

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditors Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	47.746,75 1.008.936.574,25 47,75%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 27/06/2016 7,281379 Bruto 5,897917 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2610% 27/06/2016 65,250000 Bruto 52,852500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 27/06/2016 115,250000 Bruto 93,352500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.095.836.574,25	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,39	6,86	6,37	5,90	5,54	5,18	4,87	4,60	
		Amort. final	14/08/2023	30/01/2023	07/08/2022	16/02/2022	07/10/2021	27/05/2021	06/02/2021	28/10/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,71	7,16	6,67	6,23	5,83	5,47	5,15	4,86	
		Amort. final	07/12/2023	20/05/2023	22/11/2022	14/06/2022	20/01/2022	12/09/2021	18/05/2021	31/01/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	14,26	13,51	12,76	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	
		Amort. final	25/06/2030	25/09/2029	25/12/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/09/2026	25/03/2026	25/09/2025	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,07%	1.008.936.574,25	14,45%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,31%	25.300.000,00	12,14%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	5,62%	61.600.000,00	6,52%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		1.095.836.574,25			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,52%	71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	141.728.497,48	0,00%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.359.052,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	231.964,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	0,761%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.078	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.039.796.823,59	2.200.118.800,81
Medio	79.507,33	113.754,14
Mínimo	82,92	12.535,52
Máximo	418.403,18	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,49%	5,54%
Mínimo	0,00%	2,93%
Máximo	5,75%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	230	305
Mínimo	21/05/2016	31/12/2011
Máximo	24/07/2049	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,64%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,20%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,07%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,28%	2,69%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,78	7,14	0,03
10,01 - 20%	4,03	15,96	0,91
20,01 - 30%	8,76	25,42	3,78
30,01 - 40%	14,29	35,40	6,98
40,01 - 50%	20,04	45,25	11,19
50,01 - 60%	23,42	55,17	16,07
60,01 - 70%	22,18	64,26	19,92
70,01 - 80%	5,12	74,34	33,41
80,01 - 90%	1,39	83,05	3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	49,18	62,78	
Mínimo	0,04	4,01	
Máximo	88,95	99,89	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,77%	1,91%	1,31%	0,92%	0,50%
Tasa anual equivalente	36,92%	20,64%	14,88%	10,47%	5,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,11%	20,40%
Aragón	12,34%	11,40%
Asturias	5,76%	4,94%
Canarias	0,63%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,80%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,22%	6,00%
Cataluña	2,32%	2,33%
Comunidad Valenciana	32,22%	28,91%
Extremadura	0,79%	0,67%
Galicia	0,47%	0,48%
Islas Baleares	1,82%	1,67%
La Rioja	1,59%	2,08%
Madrid	2,87%	2,70%
Murcia	0,98%	0,89%
Navarra	5,62%	10,14%
Pais Vasco	2,45%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	761	227.726,40	54.726,25	0,00	282.452,65	9,54	63.409.699,91	63.692.152,56	52,98	45,67	
De > 1 a ≤ 2 Meses	251	187.795,67	65.482,25	0,00	253.277,92	8,56	25.502.266,46	25.755.544,38	21,42	50,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	166	178.429,38	68.196,43	0,00	246.625,81	8,33	15.641.155,03	15.887.780,84	13,21	45,08	
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	86.892,02	32.539,17	0,00	119.431,19	4,04	4.525.538,72	4.644.969,91	3,86	45,98	
De > 6 a < 12 Meses	57	381.642,79	86.968,51	0,00	468.611,30	15,83	4.904.827,74	5.373.439,04	4,47	48,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	1.426.461,90	110.358,05	0,00	1.536.819,95	51,93	2.871.883,49	4.408.703,44	3,67	55,57	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	38.786,23	13.492,54	0,00	52.278,77	1,77	411.757,05	464.035,82	0,39	32,66	
Subtotal	1.334	2.527.734,39	431.763,20	0,00	2.959.497,59	100,00	117.267.128,40	120.226.625,99	100,00	46,94	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.334	2.527.734,39	431.763,20	0,00	2.959.497,59		117.267.128,40	120.226.625,99		46,94	

Información adicional