

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	49.596,50 427.621.023,00 49,60%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA(I)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 22/09/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 22/09/2017 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		475.421.023,00	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,78	6,30	5,86	5,46	5,10	4,79	4,51	4,25
		Fecha	03/07/2024	07/01/2024	31/07/2023	07/03/2023	26/10/2022	06/07/2022	25/03/2022	21/12/2021
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	10,76	10,25	9,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,93	6,45	6,01	5,61	5,26	4,94	4,65	4,39
		Fecha	26/08/2024	01/03/2024	24/09/2023	03/05/2023	24/12/2022	29/08/2022	16/05/2022	09/02/2022
		Amort. final	Años	16,76	16,01	15,51	14,76	14,01	13,50	12,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	10,76	10,25	9,75	9,25
		Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027	22/12/2026
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	10,76	10,25	9,75
	Sin amortización opcional *	Años	17,80	17,14	16,46	15,78	15,11	14,46	13,83	13,22
		Fecha	07/07/2035	06/11/2034	03/03/2034	29/06/2033	28/10/2032	05/03/2032	18/07/2031	09/12/2030
		Amort. final	Años	18,76	18,26	17,51	17,01	16,26	15,76	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	10,76	10,25	9,75	9,25
		Fecha	21/06/2031	22/09/2030	21/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027	22/12/2026
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	10,76	10,25	9,75
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	21,52	20,82	20,13	19,48	18,83	18,21	17,60
		Fecha	25/12/2039	27/03/2039	11/07/2038	04/11/2037	09/03/2037	18/07/2036	02/12/2035	24/04/2035
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.			22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	89,95%	427.621.023,00	18,85%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,31%	20.500.000,00	14,54%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	5,74%	27.300.000,00	8,80%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		475.421.023,00			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,80%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.403.613,50	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.142.865,81		
Ints. cobrados pes de ingreso	122.533,98		
Pasivo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	41.860.000,00	0,671%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.274	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.402.020,01	910.099.987,12	
Medio	74.020,09	110.382,05	
Mínimo	312,22	4.591,26	
Máximo	395.320,89	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,96%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	296	
Mínimo	07/09/2017	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,80%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,07%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,47%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,67%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,14	7,11	0,05	8,24
10,01 - 20%	5,32	15,65	1,15	16,54
20,01 - 30%	10,66	25,50	3,64	25,58
30,01 - 40%	16,73	35,42	7,21	35,20
40,01 - 50%	22,01	45,18	11,17	45,40
50,01 - 60%	28,63	55,07	16,12	55,25
60,01 - 70%	11,73	63,93	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,78	74,28	33,26	75,31
80,01 - 90%	1,00	82,54	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado				
	45,66		61,99	
Mínimo	0,20		6,46	
Máximo	86,60		99,64	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,27%	0,26%	0,30%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,12%	3,14%	3,06%	3,59%	3,51%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,53%	14,08%
Aragón	7,58%	8,18%
Asturias	0,87%	0,77%
Canarias	1,79%	1,63%
Castilla y León	0,96%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,04%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,70%	27,17%
Extremadura	1,66%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,07%	0,05%
La Rioja	1,20%	1,36%
Madrid	5,84%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,76%	1,57%
País Vasco	2,21%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	617	213.752,54	25.351,43	0,00	239.103,97	20,09	44.716.244,53	44.955.348,50	73,68	38,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	93	88.677,51	18.041,17	0,00	106.718,68	8,97	8.216.979,89	8.323.698,57	13,64	44,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	53.599,61	13.390,96	0,00	66.990,57	5,63	3.668.534,88	3.735.525,45	6,12	45,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	147.893,96	7.427,65	0,00	155.321,61	13,05	1.229.600,28	1.384.921,89	2,27	40,77
De > 6 a < 12 Meses	20	375.677,61	17.962,75	0,00	393.640,36	33,08	1.599.375,67	1.993.016,03	3,27	54,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	203.453,42	19.813,37	0,00	223.266,79	18,76	392.711,75	615.978,54	1,01	42,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	3.734,63	0,00	3.734,63	0,31	0,00	3.734,63	0,01	1,75
De ≥ 24 Años	5	463,00	650,88	0,00	1.113,88	0,09	1.834,92	2.948,80	0,00	0,38
Subtotal	798	1.083.517,65	106.372,84	0,00	1.189.890,49	100,00	59.825.281,92	61.015.172,41	100,00	39,78
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>798</b>	<b>1.083.517,65</b>	<b>106.372,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1.189.890,49</b>		<b>59.825.281,92</b>	<b>61.015.172,41</b>		<b>39,78</b>

### Información adicional