06/2026	10,76 25/12/2025	
Fondo de Reserva	Amort. final	Años Fecha	25,16 15/05/2040	24,35 23/07/2039	23,56 09/10/2038	22,79 02/01/2038	22,04 02/04/2037	21,29 04/07/2036	20,56 11/10/2035	19,84 22/01/2035	
	Amort. final	Años Fecha	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	
	Amort. final	Años Fecha	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	34,28 25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,02%	1.158.956.531,37	12,71%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,03%	25.300.000,00	10,68%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	4,94%	61.600.000,00	5,74%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		1.245.856.531,37			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,74%	71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	117.708.178,58	0,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.306.516,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	354.719,40		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado L/P	71.500.000,00	1,022%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.641	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.221.252.325,10	2.200.118.800,81
Medio	83.413,18	113.754,14
Mínimo	76,38	12.535,52
Máximo	430.390,14	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,10%	5,54%
Mínimo	0,25%	2,93%
Máximo	6,00%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	239	305
Mínimo	04/06/2015	31/12/2011
Máximo	24/07/2049	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,83%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,05%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,38%	2,69%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,66%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,69	7,12	0,03
10,01 - 20%	3,72	16,00	0,91
20,01 - 30%	8,38	25,49	3,78
30,01 - 40%	13,10	35,43	6,98
40,01 - 50%	18,87	45,23	11,19
50,01 - 60%	22,26	55,10	16,07
60,01 - 70%	24,84	64,84	19,92
70,01 - 80%	5,79	73,67	33,41
80,01 - 90%	2,30	83,29	3,96
90,01 - 100%	0,05	90,58	3,74
Medio ponderado	50,55	62,78	
Mínimo	0,04	4,01	
Máximo	90,90	99,89	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,48%	0,55%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,36%	3,35%	5,56%	6,45%	4,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,86%	20,40%
Aragón	11,86%	11,40%
Asturias	5,33%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,64%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,68%	6,00%
Cataluña	2,24%	2,33%
Comunidad Valenciana	29,76%	28,91%
Extremadura	0,75%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,65%	1,67%
La Rioja	1,74%	2,08%
Madrid	2,77%	2,70%
Murcia	0,92%	0,89%
Navarra	9,05%	10,14%
Pais Vasco	3,68%	3,83%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	812	235.651,35	84.993,77	0,00	320.645,12	13,55	71.645.034,80	71.965.679,92	51,05	47,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	295	200.882,51	95.888,45	0,00	296.770,96	12,54	28.168.887,17	28.465.658,13	20,19	49,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	207	215.061,22	115.280,32	0,00	330.341,54	13,96	21.991.498,71	22.321.840,25	15,84	50,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	104.467,94	65.860,03	0,00	170.327,97	7,20	6.469.272,56	6.639.600,53	4,71	49,36
De > 6 a < 12 Meses	63	177.336,13	122.206,61	0,00	299.542,74	12,66	5.925.074,46	6.224.617,20	4,42	54,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	613.543,96	137.023,63	0,00	750.567,59	31,71	4.391.952,45	5.142.520,04	3,65	61,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	136.656,92	1.101,69	0,00	137.758,61	5,82	0,00	137.758,61	0,10	28,69
De ≥ 24 Meses	3	0,00	60.959,00	0,00	60.959,00	2,58	0,00	60.959,00	0,04	6,34
Subtotal	1.494	1.683.600,03	683.313,50	0,00	2.366.913,53	100,00	138.591.720,15	140.958.633,68	100,00	49,19
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.494	1.683.600,03	683.313,50	0,00	2.366.913,53		138.591.720,15	140.958.633,68		49,19