

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |                        |                     |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |  | Calificación           |                     |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                 | Inicial             |
| Serie A<br>ES0323975005 | 27/02/2009<br>21.131      | 36.823,69<br>778.121.393,39<br>36,82%              | 100.000,00<br>2.113.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>26/03/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 25/03/2053<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/03/2018<br>"Pass-Through"   | A(h)(sf)<br>A+<br>n.c. | n.c.<br>n.c.<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0323975013 | 27/02/2009<br>253         | 78.135,43<br>19.768.263,79<br>78,14%               | 100.000,00<br>25.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,1710%<br>26/03/2018<br>33,031753 Bruto<br>26,755720 Neto | 25/03/2053<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A<br>n.c.              | n.c.<br>Aa3         |
| Serie C<br>ES0323975021 | 27/02/2009<br>616         | 100.000,00<br>61.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>61.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,3710%<br>26/03/2018<br>91,719444 Bruto<br>74,292750 Neto | 25/03/2053<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB-<br>n.c.           | n.c.<br>Baa3        |
| Total                   |                           | 859.489.657,18<br>2.200.000.000,00                 |                                |   |  |  |  |                        |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                            |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                            |                             | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|   |                            |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                            |                             | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A   | Con                        | Años                        | 6,68                     | 6,20       | 5,77       | 5,42       | 5,05       | 4,76       | 4,48       | 4,27       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 27/08/2024               | 07/03/2024 | 01/10/2023 | 27/05/2023 | 11/01/2023 | 25/09/2022 | 17/06/2022 | 02/04/2022 |
| Sin   | Vida media                 | Años                        | 7,20                     | 6,73       | 6,31       | 5,92       | 5,58       | 5,26       | 4,97       | 4,71       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 06/03/2025               | 15/09/2024 | 14/04/2024 | 26/11/2023 | 22/07/2023 | 29/03/2023 | 14/12/2022 | 10/09/2022 |
| Serie B   | Con                        | Años                        | 7,08                     | 6,58       | 6,13       | 5,77       | 5,37       | 5,06       | 4,76       | 4,55       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 20/01/2025               | 24/07/2024 | 09/02/2024 | 30/09/2023 | 07/05/2023 | 14/01/2023 | 28/09/2022 | 14/07/2022 |
| Sin   | Vida media                 | Años                        | 8,02                     | 7,54       | 7,10       | 6,68       | 6,31       | 5,98       | 5,66       | 5,38       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 29/12/2025               | 08/07/2025 | 26/01/2025 | 29/08/2024 | 16/04/2024 | 15/12/2023 | 21/08/2023 | 10/05/2023 |
| Serie C   | Con                        | Años                        | 12,01                    | 11,25      | 10,51      | 10,01      | 9,25       | 8,76       | 8,25       | 8,01       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 24/12/2029               | 25/03/2029 | 25/06/2028 | 24/12/2027 | 25/03/2027 | 25/09/2026 | 25/03/2026 | 24/12/2025 |
| Sin   | Vida media                 | Años                        | 12,01                    | 11,25      | 10,51      | 10,01      | 9,25       | 8,76       | 8,25       | 8,01       |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 25/12/2029               | 25/03/2029 | 25/06/2028 | 25/12/2027 | 25/03/2027 | 25/09/2026 | 25/03/2026 | 25/12/2025 |
| Sin   | Vida media                 | Años                        | 21,41                    | 20,72      | 20,04      | 19,39      | 18,74      | 18,10      | 17,48      | 16,88      |
|   | Amort. final               | Fecha                       | 17/05/2039               | 07/09/2038 | 04/01/2038 | 09/05/2037 | 15/09/2036 | 27/01/2036 | 15/06/2035 | 06/11/2034 |
|   |                            |                             | 25/06/2049               | 25/06/2049 | 25/06/2049 | 25/06/2049 | 25/06/2049 | 25/06/2049 | 25/06/2049 | 25/06/2049 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |        |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|------------------|-------|
|                        | Actual | A la emisión   |        |        |                  |       |
|                        | % MC   | % MC           | % MC   | % MC   | % MC             |       |
| Serie A                | 90,53% | 778.121.393,39 | 17,79% | 96,05% | 2.113.100.000,00 | 7,20% |
| Serie B                | 2,30%  | 19.768.263,79  | 15,49% | 1,15%  | 25.300.000,00    | 6,05% |
| Serie C                | 7,17%  | 61.600.000,00  | 8,32%  | 2,80%  | 61.600.000,00    | 3,25% |
| Emisión de Bonos       |        | 859.489.657,18 |        |        | 2.200.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 8,32%  | 71.500.000,00  |        | 3,25%  | 71.500.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |               |         |
|--|----------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 104.167.969,55 | 0,000%        |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 1.241.718,56   |               |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 134.329,26     |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible     | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |                | 71.500.000,00 | 0,671%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |                | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                | 0,00          |         |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 11.650         | 19.341            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 839.334.311,08 | 2.200.118.800,81  |  |
| Medio  | 72.045,86      | 113.754,14        |  |
| Mínimo   | 0,66           | 12.535,52         |  |
| Máximo   | 395.569,56     | 495.172,15        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,02%          | 5,54%             |  |
| Mínimo   | 0,00%          | 2,93%             |  |
| Máximo   | 5,25%          | 8,51%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 214            | 305               |  |
