

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	100.000,00 2.113.100.000,00	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1780% 25/06/2009 713,900000 Bruto 585,398000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3780% 25/06/2009 779,455556 Bruto 639,153556 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5780% 25/06/2009 845,011111 Bruto 692,909111 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.200.000.000,00	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,93	8,35	7,14	6,18	5,42	4,83	4,32	3,91
		Fecha	30/01/2019	03/07/2017	15/04/2016	03/05/2015	29/07/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/01/2013
	Sin amortización opcional *	Años	22,08	19,59	17,33	15,33	13,58	12,33	11,08	10,08
		Fecha	25/03/2031	25/09/2028	25/06/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/03/2020	25/03/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,09	8,52	7,31	6,35	5,59	4,97	4,46	4,03
		Fecha	29/03/2019	04/09/2017	16/06/2016	03/07/2015	27/09/2014	13/02/2014	11/08/2013	10/03/2013
	Sin amortización opcional *	Años	27,59	25,59	23,59	21,34	19,34	17,59	16,08	14,83
		Fecha	25/09/2036	25/09/2034	25/09/2032	25/06/2030	25/06/2028	25/06/2026	25/03/2025	25/12/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,22	13,90	12,01	10,47	9,21	8,22	7,37	6,66
		Fecha	13/05/2025	19/01/2023	27/02/2021	14/08/2019	10/05/2018	15/05/2017	08/07/2016	26/10/2015
	Sin amortización opcional *	Años	22,08	19,59	17,33	15,33	13,58	12,33	11,08	10,08
		Fecha	25/03/2031	25/09/2028	25/06/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/03/2020	25/03/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,22	13,90	12,01	10,47	9,21	8,22	7,37	6,66
		Fecha	30/12/2039	16/01/2038	08/02/2036	04/03/2034	15/04/2032	01/07/2030	03/11/2028	28/04/2027
	Sin amortización opcional *	Años	22,08	19,59	17,33	15,33	13,58	12,33	11,08	10,08
		Fecha	25/03/2031	25/09/2028	25/06/2026	25/06/2024	25/09/2022	25/06/2021	25/03/2020	25/03/2019

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	1,15%	25.300.000,00	6,05%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	2,80%	61.600.000,00	3,25%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		2.200.000.000,00			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	3,25%	71.500.000,00	3,25%		71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	121.097.641,32	1,452%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.777.070,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.394.089,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.500.000,00	2,512%
Préstamo Subordinado		71.500.000,00	2,512%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	19.188	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.167.676.775,88	2.200.118.800,81	
Medio	112.970,44	113.754,14	
Mínimo	7.961,68	12.535,52	
Máximo	494.005,81	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,96%	5,54%	
Mínimo	2,16%	2,93%	
Máximo	8,51%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	303	305	
Mínimo	01/01/1900	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,10%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,22%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,02%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,67%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,04	7,84	0,03
10,01 - 20%	0,96	16,75	0,91
20,01 - 30%	3,89	25,84	3,78
30,01 - 40%	7,16	35,50	6,98
40,01 - 50%	11,32	45,40	11,19
50,01 - 60%	16,15	55,29	16,07
60,01 - 70%	19,97	65,24	19,92
70,01 - 80%	32,88	75,55	33,41
80,01 - 90%	3,98	85,00	3,96
90,01 - 100%	3,66	94,85	3,74
Medio ponderado	62,50	62,78	
Mínimo	2,21	4,01	
Máximo	99,58	99,89	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,50%			0,50%
Tasa anual equivalente	6,82%	5,88%			5,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,47%	20,40%
Aragón	11,41%	11,40%
Asturias	4,92%	4,94%
Canarias	0,56%	0,56%
Cantabria	0,09%	0,09%
Castilla y León	2,86%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,01%	6,00%
Cataluña	2,34%	2,33%
Comunidad Valenciana	28,99%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,48%	0,48%
Islas Baleares	1,69%	1,67%
La Rioja	2,07%	2,08%
Madrid	2,68%	2,70%
Murcia	0,90%	0,89%
Navarra	10,04%	10,14%
Pais Vasco	3,82%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.521	309.232,19	626.809,81	0,00	936.042,00	57,25	174.796.172,28	175.732.214,28	75,84	60,77	
De > 1 a ≤ 2 Meses	356	150.345,31	373.390,44	0,00	523.735,75	32,03	45.619.393,99	46.143.129,74	19,92	65,43	
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	38.582,03	111.211,06	0,00	149.793,09	9,16	8.622.613,69	8.772.406,78	3,79	70,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	6.442,76	19.082,98	0,00	25.525,74	1,56	1.026.282,61	1.051.808,35	0,45	84,26	
Subtotal	1.948	504.602,29	1.130.494,29	0,00	1.635.096,58	100,00	230.064.462,57	231.699.559,15	100,00	62,06	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.948</b>	<b>504.602,29</b>	<b>1.130.494,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.635.096,58</b>		<b>230.064.462,57</b>	<b>231.699.559,15</b>		<b>62,06</b>	