

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Ibclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	45.796,67 394.858.888,74 45,80%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA(I)(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	97.148,54 19.915.450,70 97,15%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 22/06/2018 42,453912 Bruto 34,387669 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 22/06/2018 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB- n.c.	n.c. Baa3
Total		442.074.339,44	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,88	6,40	5,97	5,57	5,24	4,90	4,63	4,37
		Fecha	03/02/2025	14/08/2024	09/03/2024	16/10/2023	18/06/2023	13/02/2023	04/11/2022	01/08/2022
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Sin amortización opcional *	Años	7,20	6,74	6,31	5,93	5,58	5,26	4,97	4,70
		Fecha	02/06/2025	13/12/2024	12/07/2024	22/02/2024	17/10/2023	23/06/2023	09/03/2023	02/12/2022
		Amort. final	Años	18,27	17,52	17,01	16,26	15,76	15,01	14,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,29	6,80	6,35	5,92	5,59	5,22	4,92	4,65
		Fecha	04/07/2025	05/01/2025	23/07/2024	21/02/2024	20/10/2023	08/06/2023	21/02/2023	13/11/2022
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Sin amortización opcional *	Años	7,92	7,44	7,00	6,61	6,24	5,90	5,59	5,31
		Fecha	18/02/2026	27/08/2025	21/03/2025	27/10/2024	14/06/2024	12/02/2024	21/10/2023	10/07/2023
		Amort. final	Años	18,27	17,76	17,01	16,52	15,76	15,26	14,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Fecha	21/06/2031	21/09/2030	21/12/2029	21/03/2029	21/09/2028	21/12/2027	22/06/2027	22/12/2026
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Sin amortización opcional *	Años	21,73	21,00	20,31	19,65	19,01	18,39	17,78	17,19
		Fecha	09/12/2039	18/03/2039	09/07/2038	09/11/2037	21/03/2037	05/09/2036	29/12/2035	27/05/2035
		Amort. final	Años	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53
			22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	89,32%	394.858.888,74	19,89%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	19.915.450,70	15,38%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	6,18%	27.300.000,00	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		442.074.339,44			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,20%	40.670.839,23	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.937.424,91	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.242.505,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	123.958,37		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		40.670.839,23	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.131	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	439.375.284,72	910.099.987,12	
Medio	71.664,54	110.382,05	
Mínimo	159,99	4.591,26	
Máximo	386.847,96	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	296	
Mínimo	08/04/2018	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,26%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,66%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,45%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,63%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,28	6,96	0,05	8,24
10,01 - 20%	5,54	15,45	1,15	16,54
20,01 - 30%	11,56	25,30	3,64	25,58
30,01 - 40%	17,90	35,34	7,21	35,20
40,01 - 50%	23,58	45,31	11,17	45,40
50,01 - 60%	27,33	54,84	16,12	55,25
60,01 - 70%	9,54	63,96	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,57	74,44	33,26	75,31
80,01 - 90%	0,69	81,74	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		44,45	61,99	
Mínimo		0,14	6,46	
Máximo		84,82	99,64	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,17%	0,22%	0,24%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,27%	2,07%	2,58%	2,80%	3,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,51%	14,08%
Aragón	7,54%	8,18%
Asturias	0,89%	0,77%
Canarias	1,84%	1,63%
Castilla y León	0,96%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,95%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,76%	27,17%
Extremadura	1,62%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,07%	0,05%
La Rioja	1,20%	1,36%
Madrid	5,81%	5,65%
Murcia	0,57%	0,54%
Navarra	1,78%	1,57%
País Vasco	2,28%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	601	206.561,93	22.231,77	0,00	228.793,70	34,23	41.092.503,21	41.321.296,91	73,78	37,28
De > 1 a = 2 Meses	79	73.204,40	11.447,95	0,00	84.652,35	12,67	6.057.917,56	6.142.569,91	10,97	41,34
De > 2 a = 3 Meses	55	81.509,29	14.391,66	0,00	95.900,95	14,35	5.157.048,06	5.252.949,01	9,38	42,53
De > 3 a = 6 Meses	11	20.990,56	3.992,55	0,00	24.983,11	3,74	1.131.395,57	1.156.378,68	2,06	59,54
De > 6 a < 12 Meses	14	136.906,90	18.170,08	0,00	155.076,98	23,20	895.063,48	1.050.140,46	1,88	38,61
De = 12 a < 18 Meses	8	39.319,39	12.867,02	0,00	52.186,41	7,81	708.904,59	761.091,00	1,36	54,61
De = 18 a < 24 Meses	3	14.496,25	7.308,99	0,00	21.805,24	3,26	293.313,48	315.118,72	0,56	52,66
De = 2 Años	6	498,09	4.422,66	0,00	4.920,75	0,74	1.799,83	6.720,58	0,01	0,67
Subtotal	777	573.486,81	94.832,68	0,00	668.319,49	100,00	55.337.945,78	56.006.265,27	100,00	38,44
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>777</b>	<b>573.486,81</b>	<b>94.832,68</b>	<b>0,00</b>	<b>668.319,49</b>		<b>55.337.945,78</b>	<b>56.006.265,27</b>		<b>38,44</b>