

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasieste, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasieste, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	33.696,84 712.047.926,04 33,70%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	70.284,08 17.781.872,24 70,28%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1900% 25/03/2019 32,643050 Bruto 26,440870 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A+	n.c. Aaa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	70.284,08 43.294.993,28 70,28%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3900% 25/03/2019 67,004156 Bruto 54,273366 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A-	n.c. Baa3
Total		773.124.791,56	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	6,57	6,16	5,71	5,36	5,03	4,72	4,43	4,23	
		Amort. final	20/07/2025	19/02/2025	08/09/2024	03/05/2024	04/01/2024	14/09/2023	31/05/2023	17/03/2023	
		Fecha	10,76	10,25	9,51	8,50	8,01	7,50	7,25	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,93	7,47	7,04	6,65	6,30	5,97	5,67	5,39	
		Amort. final	27/11/2026	10/06/2026	07/01/2026	18/08/2025	10/04/2025	11/12/2024	23/08/2024	14/05/2024	
		Fecha	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	6,57	6,16	5,71	5,36	5,03	4,72	4,43	4,23	
		Amort. final	20/07/2025	19/02/2025	08/09/2024	03/05/2024	04/01/2024	14/09/2023	31/05/2023	17/03/2023	
		Fecha	10,76	10,25	9,51	8,50	8,01	7,50	7,25	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,93	7,47	7,04	6,65	6,30	5,97	5,67	5,39	
		Amort. final	27/11/2026	10/06/2026	07/01/2026	18/08/2025	10/04/2025	11/12/2024	23/08/2024	14/05/2024	
		Fecha	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,57	6,16	5,71	5,36	5,03	4,72	4,43	4,23	
		Amort. final	20/07/2025	19/02/2025	08/09/2024	03/05/2024	04/01/2024	14/09/2023	31/05/2023	17/03/2023	
		Fecha	10,76	10,25	9,51	8,50	8,01	7,50	7,25	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,93	7,47	7,04	6,65	6,30	5,97	5,67	5,39	
		Amort. final	27/11/2026	10/06/2026	07/01/2026	18/08/2025	10/04/2025	11/12/2024	23/08/2024	14/05/2024	
		Fecha	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,10%	712.047.926,04	14,40%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	17.781.872,24	12,10%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	43.294.993,28	6,50%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		773.124.791,56			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,50%	50.253.111,45		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	64.884.982,89	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.243.393,74		
Ints. cobrados pes de ingreso	104.172,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.253.111,45	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.211	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	768.186.453,28	2.200.118.800,81	
Medio	68.520,78	113.754,14	
Mínimo	2,36	12.535,52	
Máximo	384.868,95	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,95%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	305	
Mínimo	07/01/2019	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,07%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,65%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,42%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,85%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	6,94	0,04	8,04
10,01 - 20%	5,91	15,75	0,91	16,85
20,01 - 30%	12,01	25,43	3,78	25,87
30,01 - 40%	18,98	35,35	6,98	35,48
40,01 - 50%	22,99	45,04	11,19	45,36
50,01 - 60%	26,07	54,88	16,07	55,29
60,01 - 70%	10,06	63,76	19,92	65,23
70,01 - 80%	2,40	73,68	33,41	75,68
80,01 - 90%	0,16	81,85	3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	43,77		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	84,45		99,89	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Gilega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Gilega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,35%	0,31%	0,31%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,60%	4,17%	3,68%	3,71%	5,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,34%	20,40%
Aragón	12,75%	11,40%
Asturias	5,58%	4,94%
Canarias	0,68%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,82%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,37%	6,00%
Cataluña	2,40%	2,33%
Comunidad Valenciana	34,15%	28,91%
Extremadura	0,81%	0,67%
Galicia	0,43%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,60%	2,08%
Madrid	2,86%	2,70%
Murcia	1,02%	0,89%
Navarra	5,08%	10,14%
País Vasco	2,31%	3,83%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	533	162.183,32	19.800,12	0,00	181.983,44	22,67	36.032.974,47	36.214.957,91	59,95	37,75	
De > 1 a = 2 Meses	142	99.445,84	17.325,39	0,00	116.771,23	14,55	10.985.201,84	11.101.973,07	18,38	41,26	
De > 2 a = 3 Meses	97	105.725,34	20.454,54	0,00	126.179,88	15,72	7.982.768,31	8.108.948,19	13,42	43,89	
De > 3 a = 6 Meses	20	33.194,71	7.884,06	0,00	41.078,77	5,12	1.857.876,69	1.898.955,46	3,14	48,09	
De > 6 a < 12 Meses	21	157.939,13	12.229,78	0,00	170.168,91	21,20	1.379.068,26	1.549.237,17	2,56	42,97	
De = 12 a < 18 Meses	16	79.814,34	28.016,14	0,00	107.830,48	13,43	1.147.026,70	1.254.857,18	2,08	39,76	
De = 18 a < 24 Meses	2	9.434,81	9.254,43	0,00	18.689,24	2,33	187.722,21	206.411,45	0,34	46,29	
De ≥ 2 Años	9	16.513,27	23.415,79	0,00	39.929,06	4,97	35.468,57	75.397,63	0,12	3,43	
	Subtotal	840	664.250,76	138.380,25	0,00	802.631,01	100,00	59.608.107,05	60.410.738,06	100,00	39,06
<b>Total</b>	<b>840</b>	<b>664.250,76</b>	<b>138.380,25</b>	<b>0,00</b>	<b>802.631,01</b>		<b>59.608.107,05</b>	<b>60.410.738,06</b>			