| Mínimo   | 05/03/2018     | 31/12/2011        |  |
| Máximo   | 24/07/2049     | 24/07/2049        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,01%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,51%          | 0,19%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 94,21%         | 94,09%            |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%          | 3,02%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 3,39%          | 2,69%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       | 1,88%          |                   |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 1,18      | 6,95  | 0,04              | 8,04  |
| 10,01 - 20%   | 5,21      | 15,71 | 0,91              | 16,85 |
| 20,01 - 30%   | 10,85     | 25,41 | 3,78              | 25,87 |
| 30,01 - 40%   | 17,21     | 35,34 | 6,98              | 35,48 |
| 40,01 - 50%   | 22,52     | 45,07 | 11,19             | 45,36 |
| 50,01 - 60%   | 26,14     | 55,27 | 16,07             | 55,29 |
| 60,01 - 70%   | 13,16     | 63,73 | 19,92             | 65,23 |
| 70,01 - 80%   | 3,40      | 74,01 | 33,41             | 75,68 |
| 80,01 - 90%   | 0,34      | 82,21 | 3,96              | 84,97 |
| 90,01 - 100%  |           |       | 3,74              | 94,94 |
| Medio ponderado   | 45,51     |       | 62,78             |       |
| Mínimo  | 0,00      |       | 4,01              |       |
| Máximo  | 85,78     |       | 99,89             |       |

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,27%      | 0,38%           | 0,32%           | 0,32%            | 0,48%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,19%      | 4,48%           | 3,77%           | 3,80%            | 5,64%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 18,41% | 20,40%            |
| Aragón                  | 12,73% | 11,40%            |
| Asturias                | 5,58%  | 4,94%             |
| Canarias                | 0,65%  | 0,56%             |
| Cantabria               | 0,02%  | 0,09%             |
| Castilla y León         | 2,84%  | 2,90%             |
| Castilla-La Mancha      | 7,34%  | 6,00%             |
| Cataluña                | 2,42%  | 2,33%             |
| Comunidad Valenciana    | 33,99% | 28,91%            |
| Extremadura             | 0,82%  | 0,67%             |
| Galicia                 | 0,44%  | 0,48%             |
| Islas Baleares          | 1,74%  | 1,67%             |
| La Rioja                | 1,64%  | 2,08%             |
| Madrid                  | 2,86%  | 2,70%             |
| Murcia                  | 1,02%  | 0,89%             |
| Navarra                 | 5,16%  | 10,14%            |
| País Vasco              | 2,33%  | 3,83%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |                   |             |                   |            |                           |                      |               |                                |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                   |            | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          |               | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                              |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total             | %          |                           | %                    |               |                                |       |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |                   |             |                   |            |                           |                      |               |                                |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 718               | 233.476,60             | 36.183,92         | 0,00        | 269.660,52        | 27,77      | 55.417.821,75             | 55.687.482,27        | 64,84         | 42,22                          |       |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 142               | 107.060,63             | 21.958,13         | 0,00        | 129.018,76        | 13,28      | 12.041.972,24             | 12.170.991,00        | 14,17         | 45,57                          |       |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 106               | 124.118,56             | 26.853,90         | 0,00        | 150.972,46        | 15,55      | 9.126.171,49              | 9.277.143,95         | 10,80         | 44,35                          |       |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 37                | 61.754,98              | 20.153,07         | 0,00        | 81.908,05         | 8,43       | 3.201.685,16              | 3.283.593,21         | 3,82          | 45,95                          |       |
| De > 6 a < 12 Meses          | 43                | 124.120,68             | 36.842,79         | 0,00        | 160.963,47        | 16,57      | 3.481.199,71              | 3.642.163,18         | 4,24          | 43,68                          |       |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 25                | 107.389,78             | 40.843,91         | 0,00        | 148.233,69        | 15,26      | 1.532.821,35              | 1.681.055,04         | 1,96          | 40,56                          |       |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 1                 | 4.757,22               | 3.998,88          | 0,00        | 8.756,10          | 0,90       | 76.292,13                 | 85.048,23            | 0,10          | 64,21                          |       |
| De ≥ 2 Años                  | 7                 | 11.416,79              | 10.241,57         | 0,00        | 21.658,36         | 2,23       | 39.824,08                 | 61.482,44            | 0,07          | 4,40                           |       |
|                              | Subtotal          | 1.079                  | 774.095,24        | 197.076,17  | 0,00              | 971.171,41 | 100,00                    | 84.917.787,91        | 85.888.959,32 | 100,00                         | 42,80 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |                   |             |                   |            |                           |                      |               |                                |       |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00          |                                |       |
|                              | Subtotal          | 0                      | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00       | 0,00                      | 0,00                 | 0,00          | 0,00                           |       |
| <b>Total</b>                 | <b>1.079</b>      | <b>774.095,24</b>      | <b>197.076,17</b> | <b>0,00</b> | <b>971.171,41</b> |            | <b>84.917.787,91</b>      | <b>85.888.959,32</b> |               | <b>42,80</b>                   |       |