

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burrinana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Ibclear

Cuenta Tesorera

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	49.596,50 427.621.023,00 49,60%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA(1)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 22/09/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 22/09/2017 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		475.421.023,00	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,40	5,96	5,57	5,21	4,90	4,63	4,37
		Fecha	06/05/2024	12/11/2023	07/06/2023	13/01/2023	04/09/2022	16/05/2022	04/02/2022	03/11/2021	03/11/2021
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,54	6,11	5,72	5,37	5,05	4,76	4,50
		Fecha	29/06/2024	04/01/2024	30/07/2023	10/03/2023	01/11/2022	08/07/2022	25/03/2022	20/12/2021	20/12/2021
		Amort. final	Años	17,01	16,26	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
		Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027	22/12/2026	22/12/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,06	17,39	16,71	16,03	15,36	14,70	14,07	13,46
		Fecha	09/07/2035	07/11/2034	03/03/2034	28/06/2033	26/10/2032	02/03/2032	13/07/2031	02/12/2030	02/12/2030
		Amort. final	Años	19,01	18,51	17,76	17,26	16,51	16,01	15,26	14,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
		Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027	22/12/2026	22/12/2026
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,53	21,78	21,07	20,38	19,72	19,08	18,45	17,84
		Fecha	27/12/2039	27/03/2039	11/07/2038	03/11/2037	07/03/2037	15/07/2036	28/11/2035	19/04/2035	19/04/2035
		Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	89,95%	427.621.023,00	18,85%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,31%	20.500.000,00	14,54%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	5,74%	27.300.000,00	8,80%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		475.421.023,00			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,80%	41.860.000,00		4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		55.606.137,43	0,0000%
Ppales. cobrados pes de ingreso		1.081.619,34	
Ints. cobrados pes de ingreso		130.817,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.289	8.245
Principal			
Pendiente vencimiento		467.695.139,31	910.099.987,12
Medio		74.367,17	110.382,05
Mínimo		315,70	4.591,26
Máximo		396.526,06	496.292,86
Interés nominal			
Medio ponderado		0,97%	3,20%
Mínimo		0,00%	1,59%
Máximo		5,50%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		218	296
Mínimo		08/08/2017	06/08/2011
Máximo		10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,80%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,06%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,47%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,67%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		1,13	7,14
10,01 - 20%		5,28	15,69
20,01 - 30%		10,53	25,53
30,01 - 40%		16,65	35,45
40,01 - 50%		21,87	45,23
50,01 - 60%		28,65	55,16
60,01 - 70%		11,99	63,93
70,01 - 80%		2,82	74,11
80,01 - 90%		1,08	82,55
90,01 - 100%			2,56
Medio ponderado		45,84	61,99
Mínimo		0,16	6,46
Máximo		86,85	99,64

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,31%	0,28%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,67%	3,63%	3,35%	3,70%	3,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,54%	14,08%
Aragón	7,59%	8,18%
Asturias	0,87%	0,77%
Canarias	1,79%	1,63%
Castilla y León	0,97%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,03%	33,45%
Cataluña	1,14%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,70%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	0,07%	0,05%
La Rioja	1,22%	1,36%
Madrid	5,86%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,75%	1,57%
País Vasco	2,21%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.035	351.832,91	36.413,24	0,00	388.246,15	28,34	58.582.372,84	58.970.618,99	79,16	33,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	83.844,76	15.181,87	0,00	99.026,63	7,23	7.245.403,53	7.344.430,16	9,86	43,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	67.885,97	15.980,36	0,00	83.866,33	6,12	4.452.120,81	4.535.987,14	6,09	44,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	22.413,46	2.841,27	0,00	25.254,73	1,84	908.319,01	933.573,74	1,25	42,06
De > 6 a < 12 Meses	21	403.641,17	16.598,40	0,00	420.239,57	30,68	1.636.902,23	2.057.141,80	2,76	54,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	330.113,56	22.077,78	0,00	352.191,34	25,71	295.983,49	648.174,83	0,87	38,10
De ≥ 2 Años	5	458,05	645,51	0,00	1.103,56	0,08	1.839,87	2.943,43	0,00	0,37
Subtotal	1.217	1.260.189,88	109.738,43	0,00	1.369.928,31	100,00	73.122.941,78	74.492.870,09	100,00	35,35
Dudosos (subjectivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.217	1.260.189,88	109.738,43	0,00	1.369.928,31		73.122.941,78	74.492.870,09		35,35

Información adicional