

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	50.974,82 439.504.898,04 50,97%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 22/06/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 22/06/2017 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		487.304.898,04	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,96	6,48	6,04	5,65	5,29	4,98	4,71	4,45	
		Fecha	06/03/2024	11/09/2023	05/04/2023	12/11/2022	04/07/2022	15/03/2022	03/12/2021	01/09/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	7,11	6,62	6,19	5,79	5,44	5,12	4,83	4,57	
		Fecha	28/04/2024	02/11/2023	27/05/2023	04/01/2023	28/08/2022	04/05/2022	19/01/2022	16/10/2021	
		Amort. final	Años	17,26	16,76	16,01	15,26	14,51	13,76	13,26	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,76	
		Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027	22/12/2026	
		Amort. final	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,33	17,66	16,97	16,28	15,60	14,93	14,29	13,67	
		Fecha	17/07/2035	12/11/2034	05/03/2034	22/06/2033	22/10/2032	22/02/2032	02/07/2031	18/11/2030	
		Amort. final	Años	19,27	18,76	18,01	17,52	16,76	16,26	15,52	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,76	
		Fecha	21/06/2031	21/09/2030	22/12/2029	21/03/2029	22/06/2028	21/12/2027	21/06/2027	22/12/2026	
		Amort. final	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,81	22,05	21,33	20,64	19,97	19,32	18,68	18,07	
		Fecha	05/01/2040	03/04/2039	15/07/2038	05/11/2037	06/03/2037	11/07/2036	22/11/2035	10/04/2035	
		Amort. final	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,19%	439.504.898,04	18,40%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,21%	20.500.000,00	14,19%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	5,60%	27.300.000,00	8,59%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		487.304.898,04			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,59%	41.860.000,00		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.989.669,19	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.122.095,37		
Ints. cobrados pes de ingreso	138.380,55		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
Principal			
Pendiente vencimiento	476.071.185,10	910.099.987,12	
Medio	75.196,84	110.382,05	
Mínimo	322,64	4.591,26	
Máximo	398.927,45	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	296	
Mínimo	30/06/2017	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,83%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,04%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,47%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,66%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,10	7,27	0,05	8,24
10,01 - 20%	5,15	15,71	1,15	16,54
20,01 - 30%	10,27	25,53	3,64	25,58
30,01 - 40%	16,36	35,49	7,21	35,20
40,01 - 50%	21,61	45,19	11,17	45,40
50,01 - 60%	28,86	55,23	16,12	55,25
60,01 - 70%	12,67	64,03	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,83	74,32	33,26	75,31
80,01 - 90%	1,16	82,84	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado				
		46,19		61,99
Mínimo		0,18		6,46
Máximo		87,31		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2017

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,30%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,56%	2,87%	3,53%	3,70%	3,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,46%	14,08%
Aragón	7,61%	8,18%
Asturias	0,86%	0,77%
Canarias	1,82%	1,63%
Castilla y León	0,97%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,07%	33,45%
Cataluña	1,13%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,69%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	0,07%	0,05%
La Rioja	1,21%	1,36%
Madrid	5,95%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,73%	1,57%
País Vasco	2,18%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	640	228.870,93	30.925,28	0,00	259.796,21	19,40	47.518.527,81	47.778.324,02	73,57	39,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	94.763,93	19.119,64	0,00	113.883,57	8,50	8.818.154,40	8.932.037,97	13,75	44,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	54.505,08	13.225,68	0,00	67.730,76	5,06	3.940.992,99	4.008.723,75	6,17	45,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	81.525,69	11.613,61	0,00	93.139,30	6,95	1.739.444,18	1.832.583,48	2,82	43,14
De > 6 a < 12 Meses	18	260.565,75	16.060,97	0,00	276.626,72	20,65	1.382.186,86	1.658.813,58	2,55	54,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	508.365,65	18.690,10	0,00	527.055,75	39,35	205.428,60	732.484,35	1,13	40,40
De ≥ 2 Años	5	448,19	634,73	0,00	1.082,92	0,08	1.849,73	2.932,65	0,00	0,37
Subtotal	837	1.229.045,22	110.270,01	0,00	1.339.315,23	100,00	63.606.584,57	64.945.899,80	100,00	40,36
<b>Dudosos (subjectivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>837</b>	<b>1.229.045,22</b>	<b>110.270,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1.339.315,23</b>		<b>63.606.584,57</b>	<b>64.945.899,80</b>		<b>40,36</b>

### Información adicional