

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasielte, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrativo
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	35.747,08 755.371.547,48 35,75%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2018 "Pass-Through"	A(h)/sf n.c. n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	76.018,57 19.232.698,21 76,02%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 25/06/2018 32,859027 Bruto 26,615812 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 25/06/2018 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB- n.c.	n.c. Baa3
Total		836.204.245,69 2.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,59	6,12	5,69	5,34	5,02	4,72	4,44	4,19
		Fecha	26/10/2024	06/05/2024	30/11/2023	26/07/2023	30/03/2023	12/12/2022	02/09/2022	31/05/2022
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76
		Fecha	25/12/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/12/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,14	6,67	6,25	5,87	5,52	5,20	4,92	4,66
		Fecha	13/05/2025	24/11/2024	22/06/2024	03/02/2024	30/09/2023	07/06/2023	23/02/2023	19/11/2022
	Amort. final	Años	17,76	17,26	16,51	15,76	15,26	14,51	14,01	13,26
		Fecha	25/12/2035	25/06/2035	25/09/2034	25/12/2033	25/06/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/06/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,98	6,49	6,03	5,67	5,34	5,02	4,73	4,45
		Fecha	17/03/2025	18/09/2024	04/04/2024	24/11/2023	25/07/2023	02/04/2023	16/12/2022	06/09/2022
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76
		Fecha	25/12/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/12/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	7,96	7,47	7,02	6,63	6,25	5,91	5,60	5,32
		Fecha	07/03/2026	11/09/2025	01/04/2025	07/11/2024	24/06/2024	19/02/2024	31/10/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	18,01	17,26	16,51	16,01	15,26	14,76	14,01	13,51
		Fecha	25/03/2036	25/06/2035	25/09/2034	25/03/2034	25/06/2033	25/12/2032	25/03/2032	25/09/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,76	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76
		Fecha	24/12/2029	25/03/2029	24/06/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/12/2025
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76
		Fecha	25/12/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/12/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	21,23	20,55	19,88	19,23	18,58	17,96	17,34	16,74
		Fecha	13/06/2039	06/10/2038	05/02/2038	11/06/2037	20/10/2036	05/03/2036	24/07/2035	18/12/2034
	Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27
		Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	90,33%	755.371.547,48	18,22%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,30%	19.232.698,21	15,92%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	7,37%	61.600.000,00	8,55%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		836.204.245,69			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	8,55%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	93.619.482,83	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.102.253,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.533,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.551	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	825.360.969,19	2.200.118.800,81	
Medio	71.453,64	113.754,14	
Mínimo	0,32	12.535,52	
Máximo	393.431,01	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	305	
Mínimo	01/05/2018	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBORMIBOR a 1 año	1,09%	0,19%	
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,63%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,40%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,87%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,23	6,99	0,04
10,01 - 20%	5,30	15,75	16,85
20,01 - 30%	10,99	25,40	25,87
30,01 - 40%	17,76	35,36	35,48
40,01 - 50%	22,46	45,07	45,36
50,01 - 60%	26,26	55,19	55,29
60,01 - 70%	12,52	63,73	65,23
70,01 - 80%	3,18	73,94	75,68
80,01 - 90%	0,31	82,00	84,97
90,01 - 100%			94,94
Medio ponderado	45,19		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	85,52		99,89

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Ibclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,33%	0,32%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,24%	3,42%	3,89%	3,72%	5,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,40%	20,40%
Aragón	12,73%	11,40%
Asturias	5,54%	4,94%
Canarias	0,65%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,84%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,33%	6,00%
Cataluña	2,44%	2,33%
Comunidad Valenciana	34,04%	28,91%
Extremadura	0,82%	0,67%
Galicia	0,44%	0,49%
Islas Baleares	1,74%	1,67%
La Rioja	1,64%	2,08%
Madrid	2,86%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	5,16%	10,14%
Pais Vasco	2,33%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	641	199.252,30	27.462,10	0,00	226.714,40	22,98	47.786.239,06	48.012.953,46	60,47	42,15
De > 1 a = 2 Meses	159	122.184,54	26.641,00	0,00	148.825,54	15,08	13.330.400,29	13.479.225,83	16,98	43,16
De > 2 a = 3 Meses	103	116.480,07	27.434,07	0,00	143.914,14	14,59	8.712.865,07	8.856.779,21	11,15	43,57
De > 3 a = 6 Meses	41	73.386,57	17.527,13	0,00	90.913,70	9,21	3.535.043,89	3.625.957,59	4,57	47,46
De > 6 a < 12 Meses	41	133.907,02	36.911,04	0,00	170.818,06	17,31	3.276.030,15	3.446.848,21	4,34	41,71
De = 12 a < 18 Meses	19	101.731,82	23.900,15	0,00	125.631,97	12,73	1.418.920,71	1.544.552,68	1,95	54,35
De = 18 a < 24 Meses	9	27.403,12	29.703,60	0,00	57.106,72	5,79	320.311,97	377.418,69	0,48	21,10
De = 2 Años	7	12.281,22	10.393,23	0,00	22.674,45	2,30	38.959,65	61.634,10	0,08	4,42
Subtotal	1.020	786.626,66	199.972,32	0,00	986.598,98	100,00	78.418.770,79	79.405.369,77	100,00	42,37
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.020	786.626,66	199.972,32	0,00	986.598,98		78.418.770,79	79.405.369,77		42,37